



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 417 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN LAGEREIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	54 058 985	
Annen driftsinntekt	1	6 622 043	6 460 105
Sum inntekter		60 681 029	6 460 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 577 632	1 577 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		-93 000
Annen driftskostnad	3	338 738	130 206
Sum kostnader		1 916 370	1 614 838
Driftsresultat		58 764 659	4 845 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		360 264	339 720
Sum finansinntekter		360 264	339 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 670 389	3 883 700
Annen finanskostnad		21 503	
Sum finanskostnader		3 691 892	3 883 700
Netto finans		-3 331 628	-3 543 980
Ordinært resultat før skattekostnad		55 433 031	1 301 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 617 173	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 815 857	1 301 287
Årsresultat		42 815 857	1 301 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 815 857	1 301 287
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		38 100 000	
Avgitt konsernbidrag	9	1 681 096	
Udekket tap	9	5 453 648	1 301 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer annen innskutt egenkapital		-2 459 520	
Overføringer annen egenkapital	9	40 634	
Sum overføringer og disponeringer		42 815 857	1 301 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		65 114 115
Sum varige driftsmidler			65 114 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		93 000
Lån til foretak i samme konsern	6	36 849 516	5 432 886
Sum finansielle anleggsmidler		36 849 516	5 525 886
Sum anleggsmidler		36 849 516	70 640 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		951 981	474 578
Konsernfordringer	6	1 310 715	1 385 825
Sum fordringer		2 262 696	1 860 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 679 791	667 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 679 791	667 640
Sum omløpsmidler		18 942 487	2 528 043
SUM EIENDELER		55 792 003	73 168 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Aksjekapital	8,9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9		2 459 520
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	3 459 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	40 634	-3 415 328
Udekket tap	9		2 038 320
Sum opptjent egenkapital		40 634	-5 453 648
Sum egenkapital		1 040 634	-1 994 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 056 808	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 056 808	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		75 162 172
Sum annen langsiktig gjeld			75 162 172
Sum langsiktig gjeld		12 056 808	75 162 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031 478	
Utbytte	9	38 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 541 461	
Annen kortsiktig gjeld		21 622	
Sum kortsiktig gjeld		42 694 561	
Sum gjeld		54 751 369	75 162 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 792 003	73 168 044



Årsberetning 2016

Karihaugen Lagereiendom AS

Adresse: Oscars gate 30, 0352 OSLO

Org.nr: 987417773 MVA

Virksomhetens art

Karihaugen Lagereiendom AS har som formål å investere og leie ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet solgte den 30. desember 2016 en seksjon i Karihaugveien 22 i Oslo kommune.

Selskapet hadde i 2016 (2015) driftsinntekter på kr 60,7 (kr 6,5) millioner, mens driftskostnadene var kr 1,9 (kr 1,7) millioner. Årets netto finansposter har vært - kr 3,3 (- kr 3,5) millioner, som gir et årsresultat på kr 42,8 (kr 1,3) millioner.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2016 kr 55,8 millioner, hvorav egenkapitalen utgjorde kr 1,0 millioner.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse fyllestgjørende informasjon om selskapets drift, og om stillingen ved årsskiftet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året ingen ansatte. Styret består av to menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder eller etnisitet.

Ytre miljø

Selskapet tilfredsstiller de retningslinjer myndighetene har gitt med hensyn til påvirkning av det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Karihaugen Lagereiendom AS på kr 42 815 857 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	38 100 000
Avgitt konsernbidrag	1 681 096
Overføringer annen innskutt egenkapital	(2 459 520)
Overføringer annen egenkapital	40 634
Dekning av udekket tap	5 453 648

Oslo, 12. juni 2017

Styret for Karihaugen Lagereiendom AS


Mads Agerup


Morten Kollstrøm



Karihaugen Lagereiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	54 058 985	0
Annen driftsinntekt	1	6 622 043	6 460 105
Sum driftsinntekter		60 681 029	6 460 105
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 577 632	1 577 632
Annen driftskostnad	3	338 738	130 206
Sum driftskostnader		1 916 370	1 707 838
DRIFTSRESULTAT		58 764 659	4 752 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		360 264	339 720
Sum finansinntekter		360 264	339 720
Finanskostnader			
Nedskrivning aksjer i datterselskap	5	0	(93 000)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 670 389	3 883 700
Annen finanskostnad		21 503	0
Sum finanskostnader		3 691 892	3 790 700
NETTØ FINANSPOSTER		(3 331 628)	(3 450 980)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		55 433 031	1 301 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 617 173	0
ÅRSRESULTAT		42 815 857	1 301 287
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		38 100 000	0
Avgitt konsernbidrag	9	1 681 096	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(2 459 520)	0
Overføringer annen egenkapital	9	40 634	0
Dekning av udekket tap	9	5 453 648	1 301 287
Sum overføringer og disponeringer		42 815 857	1 301 287



Karihaugen Lagereiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	65 114 115
Sum varige driftsmidler		0	65 114 115
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	93 000
Lån til foretak i samme konsern	6	36 849 516	5 432 886
Sum finansielle anleggsmidler		36 849 516	5 525 886
SUM ANLEGGSMIDLER		36 849 516	70 640 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 310 715	1 385 825
Andre kortsiktige fordringer		951 981	474 578
Sum fordringer		2 262 696	1 860 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 679 791	667 640
SUM OMLØPSMIDLER		18 942 487	2 528 043
SUM EIENDELER		55 792 003	73 168 044



Karihaugen Lagereiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	2 459 520
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	3 459 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	40 634	(3 415 328)
Udekket tap	9	0	(2 038 320)
Sum opptjent egenkapital		40 634	(5 453 648)
SUM EGENKAPITAL		1 040 634	(1 994 128)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 056 808	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 056 808	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	75 162 172
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 162 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 056 808	75 162 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 031 478	0
Utbytte	9	38 100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 541 461	0
Annen kortsiktig gjeld		21 622	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 694 561	0
SUM GJELD		54 751 369	75 162 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 792 003	73 168 044

Oslo, 12. juni 2017



Mads Agerup



Morten Kollstrøm



Karihaugen Lagereiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betaibare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Karihaugen Lagereiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består i sin helhet av husleie.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Bygning	Entreprise	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2016	64 281 571	7 300 000	10 000 000	81 581 571
- Avgang	-64 281 571	-7 300 000	-10 000 000	81 581 571
Anskaffelseskost pr. 31.12.2016	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 01.01.2016	12 845 823	2 044 000		16 467 454
Ordinære avskrivninger	1 285 632	292 000		1 446 162
- Tilbakeført avskrivning	-14 131 455	-2 336 000		17 913 617
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2016	0	0		0
Balanseført verdi pr 31.12.2016	0	0	0	0

Eiendommen er solgt i 2016.

Note 3 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

	2016	2015
Styrehonorar	5 000	5 000
Totalt	5 000	5 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Asset Management AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2016	2015
Lovpålagt revisjon	17 500	17 000
Totalt	17 500	17 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Karihaugen Lagereiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Resultat før skattekostnader	55 433 031	1 301 287
Reversert nedskrivning datterselskap	-	-93 000
Tap ved salg av aksjer	21 503	-
Endring i midlertidige forskjeller	-39 922 178	-289 018
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-13 290 895	-919 269
Ytet konsernbidrag	2 241 461	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	560 365	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	12 056 808	0
Samlede ordinære skattekostnader	12 617 173	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	10 314 526
+ Gevinst- og tapskonto	50 236 704	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	13 290 895
Sum positive skatteøkende forskjeller	50 236 704	10 314 526
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	13 290 895
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	2 976 369
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	50 236 704	0
Balanseført utsatt skatt	12 056 808	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Karihaugen Seksjon AS er avhendet i 2016



Karihaugen Lagereiendom AS

Noter 2016

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktige fordringer	31.12.2016	31.12.2015
Stamveien 6 AS	5 718 113	5 432 886
LK Holding I AS	31 131 404	-
Totalt	36 849 516	5 432 886
Kortsiktige fordringer	31.12.2016	31.12.2015
BSA Lange Kontrakter AS	1 310 715	1 245 335
Karihaugen Seksjon AS	-	140 490
Totalt	1 310 715	1 860 402
Langsiktig gjeld	31.12.2016	31.12.2015
LK Holding I AS	0	75 162 172
Totalt	0	75 162 172
Kortsiktig gjeld	31.12.2016	31.12.2015
Konsernbidrag	2 241 461	-
Nye Industrifinans Kino 2 AS	200 000	-
Kjeller Næringseiendom AS	100 000	-
Totalt	2 541 461	-

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Karihaugen Lagereiendom AS

Noter 2016

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.000 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt kr 1.000.000. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

Samtlige aksjer eies av LK Holding I AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til BSA Lange Kontrakter AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 1.1.2016	1 000 000	2 459 520	-5 453 648	-1 994 128
Årets resultat			42 815 857	42 815 857
Avgitt konsernbidrag			-1 681 096	-1 681 096
Avsatt utbytte	0	-2 459 520	-35 640 480	-38 100 000
Pr 31.12.2016	1 000 000	0	40 634	1 040 634



Til generalforsamlingen i Karihaugen Lagereiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karihaugen Lagereiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 815 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karihaugen Lagereiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - Karihaugen Lagereiendom AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor