



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHIFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		257 500	246 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 500</b>	<b>246 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		250 352	238 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 352</b>	<b>238 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 148</b>	<b>7 739</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 148</b>	<b>7 739</b>
Skattekostnad		1 573	1 593
<b>Årsresultat</b>		<b>5 575</b>	<b>6 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 575	6 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 575</b>	<b>6 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 873 286	1 873 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 873 286</b>	<b>1 873 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 286</b>	<b>1 873 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 500	575 020
Andre fordringer		345 000	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 500</b>	<b>795 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547	19
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547</b>	<b>19</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 047</b>	<b>795 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 644 333</b>	<b>2 668 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Minoritetsinteresser		172 659	167 084



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 659</b>	<b>197 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 249 401	2 147 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 401</b>	<b>2 147 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 401</b>	<b>2 147 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 200	310 100
Betalbar skatt		1 573	1 593
Skyldige offentlige avgifter		15 500	12 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 273</b>	<b>323 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 441 674</b>	<b>2 471 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 644 333</b>	<b>2 668 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHIFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.12.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 917 990 743  
PHIFA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		257 500	246 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 500</b>	<b>246 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		250 352	238 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 352</b>	<b>238 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 148</b>	<b>7 739</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 148</b>	<b>7 739</b>
Skattekostnad		1 573	1 593
<b>Årsresultat</b>		<b>5 575</b>	<b>6 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 575	6 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 575</b>	<b>6 146</b>



Organisasjonsnr: 917 990 743  
PHIFA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 873 286	1 873 286
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 286	1 873 286
Sum anleggsmidler		1 873 286	1 873 286

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	425 500	575 020
Andre fordringer	345 000	220 000
Sum fordringer	770 500	795 020

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	547	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	547	19

Sum omløpsmidler	771 047	795 039
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 644 333	2 668 325
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Minoritetsinteresser	172 659	167 084
----------------------	---------	---------

Sum egenkapital	202 659	197 084
-----------------	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	2 249 401	2 147 348
Sum annen langsiktig gjeld	2 249 401	2 147 348



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 249 401</b>	<b>2 147 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	175 200	310 100
Betalbar skatt	1 573	1 593
Skyldige offentlige avgifter	15 500	12 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>192 273</b>	<b>323 893</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 441 674</b>	<b>2 471 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 644 333</b>	<b>2 668 325</b>



Organisasjonsnr: 917 990 743  
PHIFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er derfor ikke forpliktet til å inngå en pensjonsavtale.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

