



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 789 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY VEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753	
Annen driftsinntekt		4 057 974	2 275 270
Sum inntekter		4 058 727	2 275 270
Kostnader			
Lønnskostnad		5 863 666	346 990
Annen driftskostnad		1 201 899	1 183 162
Sum kostnader		7 065 565	1 530 152
Driftsresultat		-3 006 838	745 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		57 093 695	41 834 562
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 128 003	958 879
Annen renteinntekt		1 185 692	1 508 208
Annen finansinntekt		18 670 157	7 739 422
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 982 520	19 459 380
Sum finansinntekter		80 060 067	71 500 451
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 273 232	
Annen rentekostnad		118 319	201 752
Annen finanskostnad		13 633 170	13 172 706
Sum finanskostnader		20 024 721	13 374 458
Netto finans		60 035 346	58 125 993
Ordinært resultat før skattekostnad		57 028 508	58 871 112
Skattekostnad på ordinært resultat		12 222 696	10 161 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 805 812	48 709 622
Årsresultat		44 805 812	48 709 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 805 812	48 709 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		44 805 812	48 709 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 000 000	6 900 000
Avsatt til annen egenkapital		20 805 812	41 809 622
Sum overføringer og disponeringer		44 805 812	48 709 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 660 855	67 979 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 013 750	3 013 750
Sum varige driftsmidler		97 674 605	70 993 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		980 000	980 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 950 962	2 950 962
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 962	3 930 962
Sum anleggsmidler		101 605 567	74 924 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	16 000
Andre kortsiktige fordringer		96 154 664	92 950 925
Sum fordringer		96 186 664	92 966 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		88 519 665	108 855 077
Markedsbaserte obligasjoner		41 322 026	42 097 573
Sum investeringer		129 841 692	150 952 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 216 633	32 845 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 216 633	32 845 814
Sum omløpsmidler		273 244 989	276 765 390
SUM EIENDELER		374 850 556	351 689 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 156 584	321 550 771
Sum opptjent egenkapital		326 156 584	321 550 771
Sum egenkapital		327 556 584	322 950 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		565 945	549 575
Sum avsetninger for forpliktelser		565 945	549 575
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		565 945	549 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 794	8 753
Betalbar skatt		12 206 326	9 623 397
Skyldig offentlige avgifter		2 885 800	808
Utbytte		24 000 000	6 900 000
Gjeld til aksjonærer		6 942 401	11 129 433
Annen kortsiktig gjeld		589 707	527 174
Sum kortsiktig gjeld		46 728 028	28 189 565
Sum gjeld		47 293 973	28 739 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 850 556	351 689 911



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 763 848	415 245 761
Annen driftsinntekt		6 522 561	4 265 740
Sum inntekter		497 286 409	419 511 501
Kostnader			
Varekostnad		337 297 853	286 162 650
Lønnskostnad		58 042 116	47 373 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 796 083	2 932 015
Annen driftskostnad		41 933 859	38 320 316
Sum kostnader		442 069 911	374 788 654
Driftsresultat		55 216 498	44 722 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195 065	1 533 370
Annen finansinntekt		18 699 860	7 741 672
Sum finansinntekter		19 894 924	9 275 042
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		4 290 713	-19 459 380
Annen rentekostnad		134 175	219 827
Annen finanskostnad		13 633 170	13 172 706
Sum finanskostnader		18 058 058	-6 066 847
Netto finans		1 836 867	15 341 890
Ordinært resultat før skattekostnad		57 053 365	60 064 736
Skattekostnad på ordinært resultat		12 234 962	10 684 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 818 403	49 380 701
Årsresultat		44 818 403	49 380 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 818 403	49 380 701
Totalresultat		44 818 403	49 380 701



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 908 838	7 571 079
Avsatt til annen egenkapital		19 909 565	41 809 622
Sum overføringer og disponeringer		44 818 403	49 380 701



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 220 254	109 539 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 577 215	30 220 526
Sum varige driftsmidler		161 797 468	139 759 733
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 950 962	2 950 962
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 962	2 950 962
Sum anleggsmidler		164 748 430	142 710 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 778 540	9 859 907
Fordringer			
Kundefordringer		491 653	294 961
Andre kortsiktige fordringer		17 439 903	739 489
Sum fordringer		17 931 556	1 034 451
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		88 519 665	108 855 077
Markedsbaserte obligasjoner		41 322 026	42 097 573
Sum investeringer		129 841 692	150 952 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 466 835	67 545 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 466 835	67 545 412
Sum omløpsmidler		250 018 622	229 392 420
SUM EIENDELER		414 767 053	372 103 115



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 843 656	325 116 166
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		328 843 656	325 116 166
Minoritetsinteresser		1 736 587	1 754 512
Sum egenkapital		331 980 243	328 270 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		255 187	226 551
Sum avsetninger for forpliktelser		255 187	226 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 187	226 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 197 826	3 481 854
Betalbar skatt		12 206 326	9 623 397
Skyldig offentlige avgifter		9 640 778	6 387 064
Utbytte		24 908 838	7 571 079
Annen kortsiktig gjeld		15 577 855	16 542 492
Sum kortsiktig gjeld		82 531 623	43 605 887
Sum gjeld		82 786 810	43 832 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 767 053	372 103 115



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2020 City Vest AS

Morselskap og konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning



City Vest AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern			
2020	2019	Note	2020	2019	
			Salgsinntekter	490 763 848	415 245 761
4 058 727	2 275 270		Andre driftsinntekter	6 522 561	4 265 740
4 058 727	2 275 270	13	Sum driftsinntekter	497 286 409	419 511 501
			Varekostnad	337 297 853	286 162 650
5 863 666	346 990	11,14	Lønnskostnad	58 042 116	47 373 674
0	0	1	Avskrivninger	4 796 083	2 932 015
1 201 899	1 183 162	14	Andre driftskostnader	41 933 859	38 320 316
7 065 565	1 530 152		Sum driftskostnad	442 069 911	374 788 654
-3 006 838	745 119		Driftsresultat	55 216 498	44 722 846
57 093 695	41 834 562		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		
			Inntekt på andre investeringer		
1 128 003	958 879		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
1 185 692	1 508 208		Andre renteinntekter	1 195 065	1 533 370
5 348 308	3 377 404		Andre finansinntekter	5 378 011	3 379 654
-4 290 713	19 459 380	7	Verdiendring av markedsbaserte aksjer mv	-4 290 713	19 459 380
-118 319	-201 752		Andre rentekostnader	-134 175	-219 827
-311 321	-8 810 688		Andre finanskostnader	-311 321	-8 810 687
60 035 346	58 125 993	16	Resultat av finansposter	1 836 867	15 341 890
57 028 508	58 871 112		Ordinært resultat før skattekostnad	57 053 365	60 064 736
12 222 696	10 161 490	12	Skattekostnad på ordinært resultat	12 234 962	10 684 035
44 805 812	48 709 622		Årsresultat	44 818 403	49 380 701
			Herav til minoritetsinteresser	890 913	671 079
			Årsresultat til majoritetsinteressene	43 927 490	48 709 622
			Overføringer		
24 000 000	6 900 000		Avsatt til utbytte	24 908 838	7 571 079
20 805 812	41 809 622		Avsatt til annen egenkapital	19 909 565	41 809 622
44 805 812	48 709 622		Sum overføringer	44 818 403	49 380 701



City Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
0	0	Utsatt skattefordel	12	0	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		0	0
94 660 855	67 979 809	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	136 220 254	109 539 208
3 013 750	3 013 750	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	25 577 215	30 220 526
97 674 605	70 993 559	Sum varige driftsmidler		161 797 468	139 759 733
980 000	980 000	Investeringer i datterselskap	2		
2 950 962	2 950 962	Investeringer i aksjer og andeler	3	2 950 962	2 950 962
3 930 962	3 930 962	Sum finansielle anleggsmidler		2 950 962	2 950 962
101 605 567	74 924 521	SUM ANLEGGSMIDLER		164 748 430	142 710 695
0	0	Varer	4	12 778 540	9 859 907
32 000	16 000	Kundefordringer	5	491 653	294 961
96 154 664	92 950 925	Andre fordringer	6	17 439 903	739 489
96 186 664	92 966 925	Sum fordringer		17 931 556	1 034 451
88 519 665	108 855 077	Markedsbaserte aksjer/aksjefond	7	88 519 665	108 855 077
41 322 026	42 097 573	Markedsbaserte obligasjoner/obligasjonsfond mv	7	41 322 026	42 097 573
129 841 692	150 952 650	Sum investeringer		129 841 692	150 952 650
47 216 633	32 845 814	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	89 466 835	67 545 412
273 244 989	276 765 390	SUM OMLØPSMIDLER		250 018 623	229 392 420
374 850 556	351 689 911	SUM EIENDELER		414 767 053	372 103 115



City Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
400 000	400 000	Overkurs	9	400 000	400 000
1 400 000	1 400 000	Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
326 156 584	321 550 771	Annen egenkapital	9	328 843 656	325 116 166
326 156 584	321 550 771	Sum opptjent egenkapital		328 843 656	325 116 166
		Minoritetsinteresser	9	1 736 587	1 754 512
327 556 584	322 950 771	SUM EGENKAPITAL	9	331 980 243	328 270 678
565 945	549 575	Utsatt skatt	12	255 187	226 551
565 945	549 575	Sum avsetninger for forpliktelser		255 187	226 551
6 942 401	11 129 433	Gjeld til aksjonærer	15	6 942 401	11 129 433
103 794	8 753	Leverandørgjeld		20 197 826	3 481 854
12 206 326	9 623 397	Betalbar skatt	12	12 206 326	9 623 397
2 885 800	808	Skyldige offentlige avgifter		9 640 778	6 387 064
24 000 000	6 900 000	Utbytte		24 908 838	7 571 079
589 706	527 174	Annen kortsiktig gjeld	6	8 635 454	5 413 059
46 728 028	28 189 565	Sum kortsiktig gjeld		82 531 623	43 605 887
47 293 973	28 739 140	SUM GJELD		82 786 810	43 832 438
374 850 556	351 689 911	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 767 053	372 103 115

Oslo, 15. april 2021

Johannes Slaattun
Styrets lederSverre Leiro
StyremedlemKari Brunstad
styremedlemØyvind Thorsby
styremedlem/daglig leder



City Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
City Vest AS (morselskap)	
CC Vest Mat AS	98 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper på grunn av uvesentlige beløp investert.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



City Vest AS

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre langsiktige aksjainvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til salg.



City Vest AS

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i markedsbaserte finansielle investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte finansielle investeringer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Konsernet har avtale om innskuddspensjon for de ansatte i datterselskapet CC Vest Mat AS. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



City Vest AS

Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Bolig- eiendommer, tomter	Inventar/ Kunst	Driftsløsøre, maskiner mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 979 810	4 169 967	16 543	72 166 320
Tilgang	30 992 088		0	30 992 088
Avgang	-4 311 042		0	-4 311 042
Anskaffelseskost 31.12.	94 660 856	4 169 967	16 543	98 847 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-57 975	-16 543	-74 518
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	-1 098 242		-1 098 242
Balanseført verdi 31.12.	94 660 856	3 013 750	0	97 674 606
Årets avskrivninger	0	0		0
Årets nedskrivninger		0		0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

avskrives ikke

avskrives ikke

3 år

lineær

Investering i leiligheter

Selskapet har i 2019 inngått bindende kjøpsavtale for kjøp av tilsammen to leiligheter under oppføring, som ikke er overtatt pr 31.12.2020.

Total kjøpesum for disse er kr 10 200 000, hvorav kr 2 040 000 er betalt pr 31.12.2020

Konsernet

	Bolig- eiendommer, tomter	Inventar/ Kunst	Driftsløsøre, butikk-inventar, maskiner mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	109 539 208	4 169 967	63 611 906	177 321 080
Tilgang	30 992 088		919 688	31 911 776
Avgang	-4 311 042		-766 917	-5 077 959
Anskaffelseskost 31.12.	136 220 254	4 169 967	63 764 677	204 154 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-57 975	-41 201 212	-41 259 187
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	-1 098 242		-1 098 242
Balanseført verdi 31.12.	136 220 254	3 013 750	22 563 465	161 797 468
Årets avskrivninger	0		4 796 083	4 796 083

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

avskrives ikke

avskrives ikke

3 - 7 år

lineær

Investering i leiligheter

Konsernet har i 2019 inngått bindende kjøpsavtale for kjøp av til sammen fire leiligheter under oppføring, og som ikke er overtatt pr 31.12.2020.

Total kjøpesum for disse er kr 20 450 000, hvorav kr 4 090 000 er betalt pr 31.12.2020



City Vest AS

Noter 2020

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
CC Vest Mat AS	Oslo	98 %	5 403 659	44 545 672	980 000
Balanseført verdi 31.12.					980 000

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet

Eierandel Balanseført verdi

Øvrige langsiktige investeringer, mindre enkeltposter	2 950 962
Balanseført verdi 31.12.	2 950 962

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Konsernet

Eierandel Balanseført verdi

Øvrige langsiktige investeringer, mindre enkeltposter	2 950 962
Balanseført verdi 31.12.	2 950 962

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.



City Vest AS

Noter 2020

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Innkjøpte handelsvarer	12 778 540	9 859 907
0	0	Sum	12 778 540	9 859 907
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	12 778 540	9 859 907
0	0	Sum	12 778 540	9 859 907

Note 5 Fordringer

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
32 000	16 000	Kundefordringer til pålydende	491 653	294 961
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer		
32 000	16 000	Kundefordringer i balansen	491 653	294 961

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	95 929 605	92 631 226
Sum	0	0	95 929 605	92 631 226

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



City Vest AS

Noter 2020

Note 7 Investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Morselskapet og konsernet	Anskaffelses- kost	Periodens verdiendringer	Akkumulert verdiendring	Balanseført verdi *)
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	76 057 683	-3 334 310	12 461 983	88 519 666
Markedsbaserte obligasjoner/obligasjonsfond	38 658 378	-956 403	2 663 648	41 322 026
Sum	114 716 061	-4 290 713	15 125 631	129 841 692

*) Balanseført verdi = markedsverdi 31.12.2020

Note 8 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	2020	2019
2020	2019			
2 251 250	528	Skattetreksmidler	3 912 628	1 274 337

Note 9 Egenkapital

Morselskapet	Annen			Sum
Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	1 000 000	400 000	321 550 771	322 950 771
Årets resultat	0	0	44 805 812	44 805 812
Utdelt tilleggsutbytte for 2019			-16 200 000	-16 200 000
Avsatt utbytte	0	0	-24 000 000	-24 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	400 000	326 156 584	327 556 584

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	400 000	325 116 166	1 754 512	328 270 678
Årets resultat	0	0	43 927 490	890 913	44 818 403
Utdelt tilleggsutbytte for 2019			-16 200 000		-16 200 000
Avsatt utbytte	0	0	-24 000 000	-908 838	-24 908 838
Egenkapital 31.12.	1 000 000	400 000	328 843 656	1 736 587	331 980 243

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Johannes Slaattun	501	50,1 %
Torkel Slaattun	498	49,8 %
Lars Slaattun	1	0,1 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %



City Vest AS

Noter 2020

Note 11 Pensjoner

Morselskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger. Konsernet har avtale om innskuddspensjon som tilfredsstillende kravene i Lov om foretakspensjon.

Netto pensjonskostnad	Morselskapet		Konsernet	
Netto pensjonskostnad	0	0	567 257	530 257

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Midlertidige forskjeller		
-1 117 237	-1 121 986	Varige driftsmidler	-2 529 772	-2 590 279
1 026 067	0	Gevinst og tapskonto	1 026 067	0
0	0	Fordringer	0	0
2 663 648	3 620 053	Obligasjoner	2 663 648	3 620 053
2 572 478	2 498 067	Netto midlertidige forskjeller	1 104 185	1 029 774
2 572 478	2 498 067	Grunnlag for utsatt skatt	1 104 185	1 029 774
			0	0
565 945	549 575	Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	255 187	226 551
565 945	549 575	Utsatt skatt i balansen	255 187	226 551

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
57 028 508	58 871 112	Resultat før skattekostnad	57 053 365	60 064 736
-1 470 799	-12 682 521	Permanente forskjeller	-1 439 899	-11 500 942
55 557 709	46 188 591	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	55 613 466	48 563 794
-74 411	-2 445 879	Endring i midlertidige forskjeller	-130 167	-4 821 082
55 483 298	43 742 712	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	55 483 299	43 742 712
		+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
		Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
55 483 298	43 742 712		55 483 298	43 742 712



City Vest AS

Noter 2020

Note 12 Skatt - forts.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Fordeling av skattekostnaden	0	
		Betalbar skatt (22 % % av grunnlag	0	
12 206 326	9 623 396	for betalbar skatt i resultatregnskapet)	12 206 326	9 623 397
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
12 206 326	9 623 396	Sum betalbar skatt	12 206 326	9 623 397
		Endring i utsatt skatt/skattefordel med gjeldende		
16 370	538 093	skattesats	28 636	1 060 639
		Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret		
0	0	skattesats	0	0
12 222 696	10 161 489	Skattekostnad	12 234 962	10 684 035
			0	
		Avstemming av årets skattekostnad	0	
57 028 508	58 871 112	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	57 053 365	60 064 736
12 546 272	12 951 645	Beregnet skatt 22 %	12 551 740	13 214 242
12 222 696	10 161 489	Skattekostnad i resultatregnskapet	12 234 962	10 684 035
-323 576	-2 790 155	Differanse	-316 778	-2 530 207
		Differansen består av følgende:		
-323 576	-2 790 155	22 % av permanente forskjeller	-316 778	-2 645 217
		Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret		
0	0	skattesats	0	37 915
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	
-323 576	-2 790 155	Sum forklart differanse	-316 778	-2 607 302
		Betalbar skatt i balansen		
12 206 326	9 623 396	Betalbar skatt i skattekostnaden	12 206 326	9 623 397
12 206 326	9 623 396	Betalbar skatt i balansen	12 206 326	9 623 397



City Vest AS

Noter 2020

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Salgsinntekter	490 763 848	415 245 761
4 058 727	2 275 270	Andre driftsinntekter	6 522 561	4 265 740
4 058 727	2 275 270	Sum	497 286 409	419 511 501

2020	2019	Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
0		Salg av dagligvarer mv	490 763 848	415 245 761
4 058 727	2 275 270	Andre driftsinntekter	6 522 561	4 265 740
4 058 727	2 275 270	Sum	497 286 409	419 511 501

2020	2019	Geografisk fordeling	2020	2019
4 058 727	2 275 270	Norge	497 286 409	419 511 501
4 058 727	2 275 270	Sum	497 286 409	419 511 501

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
639 710	303 026	Lønninger	45 153 273	39 356 148
4 500 000		Andre godtgjørelser	4 500 000	
714 052	43 964	Arbeidsgiveravgift	6 509 088	5 736 865
0	0	Pensjonskostnader	567 257	530 257
9 904	0	Andre ytelser	1 312 498	1 750 404
5 863 666	346 990	Sum	58 042 116	47 373 674

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	81	78
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer, morselskapet

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	550 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	4 392
Daglig leder er innleid, og har fakturert for daglig ledelse, ex mva	124 917	

Ytelser til ledende personer, konsernet

	Daglig leder i datterselskap	Styret
Lønn	1 160 302	925 000
Annen godtgjørelse	584 919	4 392

Daglig leder i morselskapet er innleid, og har fakturert for daglig ledelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, ex mva

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	43 500	126 700
Revisjonsrelaterte tjenester		27 800
Sum	43 500	154 500



City Vest AS

Noter 2020

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6. Selskapet og konsernet har for øvrig ingen vesentlige transaksjoner med nærstående parter utover at morselskapet har lån fra aksjonærene, som forrentes med skjermingsrentesats.

Note 16 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
57 093 695	41 834 562	Inntekt på investering i datterselskap		
5 036 987		Netto gevinst ved salg markedsbaserte verdipapirer	5 036 987	0
1 982 520	19 459 380	Verdøkning markedsbaserte verdipapirer	1 982 520	19 459 380
1 128 003	958 879	Renteinntekt fra konsernselskaper	0	0
1 185 692	1 508 208	Andre renteinntekter	1 197 814	1 533 370
0	3 377 404	Andre finansinntekter	26 952	3 379 654
66 426 897	67 138 433	Sum finansinntekter	8 244 274	24 372 404

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
118 319	201 752	Andre rentekostnader	134 175	219 827
6 273 232	0	Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	6 273 232	0
	8 752 442	Netto tap ved salg markedsbaserte verdipapirer	0	8 752 442
	58 245	Andre finanskostnader	0	58 245
6 391 551	9 012 439	Sum finanskostnader	6 407 407	9 030 514
60 035 346	58 125 993	Resultat av finansposter	1 836 867	15 341 890

Note 17 Hendelser etter balansedagen - Koronaviruspandemi

Den økonomiske konsekvensen for koronaviruspandemien i 2020 har vært stor for mange selskaper.

For vårt konsern vurderer styret situasjonen og konsekvensene slik per i dag:

Konsernet har en meget god egenkapital og likviditet. Vår hovedvirksomhet er drift av Meny-butikken på CC Vest i Oslo. Salg av matvarer har økt betydelig i den perioden pandemien har pågått.

Konsernet har også investert i finansielle omløpsmidler - disse har hatt en god utvikling også i 2020.

Konsernet har også investert i leiligheter for utleie - det er så langt ikke vurdert noen vesentlig risiko i forbindelse med denne virksomheten.

City Vest AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
57 028 508	58 871 112	Resultat før skattekostnad	57 053 365	60 064 736
-9 623 397	-11 288 958	Periodens betalte skatt	-9 623 397	-11 288 958
-1 282 584		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 282 584	
0	0	Avskrivninger	4 796 083	2 932 015
		Nedskrivning anleggsmidler		
		Endring i varelager	-2 918 633	-750 521
-16 000	0	Endring i kundefordringer	-196 692	-53 650
95 041	4 796	Endring i leverandørgjeld	-66 022	-1 001 237
5 040 379	-11 915 520	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	5 040 379	-11 915 520
-256 212	-33 029 396	Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 557 690	-364 052
50 985 735	2 642 034	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	59 360 189	37 622 813
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
5 593 626		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 360 543	815 905
-30 992 088	-19 927 415	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-31 911 776	-62 263 652
185 481 039	183 790 101	Innbetalinger ved salg av markedsbaserte verdipapirer	185 481 039	183 790 101
-169 410 461	-208 167 225	Utbetalinger ved kjøp av markedsbaserte verdipapirer	-169 410 461	-208 167 225
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
-9 327 884	-44 304 539	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 480 655	-85 824 871
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
	5 451 033	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld til aksjonærer	0	5 451 033
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
-4 187 032		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld aksjonærer	-4 187 032	
		Netto endring i kasskreditt		
		Innbetalinger av egenkapital		
		Tilbakebetalinger av egenkapital		
-23 100 000	-14 000 000	Utbetalinger av utbytte	-23 771 079	-15 563 472
		Innbetalinger av konsernbidrag		
		Utbetalinger av konsernbidrag		
-27 287 032	-8 548 967	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-27 958 111	-10 112 439
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
14 370 819	-50 211 472	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	21 921 423	-58 314 498
32 845 814	83 057 287	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	67 545 412	125 859 910
47 216 633	32 845 814	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	89 466 835	67 545 412



CITY VEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Virksomhetens art og hvor virksomheten drives.

City Vest AS er morselskap for CC Vest Mat AS. Dette datterselskapet driver Meny dagligvarebutikk på Lilleaker i Oslo. I tillegg driver City Vest AS med utleie av leiligheter, aksjeinvesteringer og investeringer i andre selskaper. City Vest AS driver sin virksomhet på samme adresse som datterselskapet.

2. Oversikt over utvikling og resultater av virksomheten.

Inntektene i datterselskapet CC Vest Mat AS ble i 2020 på kr 493 mill. som er en økning på kr 76 mill. sammenlignet med 2019. Vår bransje (dagligvarebransjen) har under koronapandemien i 2020 opplevd en stor vekst i omsetningen. For vårt selskap har dette resultert i den klart høyeste omsetningen noensinne. Året 2020 har også gitt oss en fin økning i leieinntekter på våre utleieleiligheter. Finansområdet har gitt et noen svakere resultat enn 2019, som var et spesielt godt år. Vi har for 2020 oppnådd en netto positiv finansinntekt på ca. NOK 3 mill. Det gode resultatet for datterselskapet har tilført morselskapet et konsernbidrag på NOK 57 mill. sammenlignet med NOK 42 mill. i 2019. Overføringene er før skatt. Ordinært resultat før skattekostnad ble på tilnærmet samme nivå som 2019. Styret er tilfreds med året 2020.

Året 2020 ble et vanskelig år for det norske næringslivet. Vi har hatt en liten økning i sykefraværet. Hovedgrunnen er at noen av våre ansatte gikk ut i karantenene under starten av pandemien. Styret takker våre ansatte for arbeidet med å holde smitten under kontroll. Datterselskapets økonomi er god med solid egenkapital.

Utviklingen i datterselskapet har vært god de senere årene og styret vurderer risikoen for noen vesentlige endringer fremover som liten. Datterselskapet har fornøyde kunder og dyktige og tilfredse ansatte, noe som gjør at konkurransekraften har vært god og forventes og være stabil fremover.

I tillegg til den underliggende virksomheten i datterselskapet, har City Vest AS i 2020 hatt inntekter fra utleie av leiligheter, inntekter fra finansielle instrumenter, renteinntekter fra innskudd i og lån til vår bankforbindelse. For året 2020 har disse inntektene vært tilfredsstillende.

City Vest AS har god likviditet og egenkapital.

3. Forutsetningen om fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt god salgsutvikling, gode resultater, høy likviditetsgrad og høy egenkapital. Vi har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.



4. Forskning og utvikling.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

5. Redegjørelse for foretakets utsikter.

2020 har vært et bra år for konsernet. Vi kan ikke forvente at 2021 vil bli like godt som 2020 for datterselskapet. Det forventes at konkurransen innen dagligvarer kan bli ytterligere skjerpet i årene som kommer. Selskapet tar sikte på å oppnå en omsetning for 2021 som er noe høyere enn tilsvarende omsetning for 2019. Hittil i 2021 har omsetningen vært klart bedre enn tilsvarende periode i 2019. Når dette årsregnskapet og denne styreberetningen styrebehandles, har Norge og den øvrige verden ikke fått situasjon med koronaviruset og epidemien under kontroll. Vi viser til note 17 til dette regnskapet. Denne behandler «Hendelser etter balansedagen 31.12.2020» og hvorledes vi påvirkes per i dag og utsiktene fremover.

6. Risikoforhold.

Styret ser ikke noen spesielle risiki i forhold til datterselskapets virksomhet. Når det gjelder de øvrige virksomhetsområdene for City Vest AS, og da spesielt markedene for finansielle instrumenter, vil det være risikoer knyttet til endringer i aksje- og obligasjonsmarkedet, endringer i rentefastsetting, endringer i valuta og politisk risiko. Imidlertid mener styret selskapet er godt rustet for å takle slike situasjoner. Selskapet har ingen lånefinansiering. Likviditetsrisikoen vurderes å være svært begrenset idet konsernets likviditet er tilfredsstillende. Det kan alltid være en risiko for endringer i markedet for finansielle plasseringer, men selskapet forsøker å plassere til en balansert risiko.

7. Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker hvor konsernets ansatte har vært involvert. Konsernet har hatt et totalt sykefravær på ca. 5.9% i 2020 mot 4.0% i 2019 av den totale årlige arbeidstiden. Man har ikke ansett det nødvendig å iverksette ekstraordinære tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

8. Likestilling.

Konsernet har i 2020 hatt 242 ansatte hvorav ca 46% er menn og 54% er kvinner som til sammen utgjør 81 årsverk. Konsernet praktiserer likestilling ved ansettelse på alle nivåer. Styret har i 2020 bestått av 4 personer hvorav en kvinne og tre menn.

9. Ikke diskriminering og tilgjengelighet.

Selskapet mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelsene, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

10. Ytre miljø.

Vår dagligvarebutikk var i juli 2019 stengt i to uker. I løpet av disse to ukene ble det gjennomført ombygging, fornyelser og endringer. En vesentlig del av disse er endringer som påvirker og er viktige for miljøet. Vårt arbeid med å finne løsninger og endringer har fortsatt i 2020 og vil også fortsette fremover.

11. Disponering av årsresultatet.



Årets overskudd kr 44.805.812 foreslås anvendt slik:

Til utbytte	Kr 24.000.000
Til annen egenkapital	Kr 20.805.812

Oslo, den 15.april 2021.

I styret for City Vest AS

Johannes Slaattun

Styrets leder

Sverre Leiro

Styremedlem

Kari Brunstad

Styremedlem

Øyvind Thorsby

Styremedlem/daglig leder



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 44 805 812 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 44 818 403. Årsregnskapet består av

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til City Vest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet City Vest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: 6Z75B-GOHVW-KVEY3-DK18U-HA-HM2-1YFAE



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
City Vest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
Deloitte AS

Jørn Borchgrevink
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z74B-GOHVW-KVEY3-DKN8U-HAHM2-1YFAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Olav Borchgrevink

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-949707

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-16 08:39:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z75B-GOHWV-KVEY3-DKX8U-HAHM2-YFAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>