



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 903 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE
Forretningsadresse: Solvegen 1
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylva Irene Schiefloe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		1 201 160	1 162 416
Sum inntekter		1 201 160	1 162 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 888	179 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 988	39 987
Annen driftskostnad	1	835 775	797 050
Sum kostnader		1 042 650	1 016 690
Driftsresultat		158 510	145 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	1 640
Annen finansinntekt		8 111	
Sum finansinntekter		9 650	1 640
Netto finans		9 650	1 640
Ordinært resultat før skattekostnad		168 160	147 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 160	147 366
Årsresultat		168 160	147 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 160	147 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	168 160	147 366
Sum overføringer og disponeringer		168 160	147 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	160 738	200 725
Sum varige driftsmidler		160 738	200 725
Sum anleggsmidler		160 738	200 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		-16 940
Andre kortsiktige fordringer	5	37 957	30 920
Sum fordringer		37 957	13 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	771 547	443 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 547	443 104
Sum omløpsmidler		809 504	457 084
SUM EIENDELER		970 241	657 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	811 278	643 119
Sum opptjent egenkapital		811 278	643 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		811 278	643 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 881	
Skyldig offentlige avgifter		1 830	14 690
Annen kortsiktig gjeld	4	65 251	
Sum kortsiktig gjeld		158 963	14 690
Sum gjeld		158 963	14 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 241	657 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387370

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 903 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE
Forretningsadresse: Solvegen 1
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylva Irene Schiefloe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 984 903 170
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		1 201 160	1 162 416
Sum inntekter		1 201 160	1 162 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 888	179 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 988	39 987
Annen driftskostnad	1	835 775	797 050
Sum kostnader		1 042 650	1 016 690
Driftsresultat		158 510	145 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	1 640
Annen finansinntekt		8 111	
Sum finansinntekter		9 650	1 640
Netto finans		9 650	1 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		168 160	147 366
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 160	147 366
Årsresultat		168 160	147 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 160	147 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	168 160	147 366
Sum overføringer og disponeringer		168 160	147 366



Organisasjonsnr: 984 903 170
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	160 738	200 725
Sum varige driftsmidler		160 738	200 725

Sum anleggsmidler		160 738	200 725
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		-16 940
Andre kortsiktige fordringer	5	37 957	30 920
Sum fordringer		37 957	13 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	771 547	443 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 547	443 104

Sum omløpsmidler		809 504	457 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		970 241	657 809
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	811 278	643 119
Sum opptjent egenkapital		811 278	643 119

Sum egenkapital		811 278	643 119
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 881	
Skyldig offentlige avgifter		1 830	14 690



Annen kortsiktig gjeld	4	65 251	
Sum kortsiktig gjeld		158 963	14 690
Sum gjeld		158 963	14 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 241	657 809



Organisasjonsnr: 984 903 170
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbykleiva Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbykleiva Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 15. april 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Sameiet Husbykleiva Terrasse

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Innkrevning av felleskostnader inntektsføres månedlig etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Husbykleiva Terrasse

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse ledende personell

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	148 724	157 459
Arbeidsgiveravgift	18 164	22 194
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	166 888	179 653

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er kostnadsført/utbetalt honorarer til styret med kr 15.000,-.

Det er kostandsført kr 8.500,- (inkl mva) i honorar til revisor, og gjelder i det vesentligste lovbestemt revisjon.

Tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	372 173
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	372 173
Akk. av/nedskr. pr 1/1	171 448
+ Ordinære avskrivninger	39 988
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	211 436
Balanseført verdi pr 31/12	160 738
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 3 - Disponering / Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	643 119	643 119
Tilført fra årsresultat	168 160	168 160

Noter for Sameiet Husbykleiva Terrasse

Organisasjonsnr. 984903170



Sameiet Husbykleiva Terrasse

Noter 2020

Pr 31.12. 811 279 811 279

Note 4 - Innkreving av felleskostnader

	2020	2019
Forfalte felleskostnader	0	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	24 495	16 940

Forskuddsbetalte felleskostnader gjelder januar 2021.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	37 957	30 920

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 960 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 405.



Sameiet Husbykleiva Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt felleskostnader		1 201 160	1 162 416
Sum driftsinntekter		1 201 160	1 162 416
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	166 888	179 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 988	39 987
Annen driftskostnad	1	835 775	797 050
Sum driftskostnader		1 042 650	1 016 690
DRIFTSRESULTAT		158 510	145 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 539	1 640
Annen finansinntekt		8 111	0
Sum finansinntekter		9 650	1 640
NETTO FINANSPOSTER		9 650	1 640
ORDINÆRT RESULTAT		168 160	147 366
ÅRSRESULTAT		168 160	147 366
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	168 160	147 366
SUM OVERF. OG DISP.		168 160	147 366



Sameiet Husbykleiva Terrasse

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	160 738	200 725
Sum varige driftsmidler		160 738	200 725
SUM ANLEGGSMIDLER		160 738	200 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	(16 940)
Andre kortsiktige fordringer	5	37 957	30 920
Sum fordringer		37 957	13 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	771 547	443 104
SUM OMLØPSMIDLER		809 504	457 084
SUM EIENDELER		970 241	657 809
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	811 279	643 119
Sum opptjent egenkapital		811 279	643 119
SUM EGENKAPITAL		811 279	643 119
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 881	0
Skyldig offentlige avgifter		1 830	14 690
Annen kortsiktig gjeld	4	65 251	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 963	14 690
SUM GJELD		158 963	14 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 241	657 809

Stjørdal, april 2021

Sylva Irene Schiefloe
styrets leder

Berit Strand
styremedlem

Ivar Moen
styremedlem

Ståle Olufsen
styremedlem

Marit Irene H. Grindheim
styremedlem



Sameiet Husbykleiva Terrasse

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Sameiet Husbykleiva Terrasse er et sameiet som holder til i Stjørdal, bestående av 36 seksjoner, der den enkelte sameier har eiendomsrett til en ideell andel av hele eiendommen, samt enerett til bruk av sin bruksenhet. Felleskostnader fordeles etter sameiebrøken.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Året 2020 har vært et rolig år for sameiet. Årsresultatet ble et overskudd kr 168 160,-. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten i Sameiet Husbykleiva Terrasse.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Internkontroll på brannsikring, kontroll av elektrisk anlegg, HMS kontroll er blitt innført siden 2004. Det har ikke vært betydelig sykefravær eller alvorlige skader/ulykker i 2020.

I året har det vært 2 faste ansatte - 1 kvinne og 1 mann, samt 1 ansatt på tilkalling.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har vesentlig påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering

Disponering av årsresultatet følger av årsregnskapet.

Stjørdal, april 2021

Sylva Irene Schiefloe
styrets leder

Berit Strand
styremedlem

Ivar Moen
styremedlem

Ståle Olufsen
styremedlem

Marit Irene H. Grindheim
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Husbykleiva Terrasse**

Organisasjonsnr. 984903170

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487