



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 520 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 279	520 236
Sum inntekter		506 279	520 236
Kostnader			
Annen driftskostnad		622 324	629 612
Sum kostnader		622 324	629 612
Driftsresultat		-116 045	-109 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 548	28 026
Sum finansinntekter		32 548	28 026
Annen finanskostnad			255
Sum finanskostnader		0	255
Netto finans		32 548	27 771
Resultat før skattekostnad		-83 497	-81 606
Årsresultat		-83 497	-81 606
Totalresultat		-83 497	-81 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 497	-81 606
Sum overføringer og disponeringer		-83 497	-81 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 524 455	1 524 455
Sum varige driftsmidler		1 524 455	1 524 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 455	1 524 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-10 663	2 596
Andre fordringer		88 845	92 786
Sum fordringer		78 182	95 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 924	617 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 924	617 225
Sum omløpsmidler		663 106	712 607
SUM EIENDELER		2 187 561	2 237 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 697	1 128 195
Sum opptjent egenkapital		1 044 697	1 128 195
Sum egenkapital		2 144 697	2 228 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 511	8 867
Annen kortsiktig gjeld		11 352	
Sum kortsiktig gjeld		42 863	8 867
Sum gjeld		42 863	8 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 561	2 237 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698363

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 520 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 520 222
CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 279	520 236
Sum inntekter		506 279	520 236
Kostnader			
Annen driftskostnad		622 324	629 612
Sum kostnader		622 324	629 612
Driftsresultat		-116 045	-109 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 548	28 026
Sum finansinntekter		32 548	28 026
Annen finanskostnad			255
Sum finanskostnader		0	255
Netto finans		32 548	27 771
Resultat før skattekostnad		-83 497	-81 606
Årsresultat		-83 497	-81 606
Totalresultat		-83 497	-81 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 497	-81 606
Sum overføringer og disponeringer		-83 497	-81 606



Organisasjonsnr: 834 520 222
CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 524 455	1 524 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 455	1 524 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-10 663	2 596
Andre fordringer		88 845	92 786
Sum fordringer		78 182	95 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 924	617 225
Sum omløpsmidler		663 106	712 607
SUM EIENDELER		2 187 561	2 237 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 044 697	1 128 195
Sum opptjent egenkapital	1 044 697	1 128 195
Sum egenkapital	2 144 697	2 228 195
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 511	8 867
Annen kortsiktig gjeld	11 352	
Sum kortsiktig gjeld	42 863	8 867
Sum gjeld	42 863	8 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 187 561	2 237 062



Organisasjonsnr: 834 520 222
CAMILLA COLLETT'S VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Camilla Colletts vei 3 A/S,

0258 Oslo

**Innkalling til ordinær generalforsamling i A/S Camilla Colletts vei 3
(Org. Nr. 834 520 222)**

Generalforsamling i gårdselskapet avholdes tirsdag 3.juni 2025 kl 18.00 i leiligheten til Nanne Støhlmacher.

Generalforsamlingen behandler:

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, referent og aksjonærrepresentant til signering av protokoll
3. Resultatregnskap og balanse for 2024 (vedlegg)
4. Internkontroll regnskap
5. Disponering av års-overskudd / -underskudd
6. Godtgjørelse til styrets medlemmer og «revisor»
7. Innkomne forslag
8. Valg til styre
Siri Kaastrup er på valg.
Hun sier seg villig til gjenvalg.

Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet bes meddelt styret skriftlig på forhånd, senest 26.06.

Styret



CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS
ORG.NR. 834 520 222, KUNDENR. 3960

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	404 904	404 904	405 000	437 000
Andre inntekter	3	101 375	115 332	135 000	130 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		506 279	520 236	540 000	567 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Regnskapsførerhonorar		-27 291	-25 918	-27 000	-29 000
Konsulenthonorar	4	-1 374	-5 705	-6 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-134 823	-138 744	-69 000	-400 000
Forsikringer		-126 447	-126 520	-133 000	-133 000
Kommunale avgifter	6	-200 786	-201 852	-242 500	-235 000
Energi/fyring		-14 613	-15 587	-20 000	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-60 820	-63 422	-67 000	-64 000
Andre driftskostnader	7	-56 170	-51 865	-62 000	-62 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-622 324	-629 612	-626 500	-945 000
DRIFTSRESULTAT		-116 045	-109 376	-86 500	-378 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	32 548	28 026	20 000	20 000
Finanskostnader		0	-255	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		32 548	27 771	20 000	20 000
ÅRSRESULTAT		-83 497	-81 606	-66 500	-358 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-83 497	-81 606		



CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS
ORG.NR. 834 520 222, KUNDENR. 3960

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	1 341 455	1 341 455
Tomt		183 000	183 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 524 455	1 524 455
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		689	2 596
Forskuddsbetalte kostnader		77 493	92 786
Driftskonto OBOS-banken		29 643	79 954
Sparekonto OBOS-banken		555 282	537 271
SUM OMLØPSMIDLER		663 106	712 607
SUM EIENDELER		2 187 561	2 237 062
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital		1 044 697	1 128 195
SUM EGENKAPITAL		2 144 697	2 228 195
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 352	0
Leverandørgjeld		31 511	8 867
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 863	8 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 561	2 237 062
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 29.4.2025

Styret i Camilla Colletts Vei 3 AS

Inger Johanne Støhlmacher

Siri Kaastrup

Carl Erik Slagsvold

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	404 904
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	404 904

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Eiendomsskatt	101 375
SUM ANDRE INNETEKTER	101 375

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 374
SUM KONSULENTHONORAR	-1 374

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-62 611
Drift/vedlikehold elektro	-22 658
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-34 831
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 723
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-134 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-101 375
Vann- og avløpsavgift	-40 619
Feieavgift	-2 720
Renovasjonsavgift	-56 073
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-200 786

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-46 263
Andre fremmede tjenester	-105
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 030
Andre kontorkostnader	-529
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 113
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-56 170

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	637
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 011
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 900
SUM FINANSINNTEKTER	32 548

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/Bokført verdi 1965	1 341 455
SUM BYGNINGER	1 341 455

Gnr.213/bnr.38

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 1 100 000

fordelt på 10 aksjer à kr 110 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

Selskapets aksjonærer er:

Christian Ulrik Syse	10 %	
Jon Morten Mo	10 %	
Siri Kaastrup	10 %	Styremedlem
Gabrielle Kielland	10 %	
Martha Marion Pedersen	10 %	
Inger Johanne Støhlmacher	10 %	Styremedlem
Carl-Erik Slagsvold/Lise Reiersen	10 %	Styremedlem
Bjørn Sjaastad	10 %	
Berit Mykland	10 %	
Even Berntsen	10 %	



Årsrapport 2025

Generelle opplysninger

Camilla Colletts vei 3 AS er et aksjeselskap som består av 10 aksjer og 9 leiligheter i Camilla Colletts vei 3 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr./bnr. 213/38. Selskapet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med org.nr. 834 520 222.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice AS (HBRI), som er et datterselskap av OBOS BBL. Selskapet har ikke revisor. Styrets leder fungerer som selskapets forretningsfører.

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har vært foretatt innkjøp, reparasjoner og vedlikehold større enn budsjettet (se styrets arbeid). Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til budsjettet

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjett for 2025.

I budsjettet er det satt opp tall for den ordinære driften av selskapet med forventede prisjusteringer. Det er justeringer i fellesutgifter for 2025 med ca 8% for generell prisstigning. Budsjettet viser underskudd. Innbetalinger i forbindelse med tidligere oppussing har gitt oppsparte midler på selskapets konto og styret mener at det er unødvendig å sette av mer. Det er beregnet at større utgifter til drift tas fra oppsparte midler.

E-skatt føres opp i regnskap og budsjett, og sendes ut som egen faktura med innbetaling 25/6 og 25/8 -2025.

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisenummer 83580470. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om selskapets forsikring brukes, vil hver enkelt belastes hele egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eierens ansvar. Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt sløkkeutstyr i form av brannslukkingsapparat eller brannslange.

Selskapet har installert felles brannvarslingssystem med kobling mellom alle leilighetene. Det er montert 2 brannvarslere i hver leilighet. I 2023 ble det kjøpt inn brannslukkingsapparat til alle aksjonærene, samt satt opp apparat i trappegang og kjeller. Det er eiers ansvar å sørge for at dette utstyret er i orden. Det felles brannvarslingssystemet blir kontrollert og testet årlig.

Ansvarlig Jon Morten Mo.



Styrets arbeid

Styret har det siste året hatt seks møter og utført forefallende oppgaver.

- Fornyet låser Vrio
- Mycoteam soppkontroll
- Filming av 4 piper
- Rep/malt et kjellervindu
- Fornyet varmekabler inngangsparti

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn alle tjenester.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer, 2 kvinner og 1 mann.

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret vært:

Inger Johanne Støhlmacher Carl-Erik Slagsvold Siri Kaastrup

Oslo 29.april 2025