



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jan Ove Johnsen
Rødhettestien 6
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 550 000	12 221 256
Sum inntekter		12 550 000	12 221 256
Kostnader			
Varekostnad		11 444 320	11 680 623
Annen driftskostnad	4	79 193	75 970
Sum kostnader		11 523 513	11 756 593
Driftsresultat		1 026 487	464 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			272
Annen renteinntekt		41	3 596
Annen finansinntekt		47	
Sum finansinntekter		88	3 868
Annen rentekostnad		313 632	52 202
Sum finanskostnader		313 632	52 202
Netto finans		-313 545	-48 334
Ordinært resultat før skattekostnad		712 943	416 329
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 840	91 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 103	324 796
Årsresultat		556 103	324 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		556 103	324 796
Sum overføringer og disponeringer		556 103	324 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		432 412	432 412
Sum finansielle anleggsmidler		432 412	432 412
Sum anleggsmidler		432 412	432 412
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 326 510	15 675 790
Sum varer		16 326 510	15 675 790
Fordringer			
Andre fordringer		12 760	
Sum fordringer		12 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 045	21 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 045	21 164
Sum omløpsmidler		16 370 315	15 696 954
SUM EIENDELER		16 802 727	16 129 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 100 aksjer à kr 1 000 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 887	7 887
Sum innskutt egenkapital		107 887	107 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 097 554	7 541 451
Sum opptjent egenkapital		8 097 554	7 541 451
Sum egenkapital	7	8 205 441	7 649 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 307 875	
Leverandørgjeld		1 696 474	415 738
Betalbar skatt	5	156 840	
Kortsiktig konserngjeld		1 431 898	3 073 703
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 990 587
Sum kortsiktig gjeld		8 597 287	8 480 028
Sum gjeld		8 597 287	8 480 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 802 727	16 129 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441430

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans og Grete stien 53
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 550 000	12 221 256
Sum inntekter		12 550 000	12 221 256
Kostnader			
Varekostnad		11 444 320	11 680 623
Annen driftskostnad	4	79 193	75 970
Sum kostnader		11 523 513	11 756 593
Driftsresultat		1 026 487	464 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			272
Annen renteinntekt		41	3 596
Annen finansinntekt		47	
Sum finansinntekter		88	3 868
Annen rentekostnad		313 632	52 202
Sum finanskostnader		313 632	52 202
Netto finans		-313 545	-48 334
Ordinært resultat før skattekostnad		712 943	416 329
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 840	91 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 103	324 796
Årsresultat		556 103	324 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		556 103	324 796
Sum overføringer og disponeringer		556 103	324 796



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	432 412	432 412
Sum finansielle anleggsmidler	432 412	432 412
Sum anleggsmidler	432 412	432 412

Omløpsmidler

Varer

Varer	16 326 510	15 675 790
Sum varer	16 326 510	15 675 790

Fordringer

Andre fordringer	12 760	
Sum fordringer	12 760	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 31 045	21 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	31 045	21 164

Sum omløpsmidler 16 370 315 15 696 954

SUM EIENDELER 16 802 727 16 129 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 100 aksjer à kr 1 000 1 000,00)	7 100 000	100 000
Overkurs	7 887	7 887
Sum innskutt egenkapital	107 887	107 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 8 097 554	7 541 451
Sum opptjent egenkapital	8 097 554	7 541 451

Sum egenkapital 7 8 205 441 7 649 338



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 307 875	
Leverandørgjeld		1 696 474	415 738
Betalbar skatt	5	156 840	
Kortsiktig konserngjeld		1 431 898	3 073 703
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 990 587
Sum kortsiktig gjeld		8 597 287	8 480 028
Sum gjeld		8 597 287	8 480 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 802 727	16 129 366



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LOMELAND JOHNSEN, INGER JOHANNE	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
ODDVAR, JENSEN	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
OVE, JOHNSEN JAN	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



44750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	44 750	69 581
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	44 750	69 581

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	712 943	416 330
+/- Permanente forskjeller	(35)	(272)
Avgitt konsernbidrag		(416 058)
Årets skattegrunnlag	712 908	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	156 840	91 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		(91 533)
Sum	156 840	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	156 840	0
Betalbar skatt i skattekostnad	156 840	
Betalbar skatt i balansen	156 840	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 887	7 541 451	7 649 338
Årets resultat			556 103	556 103
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 887	8 097 554	8 205 441



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 307 874	4 986 587
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 326 509	15 675 790
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til kassekredit 236 650,-. Limit er 1MNOK		
Sum		

Lånet er byggkreditt med limit på 10MNOK. Långiver har sikkerhet i selskapets varelager.

I tillegg er varelageret pantsatt for datterselskap (Johsen & Jensen AS) kassekreditt kr 236 650. Limit er 1MNOK.

Note 9 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Johnsen & Jensen AS	Sandnes	100%	2 150 228	165 686

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr Regnskapsloven § 3-2 (4. ledd)

Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har 3 aksjonærer. Nedenfor vises de 3 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Inger Johanne Johnsen	34	34,0
Jan Ove Johnsen	33	33,0
Oddvar Jensen	33	33,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inger Johanne Johnsen	Styremedlem	34
Jan Ove Johnsen	Daglig leder og styreleder	33
Oddvar Jensen	Styreleder	33

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinær	100	100 000



Note 12 - Varer

Varelager består av følgende	2020	2019
Utført ikke fakturert i produksjonen	16 326 510	15 675 790
Sum netto varelager	16 326 510	15 675 790

Note 13 - Mellomværende med nærstående

Gjeld	2020	2019
Jan Ove Johnsen	0	318 384
Johnsen & Jensen AS	1 431 898	2 755 319



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Johnsen & Jensen Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Johnsen & Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 556 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

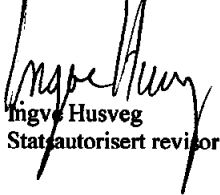
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BRYNE, 10. juni 2021
Bryne Revisjon AS



Ingv. Husveg
Stat. autorisert revisor