



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 693 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEVP NO RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 126	
Annen driftskostnad		509 126	
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 252</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 252</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	453 947	
Annen renteinntekt		3 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457 078</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>457 078</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 174</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 478	-4 840
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-118 696	4 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 318	4 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 318</b>	<b>4 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	211 401 797	
Lån til foretak i samme konsern	2	12 067 490	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 469 287</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 507 605</b>	<b>4 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		483 347	
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 347</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 693 248	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 693 248</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 176 595</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 684 201</b>	<b>34 840</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		225 732 245	
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 740 245</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-113 856	4 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 856</b>	<b>4 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>225 626 389</b>	<b>12 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		57 812	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 057 812</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 812</b>	<b>22 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 684 201</b>	<b>34 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 693 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEVP NO RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 693 259  
HEVP NO RESIDENTIAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 126	
Annen driftskostnad		509 126	
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 252</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 252</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	453 947	
Annen renteinntekt		3 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457 078</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>457 078</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 174</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 478	-4 840
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-118 696	4 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>



Organisasjonsnr: 932 693 259  
HEVP NO RESIDENTIAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 318	4 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 318</b>	<b>4 840</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	211 401 797	
Lån til foretak i samme konsern	2	12 067 490	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 469 287</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 507 605</b>	<b>4 840</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		483 347	
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 347</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 693 248	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 693 248</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 176 595</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 684 201</b>	<b>34 840</b>
----------------------	--	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Ikke registrert kapitalforhøyelse		225 732 245	
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 740 245</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-113 856	4 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 856</b>	<b>4 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>225 626 389</b>	<b>12 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		57 812	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 057 812</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 812</b>	<b>22 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 684 201</b>	<b>34 840</b>



Organisasjonsnr: 932 693 259  
HEVP NO RESIDENTIAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HEVP NO Residential AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HEVP NO Residential AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: D6QJA-8LUM0-2RD6Y-7TAA4-3FUP6-1E1KA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2025

KPMG AS

André Minge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D6QJA-8LUM0-2RD6Y-7TAA4-3FUP6-1E1KA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Minge, André

### Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-13 11:08:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6QJA-8LUM0-2RD6Y-7TAA4-3FUP6-1E1KA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




# Årsregnskap 2024

## Hevp No Residential AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 693 259

 B1VMGStXlx-B1ozzHY7xe



## RESULTATREGNSKAP

### HEVP NO RESIDENTIAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	100 126	0
Annen driftskostnad		509 126	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 252</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 252</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	453 947	0
Annen renteinntekt		3 131	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>457 078</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-152 174	0
Skattekostnad på resultat	3	-33 478	-4 840
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-118 696	4 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 696</b>	<b>4 840</b>



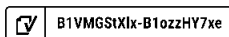
### BALANSE

#### HEVP NO RESIDENTIAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 318	4 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 318</b>	<b>4 840</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	211 401 797	0
Lån til foretak i samme konsern	2	12 067 490	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 469 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 507 605</b>	<b>4 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		483 347	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 347</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 693 248	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 176 595</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>228 684 201</b>	<b>34 840</b>

HEVP NO RESIDENTIAL AS

SIDE 3





## BALANSE

### HEVP NO RESIDENTIAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
Ikke registrert aksjekapital forhøyelse		225 732 245	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 740 245</b>	<b>8 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-113 856	4 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 856</b>	<b>4 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>225 626 389</b>	<b>12 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	22 000
Konserngjeld	2	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		57 812	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 057 812</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 812</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>228 684 201</b>	<b>34 840</b>

13.06.2025

Styret i Hevp No Residential AS

Håvard Reigstad Skogvoll  
styreleder

Erik Søråas Kimmestad  
styremedlem

Siddharth Natarajan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	100 126	0
<b>Sum</b>	<b>100 126</b>	<b>0</b>

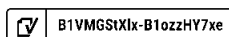
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke utstedt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.m

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	12 067 490	0
<b>Sum</b>	<b>12 067 490</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskap Refstadveien 50 AS. Avgitt konsernbidrag er ført som investering i selskapets regnskap.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 478	-4 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 478</b>	<b>-4 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 174	0
Permanente forskjeller	0	-22 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-152 174</b>	<b>-22 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 174	-22 000	152 174
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-174 174</b>	<b>-22 000</b>	<b>152 174</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 318</b>	<b>-4 840</b>	<b>33 478</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-22 000	4 840	12 840
Årets resultat				-118 696	-118 696
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			225 732 245	0	225 732 245
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>225 710 245</b>	<b>-113 856</b>	<b>225 626 389</b>

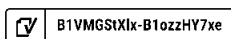
Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld på NOK 225 732 245 ble vedtatt av generalforsamlingen 17. desember 2024. Forhøyelsen av kapital var ikke registrert per 31.12.2024.



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i Refstadveien 50 AS	100	208 401 797	211 401 797
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>208 401 797</b>	<b>211 401 797</b>

Selskapets datterselskap Refstadveien 50 AS har et lån med pant i 100% av aksjene til selskapet. Pantelånets størrelse er på NOK 317 000 000 per 31.12.2024.



B1VMGStXlx-B1ozzHY7xe



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.06.2025 10:07

**SENT BY OWNER:**

Line Ødegaard · 13.06.2025 08:15

**DOCUMENT ID:**

B1ozzHY7xe

**ENVELOPE ID:**

B1VMGSTIX-B1ozzHY7xe

**DOCUMENT NAME:**

Annual Report\_Hevp No Residential AS 2024.pdf

7 pages

**SHA-512:**

30a230253a52adb0e569c1b70f0bad5a14a3e74dd0098  
9500433d541968c2c8f16ac52e40f9adbd0097af05db77  
af28561e5d0d4d5f266c960737abab33c0f07

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	✍ Signed Authenticated	13.06.2025 09:07 13.06.2025 09:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63
Erik Søråas Kimmestad ek@anvil.no	✍ Signed Authenticated	13.06.2025 10:07 13.06.2025 09:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/03/17) IP: 77.16.216.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Annual Report_Hevp No Residential AS 2024.pdf-pAdES-r16DfSYXxl.pdf (143143 bytes)	51ba99d57dda0a80a7ada200d634cf2 f077151ab0f1bbe07c731db35a98f90f 4af68a2786c16b094f7fb883075668c 9dab2fa1b36f5eb27cc9b2d7cb0de46 7ce
2. Annual Report_Hevp No Residential AS 2024.pdf-pAdES-B1LuGHFXlx.pdf (143125 bytes)	bcdb3b13060b440c3ae7834e88bc70 04ef46cc5e4f4100a9e389ef88892803 026f1fc0c55e3de2be02aa9dfa36ac03 413dac396339ba16923de57af969715 ce2

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



English Office Translation  
In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply.

## REFERAT FRA STYREMØTE I HEVP NO RESIDENTIAL AS

Den 13.06.2025 ble det avholdt styremøte i Hevp No Residential AS, org.nr. 932 693 259 ("**Selskapet**") via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Håvard Reigstad Skogvoll
- Styremedlem, Erik Søråas Kimmestad, Siddharth Natarajan

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger mot innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. ÅRSREGNSKAP 2024

Selskapets årsregnskap for 2024 ble godkjent.

### 2. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Styret godkjente styreleders årlige honorar i henhold til avtale av 15. august 2024.

### 4. REVISORS GODTGJØRELSE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

### 5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 13.06.2025 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjeloven §§5-7 jf. §5-7a.

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

## MINUTES FROM BOARD MEETING IN HEVP NO RESIDENTIAL AS

On the 13.06.2025, a meeting of the Board of Directors was held in Hevp NO Residential AS, reg. no. 932 693 259 (the "**Company**"), by circulating this minutes.

Present:

- Chairman of the board, Håvard Reigstad Skogvoll
- Board member, Erik Søråas Kimmestad, Siddharth Natarajan

The board formed a quorum.

There were no objections to the summoning or the agenda.

The following agenda was processed:

### 1. ANNUAL ACCOUNTS 2024

The Annual account for the company for 2024 was approved.

### 2. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT

The board discussed the administration's motion for allocation of the result for the year and approved this unanimously.

### 3. REMUNERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD

The board of directors approved the annual fee of the director of the board in accordance with the signed agreement of 15 August 2024.

### 4. AUDITORS FEE

The auditors fee for the company for the financial year of 2024 is approved according to the received invoice.

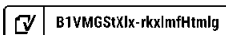
### 5. SUMMONING OF THE ORDINARY GENERAL MEETING

The board decided to summon the ordinary general meeting on 13.06.2025 to process the motion of the board in accordance with the rules on simplified written procedure, ref. NCA section 5-7, ref. Section 5-7a.

\*\*\*

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.



B1VMGStXlx-rkxlmfHtmIq

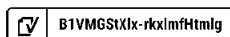


Oslo 13.06.2025

Håvard Reigstad Skogvoll  
*Styreleder/Chairman of the meeting*

Siddharth Natarajan  
*Styremedlem/Board Member*

Erik Søråas Kimmestad  
*Styremedlem/Board Member*





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.06.2025 10:08

**SENT BY OWNER:**

Line Ødegaard · 13.06.2025 08:15

**DOCUMENT ID:**

rkxlmfhtmlg

**ENVELOPE ID:**

B1VMGSTxlx-rkxlmfhtmlg

**DOCUMENT NAME:**

BOD 2025-06-13 Annual Report\_Hevp NO.pdf

2 pages

**SHA-512:**

3d2d2a95b6c0dd2bcc4a2901368ec3186bb30c3958f45  
053d6b354160f7ca9cc01f05de457ef86f8dcd3ff7ad815  
d2e37f324fe8f84b9a20eaf56b47c67578de

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	✍ Signed Authenticated	13.06.2025 09:08 13.06.2025 09:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63
Erik Søråas Kimmestad ek@anvil.no	✍ Signed Authenticated	13.06.2025 10:08 13.06.2025 09:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/03/17) IP: 77.16.216.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. BOD 2025-06-13 Annual Report_Hevp NO.pdf-pAdES-r16DfSYXxl.pdf (195197 bytes)	60344d36c4dcdaed293f9087033291b966 7b26a912f093141800aca0879c2b4b1331 eb9b09a3eea2d55838385c7a88f454f2498 43ae2a0ead8824a75a7b64fca
2. BOD 2025-06-13 Annual Report_Hevp NO.pdf-pAdES-B1LuGHFXlx.pdf (195179 bytes)	bd59e607a12e34d87861f9dac8055b2acc 6101828052d6f6884d0db41cd4e0cb8a8e 3eb25a82116dcfdd6faf55394a42a0d7d7d f45c519da23843a4a2a2012d6

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



English Office Translation  
In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply.

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING  
I  
HEVP NO RESIDENTIAL AS  
ORG.NR. 932 693 259**

Den 13.06.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Hevp No Residential AS, org.nr. 932 693 259 ("**Selskapet**").

Generalforsamling ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

Aksjeeiere var representert ved:

For Hevp Holdco II S.å r.l. (org.no. B285917)

- Håvard Reigstad Skogvoll

For Anvil Resi Investor I AS (org.nr. 932 970 090)

- Erik Søråas Kimmestad

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å  
UNDERTEGNE PROTOKOLL**

Håvard Reigstad Skogvoll ble valgt til møteleder og Erik Søråas Kimmestad ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

**2. GODKJENNING OG INNKALLING AV DAGSORDEN**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**3. ÅRSREGNSKAP 2024**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

*Styrets forslag til årsregnskap for 2024 godkjennes.*

**4. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

*Styrets forslag til disponering av årets resultat godkjennes.*

**5. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

*Styreleder tildeles årlig honorar for regnskapsåret 2024 i henhold til avtale av 15.august 2024.*

**MINUTES OF ORDINARY  
GENERAL MEETING  
IN  
HEVP NO RESIDENTIAL AS  
REG. NO. 932 693 259**

On the 13.06.2025, the Ordinary General Meeting of Hevp No Residential AS, reg. no. 932 693 259 (the "**Company**"), was held.

The Ordinary General Meeting was held by circulating this minutes.

Shareholders was represented by:

For Hevp Holdco II S.å r.l. (reg.no. B285917)

- Håvard Reigstad Skogvoll

For Anvil Resi Investor I AS (reg.no. 932 970 090)

- Erik Søråas Kimmestad

Thus, all shares and votes were represented.

The agenda was as follows:

**1. APPOINTMENT OF A PERSON TO CHAIR THE  
MEETING AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES**

Håvard Reigstad Skogvoll was appointed to chair the meeting. Erik Søråas Kimmestad was appointed to co-sign the minutes alongside the chairperson of the meeting.

**2. APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA**

The notice and the agenda were approved.

**3. ANNUAL ACCOUNT 2024**

The general meeting made the following resolution:

*The board of directors' motion for the annual accounts for 2024 was approved.*

**4. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT**

The general meeting made the following resolution:

*The board of directors' motion for allocation for the result for the year was approved.*

**5. RENUMERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD**

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal.

*Annual fee to the director of the board for the financial year of 2024 is approved in accordance with the signed agreement of 15 August 2024.*

B1VMGSIX-BJWxPMHIXe



**5. REVISORS GODTGJØRELSE**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

*Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.*

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

**5. AUDITORS FEE**

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal:

*The auditor's fee for the company for the financial year 2024 is approved according to received invoice.*

\*\*\*

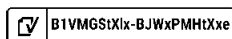
All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo 13.06.2025

Håvard Reigstad Skogvoll  
*Møteleder/Chairman of the meeting*

Erik Søråas Kimmestad  
*Styremedlem/Board Member*





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.06.2025 10:09

**SENT BY OWNER:**

Line Ødegaard · 13.06.2025 08:15

**DOCUMENT ID:**

BJWxPMHTXxe

**ENVELOPE ID:**

B1VMGSTIx-BJWxPMHTXxe

**DOCUMENT NAME:**

GM 2025-06-13 Annual Report\_Hevp NO Residential.pdf

2 pages

**SHA-512:**

b6731e2b544cb9a7fe4191785f38032e071090c6753321  
728302241910036d83cb69c7de974c25f8118b50f009f7  
e90c96f011adb9e787d253d800845f4d046f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	✍ Signed Authenticated	13.06.2025 09:10 13.06.2025 09:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63
Erik Søråas Kimmestad ek@anvil.no	✍ Signed Authenticated	13.06.2025 10:09 13.06.2025 09:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/03/17) IP: 77.16.216.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. GM 2025-06-13 Annual Report_Hevp NO Residential.pdf-pAdES-r16DfSYXxl.pdf (175997 bytes)	8514923211f2b3126fd3c7ac e97eb2f81eafe54e8ff0c146d 07925725ccff830579d0c829 7df52b792d58534c8ba33a3 a025401f62ec292ef651ad7d 5fbc3725
2. GM 2025-06-13 Annual Report_Hevp NO Residential.pdf-pAdES-B1LuGHFXlx.pdf (175979 bytes)	1313af9f8152626ae38b5203 4177e0c51802c709f4ac8bfc d755bf53f4aab0e6e3ff18e2c b157905a7cc49664816adc3 2cc87d112c7c8d4ee40d70f1 a92390d5

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed