



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 081 221	3 322 286
Sum inntekter		4 081 221	3 322 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 723 700	1 465 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	872 326	1 760 695
Sum kostnader		2 596 026	3 226 650
Driftsresultat		1 485 195	95 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 236	7 669
Sum finansinntekter		54 236	7 669
Annen rentekostnad		1 067 878	1 087 065
Sum finanskostnader		1 067 878	1 087 065
Netto finans		-1 013 641	-1 079 396
Ordinært resultat før skattekostnad		471 553	-983 760
Skattekostnad	5	103 741	-525 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 812	-457 837
Årsresultat	8	367 812	-457 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 812	-457 837
Totalresultat		367 812	-457 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-457 837
Avsatt til annen egenkapital		367 812	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		367 812	-457 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	36 095 382	37 463 895
Skip og flytende installasjoner		1 483	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	36 096 865	37 463 895
Sum anleggsmidler		36 096 865	37 463 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		588 233	390 213
Andre kortsiktige fordringer	6	3 478 284	3 201 232
Sum fordringer		4 066 517	3 591 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		538 044	7 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 044	7 679
Sum omløpsmidler		4 604 561	3 599 124
SUM EIENDELER		40 701 426	41 063 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 112	390 300
Sum opptjent egenkapital		758 112	390 300
Sum egenkapital	8	858 112	490 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		31 689
Sum avsetninger for forpliktelser			31 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	36 680 200	36 680 200
Sum annen langsiktig gjeld		36 680 200	36 680 200
Sum langsiktig gjeld		36 680 200	36 711 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 813	2 654 609
Betalbar skatt	5	136 913	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 877 388	1 206 221
Sum kortsiktig gjeld		3 163 114	3 860 830
Sum gjeld		39 843 314	40 572 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 701 426	41 063 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604294

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 081 221	3 322 286
Sum inntekter		4 081 221	3 322 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 723 700	1 465 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	872 326	1 760 695
Sum kostnader		2 596 026	3 226 650
Driftsresultat		1 485 195	95 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 236	7 669
Sum finansinntekter		54 236	7 669
Annen rentekostnad		1 067 878	1 087 065
Sum finanskostnader		1 067 878	1 087 065
Netto finans		-1 013 641	-1 079 396
Ordinært resultat før skattekostnad		471 553	-983 760
Skattekostnad	5	103 741	-525 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 812	-457 837
Årsresultat	8	367 812	-457 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 812	-457 837
Totalresultat		367 812	-457 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-457 837
Avsatt til annen egenkapital		367 812	
Sum overføringer og disponeringer		367 812	-457 837



Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 36 095 382 37 463 895

Skip og flytende
installasjoner 1 483

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 36 096 865 37 463 895

Sum anleggsmidler 36 096 865 37 463 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 588 233 390 213

Andre kortsiktige
fordringer 6 3 478 284 3 201 232

Sum fordringer 4 066 517 3 591 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 538 044 7 679

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 538 044 7 679

Sum omløpsmidler 4 604 561 3 599 124

SUM EIENDELER 40 701 426 41 063 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 758 112 390 300

Sum opptjent egenkapital 758 112 390 300

Sum egenkapital 8 858 112 490 300



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		31 689
Sum avsetninger for forpliktelses			31 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	36 680 200	36 680 200
Sum annen langsiktig gjeld		36 680 200	36 680 200
Sum langsiktig gjeld		36 680 200	36 711 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 813	2 654 609
Betalbar skatt	5	136 913	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 877 388	1 206 221
Sum kortsiktig gjeld		3 163 114	3 860 830
Sum gjeld		39 843 314	40 572 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 701 426	41 063 019



Organisasjonsnr: 991 902 368
SKIBÅSEN 40D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Skibåsen 40D AS

Årsregnskap 2020



Skibåsen 40D AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 081 221	3 322 286
Sum driftsinntekter		4 081 221	3 322 286
Avskrivning av driftsmidler	3	1 723 700	1 465 955
Annen driftskostnad	2	872 326	1 760 695
Sum driftskostnader		2 596 026	3 226 650
Driftsresultat		1 485 195	95 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 236	7 669
Annen rentekostnad		1 067 878	1 087 065
Resultat av finansposter		-1 013 641	-1 079 396
Resultat før skattekostnad		471 553	-983 760
Skattekostnad	5	103 741	-525 923
Årsresultat	8	367 812	-457 837
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		367 812	0
Overført til/fra udekket tap		0	457 837
Sum anvendelse		367 812	-457 837



Skibåsen 40D AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 483	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	36 095 382	37 463 895
Sum varige driftsmidler	3	36 095 382	37 463 895
Sum anleggsmidler		36 096 865	37 463 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		588 233	390 213
Andre kortsiktige fordringer	6	3 478 284	3 201 232
Sum fordringer		4 066 517	3 591 445
Bankinnskudd		538 044	7 679
Sum omløpsmidler		4 604 561	3 599 124
Sum eiendeler		40 701 426	41 063 019



Skibåsen 40D AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 112	390 300
Sum opptjent egenkapital		758 112	390 300
Sum egenkapital	8	858 112	490 300
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	31 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	36 680 200	36 680 200
Sum annen langsiktig gjeld		36 680 200	36 680 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 813	2 654 609
Betalbar skatt	5	136 913	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 877 388	1 206 221
Sum kortsiktig gjeld		3 163 114	3 860 830
Sum gjeld		39 843 314	40 572 719
Sum egenkapital og gjeld		40 701 426	41 063 019

Kristiansand, 30.06.2021
Styret i Skibåsen 40D ASGeir Vavik
styremedlem
Rune Iversen
styremedlem
Arild Skeie
styremedlem/daglig leder
Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 20 350 (eksl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 8 250 ordinær revisjon, kr 12 100 på teknisk bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 269 957	27 618 811	6 157 981	40 046 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	140 000	215 188		355 188
Anskaffelseskost 31.12.20	6 409 957	27 833 999	6 157 981	40 401 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 973 354	1 333 201	4 306 555
Bokført verdi 31.12.20	6 409 957	24 860 645	4 824 780	36 095 382
Årets ordinære avskrivninger		1 108 000	615 700	1 723 700
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 656 330	31 217 190
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	29 656 330	31 217 190

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 680 200	36 680 200
Sum	36 680 200	36 680 200

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	36 095 382	37 463 895
Sum	36 095 382	37 463 895



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 913	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 172	-525 923
Skattekostnad ordinært resultat	103 741	-525 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	471 553	-983 760
Permanente forskjeller	0	13 016
Endring i midlertidige forskjeller	150 781	-200 842
Mottatt konsernbidrag	0	2 534 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 363 017
Skattepliktig inntekt	622 334	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 913	-557 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	557 612
Sum betalbar skatt i balansen	136 913	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 742	144 039	150 781
Sum	-6 742	144 039	150 781
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 742	144 039	150 781
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 483	31 689	33 172



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Konsernbidrag	0	2 534 602
Andre kortsiktige fordringer	3 295 178	429 076
Sum	3 295 178	2 963 678

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	2 575 000	884 050
Sum	2 575 000	884 050

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 40D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	390 300	490 300
Årets resultat		367 812	367 812
Pr 31.12.2020	100 000	758 112	858 112



Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 40D AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 40D AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshnes	Moide	Strande
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Skibåsen 40D AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor