



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 979 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKI SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse:	Rasmus Solbergs vei 2 1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Meberg Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	11 919 812	11 403 644
Annen driftsinntekt			11 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 919 812</b>	<b>11 415 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 035 500
Annen driftskostnad	1	1 531 438	3 287 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 570 938</b>	<b>4 322 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 348 874</b>	<b>7 092 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	600 000	600 000
Annen renteinntekt		1 396	3 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601 396</b>	<b>603 198</b>
Annen rentekostnad		7 825 529	6 817 277
Annen finanskostnad		166	1 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 825 695</b>	<b>6 819 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 224 299</b>	<b>-6 215 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 124 575</b>	<b>876 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	467 736	193 141
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 656 839	683 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 058 692	32 698 746
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>34 058 692</b>	<b>32 698 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	59 576 506	59 576 506
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 576 506</b>	<b>59 576 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 635 199</b>	<b>92 275 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 826	551 371
Andre kortsiktige fordringer		11 597	102 955
Konsernfordringer	1	39 601 200	39 601 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 679 623</b>	<b>40 255 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 914 365	1 843 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 914 365</b>	<b>1 843 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		41 593 989	42 098 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 229 188</b>	<b>134 373 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 642 384	3 642 384
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 351 959	2 351 959
Annen innskutt egenkapital		4 577 930	4 577 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 572 272</b>	<b>10 572 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 750 533	6 093 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 750 533</b>	<b>6 093 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 322 805</b>	<b>16 665 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 427 770	1 392 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 427 770</b>	<b>1 392 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 918 850	113 044 850
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 918 850</b>	<b>113 044 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 346 620</b>	<b>114 437 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 126 000	2 126 000
Leverandørgjeld		172 557	241 442
Betalbar skatt	4	432 210	187 958
Skyldig offentlige avgifter		410 053	260 805



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 418 942	454 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 559 762</b>	<b>3 270 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 906 382</b>	<b>117 707 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 229 187</b>	<b>134 373 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rasmus Solbergs vei 2  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 913 979 494  
SKI SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	11 919 812	11 403 644
Annen driftsinntekt			11 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 919 812</b>	<b>11 415 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 035 500
Annen driftskostnad	1	1 531 438	3 287 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 570 938</b>	<b>4 322 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 348 874</b>	<b>7 092 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	600 000	600 000
Annen renteinntekt		1 396	3 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601 396</b>	<b>603 198</b>
Annen rentekostnad		7 825 529	6 817 277
Annen finanskostnad		166	1 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 825 695</b>	<b>6 819 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 224 299</b>	<b>-6 215 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 124 575</b>	<b>876 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	467 736	193 141
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 656 839	683 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>



Organisasjonsnr: 913 979 494  
SKI SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	34 058 692	32 698 746
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>34 058 692</b>	<b>32 698 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	59 576 506	59 576 506
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>59 576 506</b>	<b>59 576 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 635 199</b>	<b>92 275 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 826	551 371
Andre kortsiktige			
fordringer		11 597	102 955
Konsernfordringer	1	39 601 200	39 601 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 679 623</b>	<b>40 255 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 914 365	1 843 077
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 914 365</b>	<b>1 843 077</b>



Sum omløpsmidler		41 593 989	42 098 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 229 188</b>	<b>134 373 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 642 384	3 642 384
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 351 959	2 351 959
Annen innskutt egenkapital		4 577 930	4 577 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 572 272</b>	<b>10 572 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 750 533	6 093 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 750 533</b>	<b>6 093 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 322 805</b>	<b>16 665 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 427 770	1 392 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 427 770</b>	<b>1 392 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 918 850	113 044 850
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 918 850</b>	<b>113 044 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 346 620</b>	<b>114 437 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 126 000	2 126 000
Leverandørgjeld		172 557	241 442
Betalbar skatt	4	432 210	187 958
Skyldig offentlige avgifter		410 053	260 805
Annen kortsiktig gjeld		1 418 942	454 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 559 762</b>	<b>3 270 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 906 382</b>	<b>117 707 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 229 187</b>	<b>134 373 856</b>



Organisasjonsnr: 913 979 494  
SKI SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ski Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 979 494



### RESULTATREGNSKAP

#### SKI SENTRUMSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	11 919 812	11 403 644
Annen driftsinntekt		0	11 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 919 812</b>	<b>11 415 127</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 035 500
Annen driftskostnad	1	1 531 438	3 287 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 570 938</b>	<b>4 322 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 348 874</b>	<b>7 092 420</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	600 000	600 000
Annen renteinntekt		1 396	3 198
Annen rentekostnad		7 825 529	6 817 277
Annen finanskostnad		166	1 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 224 299</b>	<b>-6 215 999</b>
Resultat før skattekostnad		2 124 575	876 421
Skattekostnad på resultat	4	467 736	193 141
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 656 839	683 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 656 839</b>	<b>683 280</b>



### BALANSE

#### SKI SENTRUMSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 058 692	32 698 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>34 058 692</b>	<b>32 698 746</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	59 576 506	59 576 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 576 506</b>	<b>59 576 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 635 199</b>	<b>92 275 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		66 826	551 371
Andre kortsiktige fordringer		11 597	102 955
Konsernfordringer	1	39 601 200	39 601 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 679 623</b>	<b>40 255 526</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 914 365	1 843 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 593 989</b>	<b>42 098 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 229 188</b>	<b>134 373 856</b>



## BALANSE

### SKI SENTRUMSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	3 642 384	3 642 384
Overkurs		2 351 959	2 351 959
Annen innskutt egenkapital		4 577 930	4 577 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 572 272</strong>	<strong>10 572 272</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 750 533	6 093 694
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 750 533</strong>	<strong>6 093 694</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>18 322 805</strong>	<strong>16 665 966</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	1 427 770	1 392 244
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 427 770</strong>	<strong>1 392 244</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 918 850	113 044 850
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>110 918 850</strong>	<strong>113 044 850</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 126 000	2 126 000
Leverandørgjeld		172 557	241 442
Betalbar skatt	4	432 210	187 958
Skyldig offentlige avgifter		410 053	260 805
Annen kortsiktig gjeld		1 418 942	454 591
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 559 762</strong>	<strong>3 270 796</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>116 906 382</strong>	<strong>117 707 890</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>135 229 187</strong>	<strong>134 373 856</strong>

Ski, 05.05.2025  
Styret i Ski Sentrumsbygg AS

Joachim Meberg Andresen  
styreleder

Rebecca Meberg Andresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i Andresen AS konsern, med forretningskontor i Ski.



## Note 1 Nærstående parter, mellomværende med konsernselskaper

Selskapet belastes for tjenester levert av konsernselskaper. Administrasjons- og hovedkontortjenester inkludert felles HR, merkevarebygging, kommersiell forvaltning, prosjektledelse og økonomistyring er levert fra konsernselskapet Andresen AS. Eiendomsrelaterte tjenester og regnskapsføring knyttet til fasilitetsstyring og FDV er levert fra konsernselskapet Andresen Synergi AS. Av selskapets andre driftskostnader utgjør dette kr 420 000 for 2024. Av selskapets leieinntekter er kr 5 741 112 fra selskap i konsernet Andresen AS.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	39 601 200	39 601 200
<b>Sum</b>	<b>39 601 200</b>	<b>39 601 200</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Ski Sentrumsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 632 591	57 632 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 399 446	2 399 446
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>60 032 037</b>	<b>60 032 037</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 973 344	25 973 344
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>34 058 693</b>	<b>34 058 693</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 039 500	1 039 500
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 210	187 958
Endring i utsatt skatt	35 526	5 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>467 736</b>	<b>193 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 124 575	876 421
Permanente forskjeller	1 498	1 491
Endring i midlertidige forskjeller	-161 483	-23 558



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 964 590</b>	<b>854 354</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 210	55 958
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000	132 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>432 210</b>	<b>187 958</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 489 864	6 328 381	-161 483
<b>Sum</b>	<b>6 489 864</b>	<b>6 328 381</b>	<b>-161 483</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 489 864</b>	<b>6 328 381</b>	<b>-161 483</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 427 770</b>	<b>1 392 244</b>	<b>-35 526</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	3 642 384	2 351 959	4 577 930	6 093 694	16 665 966
Årets resultat				1 656 839	1 656 839
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 642 384</b>	<b>2 351 959</b>	<b>4 577 930</b>	<b>7 750 533</b>	<b>18 322 805</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i bygninger og tomter.

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	45 385 180

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 113 044 850. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 34 058 692.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Åsveien 11 AS	NORDRE FOLLO	100,0%	100,0%	59 576 506	6 644 279	1 856 491
<b>Sum</b>				<b>59 576 506</b>	<b>6 644 279</b>	<b>1 856 491</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKI SENTRUMSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000 000	3,642	3 642 384
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>3 642 384</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ANDRESEN AS	1 000 000	100,0	100,0



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUMSBYGG AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKI SENTRUMSBYGG AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 11. mai 2025  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor