



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 178
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malvin Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 081 735	5 276 256
Annen driftsinntekt		258 736	206 020
Sum inntekter		6 340 471	5 482 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 485 200	1 115 500
Annen driftskostnad		1 309 415	1 388 324
Sum kostnader		2 794 615	2 503 824
Driftsresultat		3 545 856	2 978 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	68
Annen finansinntekt		24 126	27 723
Sum finansinntekter		24 127	27 791
Rentekostnad til føretak i same konsern		158 611	97 167
Annan rentekostnad		666 069	749 332
Sum finanskostnader		824 680	846 499
Netto finans		-800 553	-818 708
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 303	2 159 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	603 967	475 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 336	1 684 398
Årsresultat		2 141 336	1 684 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 336	1 684 398
Totalresultat		2 141 336	1 684 398
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			182 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	2 141 336	1 501 450
Sum overføringar og disponeringar		2 141 336	1 684 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 790 333	38 373 558
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	162 526	194 926
Sum varige driftsmiddel		38 952 859	38 568 483
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		6 000	
Sum anleggsmiddel		38 958 859	38 568 483
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 5, 6	1 447 875	1 132 179
Andre kortsiktige fordringer	4, 5, 6	4 049 355	165 389
Sum krav		5 497 230	1 297 568
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 342	413 390
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		94 342	413 390
Sum omløpsmiddel		5 591 573	1 710 958
SUM EIGEDELAR		44 550 432	40 279 441

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	9 029 028	9 029 028
Annan innskoten egenkapital	3	4 000 000	
Sum innskoten egenkapital		13 929 028	9 929 028
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 096 981	955 644
Sum opptent egenkapital		3 096 981	955 644
Sum egenkapital		17 026 009	10 884 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	151 582	178 574
Sum avsetjinger for plikter		151 582	178 574
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 5	22 100 000	23 666 667
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		4 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		22 100 000	28 166 667
Sum langsiktig gjeld		22 251 582	28 345 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	284 225	404 523
Betalbar skatt	2	630 959	296 772
Skyldig offentlige avgifter		91 645	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 266 012	348 233
Sum kortsiktig gjeld		5 272 841	1 049 528
Sum gjeld		27 524 423	29 394 769
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		44 550 432	40 279 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702750

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 178
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malvin Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 182 958
VERLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 081 735	5 276 256
Annen driftsinntekt		258 736	206 020
Sum inntekter		6 340 471	5 482 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 485 200	1 115 500
Annen driftskostnad		1 309 415	1 388 324
Sum kostnader		2 794 615	2 503 824
Driftsresultat		3 545 856	2 978 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	68
Annen finansinntekt		24 126	27 723
Sum finansinntekter		24 127	27 791
Rentekostnad til føretak i same konsern		158 611	97 167
Annan rentekostnad		666 069	749 332
Sum finanskostnader		824 680	846 499
Netto finans		-800 553	-818 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	603 967	475 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 336	1 684 398
Årsresultat		2 141 336	1 684 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 336	1 684 398
Totalresultat		2 141 336	1 684 398
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			182 948
Avsatt til annen egenkapital	3	2 141 336	1 501 450
Sum overføringer og disponeringar		2 141 336	1 684 398





Organisasjonsnr: 925 182 958
VERLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

38 790 333

38 373 558

Maskiner og anlegg

1, 4

Skip og flytende

installasjoner

1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 4

162 526

194 926

Sum varige driftsmiddel

38 952 859

38 568 483

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

6 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

6 000

Sum anleggsmiddel

38 958 859

38 568 483

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

4, 5, 6

1 447 875

1 132 179

Andre kortsiktige

fordringer

4, 5, 6

4 049 355

165 389

Sum krav

5 497 230

1 297 568

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

94 342

413 390

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

94 342

413 390

Sum omløpsmiddel

5 591 573

1 710 958

SUM EIGEDELAR

44 550 432

40 279 441

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

900 000

900 000



Overkurs	3	9 029 028	9 029 028
Annan innskoten eigenkapital	3	4 000 000	
Sum innskoten eigenkapital		13 929 028	9 929 028
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	3 096 981	955 644
Sum opptent eigenkapital		3 096 981	955 644
Sum eigenkapital		17 026 009	10 884 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	151 582	178 574
Sum avsetjinger for plikter		151 582	178 574
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 5	22 100 000	23 666 667
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		4 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		22 100 000	28 166 667
Sum langsiktig gjeld		22 251 582	28 345 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	284 225	404 523
Betalbar skatt	2	630 959	296 772
Skyldig offentlige avgifter		91 645	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 266 012	348 233
Sum kortsiktig gjeld		5 272 841	1 049 528
Sum gjeld		27 524 423	29 394 769
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		44 550 432	40 279 441



Organisasjonsnr: 925 182 958
VERLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Verlo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verlo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Verlo Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-06-28 11:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Verlo Eiendom AS

Org.nr.:925 182 958



Resultatregnskap

Verlo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		258 736	206 020
Leieinntekter		6 081 735	5 276 256
Sum driftsinntekter		6 340 471	5 482 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 485 200	1 115 500
Annen driftskostnad		1 309 415	1 388 324
Sum driftskostnader		2 794 615	2 503 824
Driftsresultat		3 545 856	2 978 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	68
Annen finansinntekt		24 126	27 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 611	97 167
Annen rentekostnad		666 069	749 332
Resultat av finansposter		-800 553	-818 708
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 303	2 159 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	603 967	475 346
Ordinært resultat		2 141 336	1 684 398
Årsresultat		2 141 336	1 684 398
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	182 948
Avsatt til annen egenkapital	3	2 141 336	1 501 450
Sum overføringer		2 141 336	1 684 398



Balanse
Verlo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 790 333	38 373 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	162 526	194 926
Sum varige driftsmidler		38 952 859	38 568 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	0
Sum anleggsmidler		38 958 859	38 568 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5, 6	1 447 875	1 132 179
Andre kortsiktige fordringer	4, 5, 6	4 049 355	165 389
Sum fordringer		5 497 230	1 297 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 342	413 390
Sum omløpsmidler		5 591 573	1 710 958
Sum eiendeler		44 550 432	40 279 441




Balanse


Verlo Eiendom AS

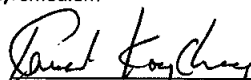
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	9 029 028	9 029 028
Annen innskutt egenkapital	3	4 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 929 028	9 929 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 096 981	955 644
Sum opptjent egenkapital		3 096 981	955 644
Sum egenkapital		17 026 009	10 884 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	151 582	178 574
Sum avsetning for forpliktelser		151 582	178 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	22 100 000	23 666 667
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 100 000	28 166 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	284 225	404 523
Betalbar skatt	2	630 959	296 772
Skyldig offentlige avgifter		91 645	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 266 012	348 233
Sum kortsiktig gjeld		5 272 841	1 049 528
Sum gjeld		27 524 423	29 394 769
Sum egenkapital og gjeld		44 550 432	40 279 441

Måløy, den 28. juni 2022
Styret i Verlo Eiendom AS


Agnar Johann Lyng
styremedlem


Joakim Kråkenes Silden
styremedlem


Knut Helge Sørpoll
styremedlem


Trond Kongshaug
styremedlem


Malvin Silden
styreleder



Verlo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Verlo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	42 251 496	258 499	42 509 995
Tilgang	1 869 576	0	1 869 576
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 121 072	258 499	44 379 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	5 330 739	95 974	5 426 713
Balanseført verdi 31.12.2021	38 790 333	162 525	38 952 858
Årets avskrivninger	1 452 800	32 400	1 485 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Verlo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	689 008	811 699
Fisjongs gjeld	0	0
Netto midlertidige forskjeller	689 008	811 699
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	689 008	811 699
Utsatt skatt	151 582	178 574
Utsatt skatt i balansen	151 582	178 574

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 745 303	2 159 744
Permanente forskjeller		919
Grunnlag for årets skattekostnad	2 745 303	2 160 663
Endring i midlertidige forskjeller	122 691	-811 699
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 867 994	1 348 964
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 867 994	1 348 964

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	630 959	296 772
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	630 959	296 772
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-26 992	178 574
Skattekostnad	603 967	475 346

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 745 303	2 159 744
Beregnet skattekostnad	603 967	475 144
Skattekostnad i resultatregnskapet	603 967	475 346
Differanse	-	202

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	0	202
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	0	202

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	630 959	296 772
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	630 959	296 772



Verlo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	9 029 028	0	955 645	10 884 673
Årets resultat				2 141 336	2 141 336
Motatt konsernbidrag			4 000 000		4 000 000
Egenkapital 31.12.	900 000	9 029 028	4 000 000	3 096 981	17 026 009

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 100 000	23 666 667
Kassakredittbevilgning	0	0
Sum	22 100 000	23 666 667

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	38 790 333	38 373 558
Fordringer	5 497 230	1 297 568
Sum	44 287 563	39 671 126

Note 5. Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 014 028	8 380 695

Note 6 Mellomværede med selskap i samme konsern m.m.

	Kunde fordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 447 875	1 079 027	4 000 000	60 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	40 389	39 080	4 000 000	4 500 000



Verlo Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån i sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter utover det som er nemt i note 6