



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 941 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSKAP 53/400 AS  
Forretningsadresse: Ole Reistads vei 37  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 247 694	24 715 924
Annen driftsinntekt		1 737 254	64 442
Salg anleggsmidler			7 261 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 984 947</b>	<b>32 041 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		1 377 538	10 071 253
Annen driftskostnad		1 856 858	4 513 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 234 396</b>	<b>14 584 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 551</b>	<b>17 456 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 898	343 912
Annen renteinntekt		2 899	403 788
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 797</b>	<b>747 910</b>
Annen rentekostnad		1 045 412	2 147 761
Annen finanskostnad		5 388	4 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 050 800</b>	<b>2 152 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-904 003</b>	<b>-1 404 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 452</b>	<b>16 052 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 760	3 531 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 692</b>	<b>12 520 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 692</b>	<b>12 520 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 7	2 003 874	12 766 187
Annen egenkapital	3	-2 123 566	-245 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 692</b>	<b>12 520 809</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 324 664	157 812 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 324 664</b>	<b>157 812 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			4 560 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 560 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 324 664</b>	<b>162 372 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 289	2 665 953
Andre fordringer		13 880	63 591
Konsernfordringer	7	21 401 075	38 597 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 425 244</b>	<b>41 327 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 425 244</b>	<b>41 327 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 749 907</b>	<b>203 700 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	231 500	1 000 000
Overkurs	3	2 044 836	8 832 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 276 336</b>	<b>9 832 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 332 737	86 628 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 332 737</b>	<b>86 628 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>32 609 072</b>	<b>96 461 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 534 418	5 916 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 534 418</b>	<b>5 916 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		84 595 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>84 595 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 418</b>	<b>90 511 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 562	31 401
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		-14 735	328 625
Kortsiktig konserngjeld	7	2 569 069	16 366 906
Annen kortsiktig gjeld		50 521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 606 417</b>	<b>16 726 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 140 835</b>	<b>107 238 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 749 907</b>	<b>203 700 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 941 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA MÅLSELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pirsenteret  
7462 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 941 458  
SIVA MÅLSELV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 247 694	24 715 924
Annen driftsinntekt		1 737 254	64 442
Salg anleggsmidler			7 261 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 984 947</b>	<b>32 041 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		1 377 538	10 071 253
Annen driftskostnad		1 856 858	4 513 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 234 396</b>	<b>14 584 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 551</b>	<b>17 456 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 898	343 912
Annen renteinntekt		2 899	403 788
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 797</b>	<b>747 910</b>
Annen rentekostnad		1 045 412	2 147 761
Annen finanskostnad		5 388	4 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 050 800</b>	<b>2 152 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-904 003</b>	<b>-1 404 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 760	3 531 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 692</b>	<b>12 520 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 692</b>	<b>12 520 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 7	2 003 874	12 766 187
Annen egenkapital	3	-2 123 566	-245 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 692</b>	<b>12 520 809</b>



Organisasjonsnr: 982 941 458  
SIVA MÅLSELV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	15 324 664	157 812 100
	<b>15 324 664</b>	<b>157 812 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern  
Sum finansielle anleggsmidler

		4 560 662
		<b>4 560 662</b>

Sum anleggsmidler **15 324 664** **162 372 762**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 289 2 665 953  
Andre fordringer 13 880 63 591  
Konsernfordringer 7 21 401 075 38 597 710  
Sum fordringer **21 425 244** **41 327 254**

Sum omløpsmidler **21 425 244** **41 327 254**

**SUM EIENDELER** **36 749 907** **203 700 016**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 231 500 1 000 000  
Overkurs 3 2 044 836 8 832 982  
Sum innskutt egenkapital **2 276 336** **9 832 982**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 30 332 737 86 628 476  
Sum opptjent egenkapital **30 332 737** **86 628 476**

Sum egenkapital **32 609 072** **96 461 458**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 5 1 534 418 5 916 554



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 534 418</b>	<b>5 916 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 595 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 595 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 534 418</b>	<b>90 511 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 562	31 401
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	-14 735	328 625
Kortsiktig konserngjeld	7	16 366 906
Annen kortsiktig gjeld	50 521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 606 417</b>	<b>16 726 932</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 140 835</b>	<b>107 238 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 749 907</b>	<b>203 700 016</b>



Organisasjonsnr: 982 941 458  
SIVA MÅLSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har i 2021 endret navn fra Siva Industrianlegg AS til Siva Målselv Eiendom AS.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler er med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld. Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SIVA MÅSELV EIENDOM AS**  
**Org.nr. 982 941 458**



## Resultatregnskap for 2021 SIVA MÅLSELV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 247 694	24 715 924
Annen driftsinntekt		1 737 254	64 442
Salg anleggsmidler		0	7 261 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 984 947</b>	<b>32 041 644</b>
Avskrivning på driftsmidler		(1 377 538)	(10 071 253)
Annen driftskostnad		(1 856 858)	(4 513 440)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 234 396)</b>	<b>(14 584 693)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 551</b>	<b>17 456 951</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 898	343 912
Annen renteinntekt		2 899	403 788
Annen finansinntekt		0	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 797</b>	<b>747 910</b>
Annen rentekostnad		(1 045 412)	(2 147 761)
Annen finanskostnad		(5 388)	(4 781)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 050 800)</b>	<b>(2 152 542)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(904 003)</b>	<b>(1 404 631)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(153 452)</b>	<b>16 052 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 760	(3 531 510)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(119 692)</b>	<b>12 520 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(119 692)</b>	<b>12 520 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsembidrag	3, 7	2 003 874	12 766 187
Annen egenkapital	3	(2 123 566)	(245 377)
<b>Sum</b>		<b>(119 692)</b>	<b>12 520 809</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**

**SIVA MÅLSELV EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 324 664	157 812 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 324 664</b>	<b>157 812 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 560 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 560 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 324 664</b>	<b>162 372 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 289	2 665 953
Andre fordringer		13 880	63 591
Konsernfordringer	7	21 401 075	38 597 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 425 244</b>	<b>41 327 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 425 244</b>	<b>41 327 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 749 907</b>	<b>203 700 016</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SIVA MÅLSELV EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	231 500	1 000 000
Overkurs	3	2 044 836	8 832 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 276 336</b>	<b>9 832 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 332 737	86 628 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 332 737</b>	<b>86 628 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>32 609 072</b>	<b>96 461 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 534 418	5 916 554
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 534 418</b>	<b>5 916 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	84 595 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>84 595 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 418</b>	<b>90 511 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 562	31 401
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		(14 735)	328 625
Kortsiktig konserngjeld	7	2 569 069	16 366 906
Annen kortsiktig gjeld		50 521	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 606 417</b>	<b>16 726 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 140 835</b>	<b>107 238 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 749 907</b>	<b>203 700 016</b>

Trondheim, 31.12.2021/02.02.2022

  
Lise Barnes Aalberg  
Styrets leder  
Jonas Sand Hansen  
Styremedlem  
Ingunn Marie Mathisen  
Daglig leder



## Noter 2021

### SIVA MÅLSELV EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har i 2021 endret navn fra Siva Industrianlegg AS til Siva Målselv Eiendom AS.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggteknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 344 668	152 819 780	62 392 982	232 557 430
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(17 227 288)	(135 551 197)	(51 062 876)	(203 841 361)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>117 380</b>	<b>17 268 583</b>	<b>11 330 106</b>	<b>28 716 069</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 007 866)	(5 383 739)	(13 391 405)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>117 380</b>	<b>9 260 917</b>	<b>5 946 367</b>	<b>15 324 664</b>
Årets avskrivninger		834 117	543 421	1 377 538
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0,0 %</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Årsaken til avgang i året er fisjon gjennomført med dato 01.01.2021. Det henvises til note om egenkapital for mer informasjon.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	231,5	231 500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>231,5</b>	<b>231 500</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIVA Eiendom Holding AS	1 000	100%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	

Siva Måselv Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no)



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	8 832 982	86 628 476	96 461 458
Fisjon gjennomført 01.01.21.	(768 500)	(6 788 147)	(54 172 173)	(61 728 820)
Årets resultat			(119 692)	(119 692)
Konsernbidrag			(2 003 874)	(2 003 874)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>231 500</b>	<b>2 044 835</b>	<b>30 332 737</b>	<b>32 609 072</b>

### Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter på selskapsregnskapet 2021.

### Fisjon

Den 01.01.2021 ble det gjennomført en fisjon i Siva Målseiv Eiendom AS. Formålet med fisjonen er å etablere egne single purpose-selskap per eiendom som overføres ved fisjonen slik at virksomhet knyttet til hver enkelt eiendom kan drives videre på en mest mulig hensiktsmessig måte. Overdragende Selskap fortsetter som før etter fisjonen med eierskap til øvrige omløpsmidler og gjeld i selskapet. Fisjonen skjedde med uendret eierskap, og er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Vederlaget til aksjonæren var en utstedelse av 1 000 aksjer i hvert Overtakende Selskap pålydende NOK 30 per aksje, totalt NOK 30 000 i hvert av de 9 Overtakende Selskap.

Følgende var overtakende selskap:

- Siva Utvikling 7 AS
- Siva Andenes Eiendom AS
- Siva Eiendomstomter AS
- Siva Finnfjord Eiendom AS
- Siva Halden Eiendomstomt AS
- Siva Kaldfjord Eiendom AS
- Siva Lenvik Eiendom AS
- Siva Luster Eiendom AS
- Siva Risavika Eiendom AS

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(153 452)	16 052 319
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 722 521	314 586
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 569 069</b>	<b>16 366 905</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	565 195	3 600 719
Sum	565 195	3 600 719
+/- Endring i utsatt skatt	(598 955)	(69 209)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(33 760)</b>	<b>3 531 510</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	565 195	3 600 719
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(565 195)	(3 600 719)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(71 108)	(839 977)	768 869
Gevinst- og tapskonto	9 768 256	7 814 604	1 953 652
Sum midlertidige forskjeller	9 697 148	6 974 627	2 722 521
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 133 373	1 534 418	598 955

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	84 595 071
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>84 595 071</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 324 664	157 812 060
<b>Sum</b>	<b>15 324 664</b>	<b>157 812 060</b>

Siva Måselv Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12. var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000.

## Note 7 - Kortsiktig konsernfordringer og gjeld

Konsernfordring	2021	2020
Konsernkontoordningen	15 702 884	38 597 710
Andre fordringer på selskap i samme konsern - fisjonsfordring	5 698 191	
<b>Sum</b>	<b>21 401 075</b>	<b>38 597 710</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

Konserngjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	16 366 905
Konsernbidrag	2 003 874	12 766 186
<b>Sum</b>	<b>2 003 874</b>	<b>29 133 091</b>

## Note 8 - Antall ansatte, godtgjørelser, lønnskostnader mm.

Foretaket har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 78 435. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Målselv Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Målselv Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KZYEX-045OE-PJLU2-MOSKA-EP6U0-8T1WW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 12:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZYEX-045OE-PJLJ2-MOSKA-EP6U0-8T1WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### SIVA MÅLSELV EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har i 2021 endret navn fra Siva Industrianlegg AS til Siva Målselv Eiendom AS.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggeteknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 344 668	152 819 780	62 392 982	232 557 430
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(17 227 288)	(135 551 197)	(51 062 876)	(203 841 361)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>117 380</b>	<b>17 268 583</b>	<b>11 330 106</b>	<b>28 716 069</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 007 666)	(5 383 739)	(13 391 405)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>117 380</b>	<b>9 260 917</b>	<b>5 946 367</b>	<b>15 324 664</b>
Årets avskrivninger		834 117	543 421	1 377 538
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0,0 %</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Årsaken til avgang i året er fisjon gjennomført med dato 01.01.2021. Det henvises til note om egenkapital for mer informasjon.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	231,5	231 500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>231,5</b>	<b>231 500</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIVA Eiendom Holding AS	1 000	100%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	

Siva Måselv Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no)



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	8 832 982	86 628 476	96 461 458
Fisjon gjennomført 01.01.21.	(768 500)	(6 788 147)	(54 172 173)	(61 728 820)
Årets resultat			(119 692)	(119 692)
Konsernbidrag			(2 003 874)	(2 003 874)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>231 500</b>	<b>2 044 835</b>	<b>30 332 737</b>	<b>32 609 072</b>

### Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter på selskapsregnskapet 2021.

### Fisjon

Den 01.01.2021 ble det gjennomført en fisjon i Siva Målselv Eiendom AS. Formålet med fisjonen er å etablere egne single purpose-selskap per eiendom som overføres ved fisjonen slik at virksomhet knyttet til hver enkelt eiendom kan drives videre på en mest mulig hensiktsmessig måte. Overdragende Selskap fortsetter som før etter fisjonen med eierskap til øvrige omløpsmidler og gjeld i selskapet. Fisjonen skjedde med uendret eierskap, og er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Vederlaget til aksjonæren var en utstedelse av 1 000 aksjer i hvert Overtakende Selskap pålydende NOK 30 per aksje, totalt NOK 30 000 i hvert av de 9 Overtakende Selskap.

Følgende var overtakende selskap:

- Siva Utvikling 7 AS
- Siva Andenes Eiendom AS
- Siva Eiendomstomter AS
- Siva Finnfjord Eiendom AS
- Siva Halden Eiendomstomt AS
- Siva Kaldfjord Eiendom AS
- Siva Lenvik Eiendom AS
- Siva Luster Eiendom AS
- Siva Risavika Eiendom AS

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(153 452)	16 052 319
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 722 521	314 586
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 569 069</b>	<b>16 366 905</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	565 195	3 600 719
Sum	565 195	3 600 719
+/- Endring i utsatt skatt	(598 955)	(69 209)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(33 760)</b>	<b>3 531 510</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	565 195	3 600 719
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(565 195)	(3 600 719)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	(71 108)	(839 977)	768 869
Gevinst- og tapskonto	9 768 256	7 814 604	1 953 652
Sum midlertidige forskjeller	9 697 148	6 974 627	2 722 521
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 133 373</b>	<b>1 534 418</b>	<b>598 955</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	84 595 071
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>84 595 071</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 324 664	157 812 060
<b>Sum</b>	<b>15 324 664</b>	<b>157 812 060</b>

Siva Måselv Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12. var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000.

## Note 7 - Kortsiktig konsernfordringer og gjeld

Konsernfordring	2021	2020
Konsernkontoordningen	15 702 884	38 597 710
Andre fordringer på selskap i samme konsern - fisjonsfordring	5 698 191	
<b>Sum</b>	<b>21 401 075</b>	<b>38 597 710</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

Konserngjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	16 366 905
Konsernbidrag	2 003 874	12 766 186
<b>Sum</b>	<b>2 003 874</b>	<b>29 133 091</b>

## Note 8 - Antall ansatte, godtgjørelser, lønnskostnader mm.

Foretaket har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 78 435. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.