



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 430 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 100 024	3 975 709
Sum inntekter		4 100 024	3 975 709
Kostnader			
Lønnskostnad	11	220 410	235 330
Annen driftskostnad	12,13, 14	3 051 169	2 087 964
Sum kostnader		3 271 578	2 323 294
Driftsresultat		828 446	1 652 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 134	1 827
Sum finansinntekter		3 134	1 827
Annen rentekostnad		12 867	44 029
Sum finanskostnader		-9 733	-42 202
Netto finans		-9 733	-42 202
Ordinært resultat før skattekostnad		818 712	1 610 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 712	1 610 213
Årsresultat	1,2	818 713	1 610 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		818 713	1 610 214
Sum overføringer og disponeringer		818 713	1 610 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	32 738 025	32 738 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	335 311	335 311
Sum varige driftsmidler		33 073 336	33 073 336
Sum anleggsmidler		33 073 336	33 073 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 368
Andre fordringer	9	71 956	62 712
Sum fordringer		71 956	98 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 912	576 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 912	576 690
Sum omløpsmidler		1 082 868	674 769
SUM EIENDELER		34 156 204	33 748 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	17 152 588	16 333 875
Sum opptjent egenkapital		17 152 588	16 333 875
Sum egenkapital	2	17 158 988	16 340 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	16 500 200	17 371 838
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 200	17 371 838
Sum langsiktig gjeld		16 500 200	17 371 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 311	31 779
Annen kortsiktig gjeld	5	5 705	4 213
Sum kortsiktig gjeld		497 016	35 992
Sum gjeld		16 997 216	17 407 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 156 204	33 748 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405345

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 430 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 100 024	3 975 709
Sum inntekter		4 100 024	3 975 709
Kostnader			
Lønnskostnad	11	220 410	235 330
Annen driftskostnad	12, 13, 14	3 051 169	2 087 964
Sum kostnader		3 271 578	2 323 294
Driftsresultat		828 446	1 652 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 134	1 827
Sum finansinntekter		3 134	1 827
Annen rentekostnad		12 867	44 029
Sum finanskostnader		-9 733	-42 202
Netto finans		-9 733	-42 202
Ordinært resultat før skattekostnad		818 712	1 610 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 712	1 610 213
Årsresultat	1, 2	818 713	1 610 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		818 713	1 610 214
Sum overføringer og disponeringer		818 713	1 610 214



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	32 738 025	32 738 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	335 311	335 311
Sum varige driftsmidler		33 073 336	33 073 336
Sum anleggsmidler		33 073 336	33 073 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	35 368
Andre fordringer	9	71 956	62 712
Sum fordringer		71 956	98 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 912	576 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 912	576 690
Sum omløpsmidler		1 082 868	674 769
SUM EIENDELER		34 156 204	33 748 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	17 152 588	16 333 875
Sum opptjent egenkapital		17 152 588	16 333 875

Sum egenkapital	2	17 158 988	16 340 275
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	16 500 200
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 200
Sum langsiktig gjeld		16 500 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		491 311
Annen kortsiktig gjeld	5	5 705
Sum kortsiktig gjeld		497 016
Sum gjeld		16 997 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 156 204



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



96 Våkleivåsen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 523 709	3 505 563	3 680 880	3 712 368
Andre inntekter	10	576 315	470 146	357 932	752 044
SUM INNETEKTER		4 100 024	3 975 709	4 038 812	4 464 412
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	13 500	31 249	81 000	60 000
Styrehonorar	11	180 000	175 000	180 000	190 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	26 910	29 081	36 675	28 905
Forretningsførsel		124 596	121 464	124 596	127 571
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		19 816	0	0	100 000
Revisjon	12	8 450	7 850	8 050	8 250
Forsikringspremier		117 805	114 513	119 000	122 000
Energikostnader		68 543	93 333	30 000	60 000
Kommunale avgifter		952 933	937 412	953 000	996 949
Andre driftskostnader	13	447 366	425 564	430 134	478 328
Vedlikehold	14	1 292 460	368 628	370 000	630 000
SUM KOSTNADER		3 271 578	2 323 294	2 351 655	2 821 203
DRIFTSRESULTAT		828 446	1 652 415	1 687 157	1 643 209
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 134	1 827	0	0
Finanskostnader		12 867	44 029	14 123	792 000
NETTO FINANSPOSTER		-9 733	-42 202	-14 123	-792 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	818 713	1 610 214	1 673 034	851 209
Overføringer og disponeringer		818 713	1 610 214	0	0



96 Våkleivåsen Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	474 719	474 719
Eiendom	7, 8	32 263 306	32 263 306
Andre driftsmidler	8	335 311	335 311
Sum anleggsmidler		33 073 336	33 073 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	35 368
Vestbo Finans AS i mellomregning		854 811	421 754
Plassering høyrente		156 101	154 936
Andre fordringer	9	71 956	62 712
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 082 868	674 769
SUM EIENDELER		34 156 204	33 748 105



96 Våkleivåsen Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	6 400	6 400	
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	17 152 588	16 333 875	
Sum opptjent egenkapital		17 152 588	16 333 875	
Sum egenkapital	2	17 158 988	16 340 275	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	0	871 638	
Borettsinnskudd	4, 6	15 941 900	15 941 900	
Garasje innskudd	4, 6	558 300	558 300	
Sum langsiktig gjeld:		16 500 200	17 371 838	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		491 311	31 779	
Skyldig off. myndigheter		0	156	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 705	4 057	
Sum kortsiktig gjeld		497 016	35 992	
Sum gjeld:		16 997 216	17 407 830	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 156 204	33 748 105	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stian Halland
Leder

Anette Valen Hammersland
Styremedlem

Torunn Rosenberg Aulie
Styremedlem

Erik Valen
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

96 Våkleivåsen Borettslag Orgnr.: 954430049 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	638 777	161 660
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	818 713	1 610 214
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-871 638	-1 133 097
B. Årets endring i disponible midler	-52 925	477 117
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	585 852	638 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 010 912	576 689
Kortsiktige fordringer	71 956	98 080
Omløpsmidler	1 082 868	674 769
Kortsiktig gjeld	-497 016	-35 992
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	585 852	638 777

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	16 333 875	818 713	17 152 588
Sum egenkapital 31.12.	16 340 275	818 713	17 158 988



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	65018052118
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	8 580 000
Lånesaldo 01.01:	871 638
Avdrag i perioden:	871 638
Lånesaldo 31.12:	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	15 941 900	15 941 900
2253 Innskudd garasjer	558 300	558 300
Sum	6	16 500 200

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	2 688	2 688
2807 Forskudd krav på ikke boende	2 944	6
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	255
2940 Opptjente feriepenger	0	1 109
2997 Utleggsremittering (interim)	73	0
Sum	5 705	4 057



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	0	871 638
2250 Borettsinnskudd	15 941 900	15 941 900
2253 Innskudd garasjer	558 300	558 300
Sum	16 500 200	17 371 838

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	474 719
1120 Bygningmessige anlegg	32 263 306
Sum	8 32 738 025

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Installering Strømmålere elbil	Tomt	Bygningmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 311	474 719	32 263 306
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 311	474 719	32 263 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 311	474 719	32 263 306
Anskaffelsesår :	2018	1981	1981
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 570	0
1588 Periodiserte kostnader	70 386	62 712
Sum	71 956	62 712



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	115 200	115 200
3841 Felles TV-anlegg	157 056	0
3846 Utleie av felleslokaler	0	1 200
3885 Diverse inntekter fri	304 059	353 746
Sum	576 315	470 146

Konto 3885 Diverse inntekter:

Kr. 240.732,- er vedlikehold og forsikring tilbygg.

Kr. 63.327,- er innbetalt til lading elbil.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	0	9 240
5125 Dugnad innberetningspliktig	13 500	20 900
5150 Påløpne feriepenger	0	1 109
5330 Styrehonorar lag	180 000	175 000
5400 Arbeidsgiveravgift	27 284	28 925
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	156
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-374	0
Sum	220 410	235 330

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 450	7 850
Sum	8 450	7 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	13 305	13 023
6391 Snømåking strøing	58 430	93 508
6392 Containerleie / tømning	52 973	12 398
6551 Nøkler, låser o.l	320	-2 384
6900 Telekommunikasjon	6 792	4 003
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	311 930	291 834
7710 Kostnader styrearbeid	3 617	1 382
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	11 801
Sum	447 366	425 564



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	1 015 875	0
6602 Vedlikehold VVS	30 963	15 251
6603 Vedlikehold elektro	7 244	148 492
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	79 997	46 586
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 434	11 815
6612 Lekeplasser	72 719	6 068
6617 Brannvernutstyr/service	0	67 090
6618 Fri dugnadsutbetaling	26 250	20 725
6624 Vedlikehold ventilasjon	380	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	3 905	3 640
6641 Malerarbeid	10 071	4 736
6690 Vedlikehold og diverse	41 624	44 225
Sum	1 292 460	368 628



Resultat og balanse med noter for Våkleivåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Våkleivåsen Borettslag

Styreleder	Stian Halland (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Erik Valen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Torunn Rosenberg Aulie (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Anette Valen Hammersland (sign.)	07.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våkleivåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Våkleivåsen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ASFSL-EGTIM-OMEDC-UBGQA-7VPIA-CCKSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASFSL-EGTIM-OMEDC-UBGQA-7VPIA-GCKSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våkleivåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Våkleivåsen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASFSL-EGTIM-OMEDC-UBGQA-7VPIA-GCKSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>