



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 396 516 | 396 516 |
| Sum inntekter | | 396 516 | 396 516 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 060 | 11 060 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 4 628 |
| Annen driftskostnad | 2 | 138 387 | 127 782 |
| Sum kostnader | | 149 447 | 143 470 |
| Driftsresultat | | 247 069 | 253 046 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 369 | 725 |
| Sum finansinntekter | | 369 | 725 |
| Annen rentekostnad | | 209 478 | 209 009 |
| Sum finanskostnader | | 209 478 | 209 009 |
| Netto finans | | -209 110 | -208 284 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 959 | 44 762 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 6 665 | 12 249 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 294 | 32 513 |
| Årsresultat | 4 | 31 294 | 32 513 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 294 | 32 513 |
| Totalresultat | | 31 294 | 32 513 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 31 294 | 32 513 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 294 | 32 513 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 216 565 | 8 216 565 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 8 216 565 | 8 216 565 |
| Sum anleggsmidler | | 8 216 565 | 8 216 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 000 | |
| Sum fordringer | | 3 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 714 967 | 692 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 714 967 | 692 191 |
| Sum omløpsmidler | | 717 967 | 692 191 |
| SUM EIENDELER | | 8 934 532 | 8 908 756 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 244 785 | 213 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 244 785 | 213 491 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | 344 785 | 313 491 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 360 354 | 8 360 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 8 360 354 | 8 360 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 360 354 | 8 360 354 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 719 | 4 218 |
| Betalbar skatt | 7 | 6 665 | 12 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 009 | 218 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 393 | 234 911 |
| Sum gjeld | | 8 589 747 | 8 595 265 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 934 532 | 8 908 756 |



Colpark 5 AS
Org. nr. 995 494 833



ÅRSREGNSKAP
2018

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap



**RESULTATREGNSKAP**

COLPARK 5 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 396 516 | 396 516 |
| Sum driftsinntekter | | 396 516 | 396 516 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 060 | 11 060 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 4 628 |
| Annen driftskostnad | 2 | 138 387 | 127 782 |
| Sum driftskostnader | | 149 447 | 143 470 |
| Driftsresultat | | 247 069 | 253 046 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 369 | 725 |
| Annen rentekostnad | | 209 478 | 209 009 |
| Resultat av finansposter | | -209 110 | -208 284 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 959 | 44 762 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 6 665 | 12 249 |
| Ordinært resultat | | 31 294 | 32 513 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 31 294 | 32 513 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 294 | 32 513 |
| Sum overføringer | | 31 294 | 32 513 |

COLPARK 5 AS

SIDE 2



| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| COLPARK 5 AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2018 | 2017 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 216 565 | 8 216 565 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 8 216 565 | 8 216 565 |
| Sum anleggsmidler | | 8 216 565 | 8 216 565 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 714 967 | 692 191 |
| Sum omløpsmidler | | 717 967 | 692 191 |
| Sum eiendeler | | 8 934 532 | 8 908 756 |

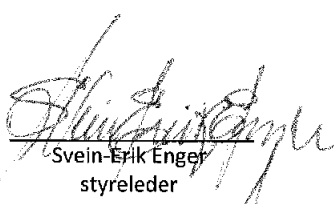
COLPARK 5 AS

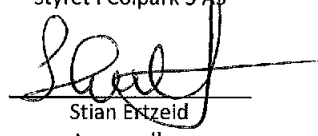
SIDE 3




| BALANSE | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| COLPARK 5 AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2018 | 2017 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 244 785 | 213 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 244 785 | 213 491 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | 344 785 | 313 491 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 360 354 | 8 360 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 8 360 354 | 8 360 354 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 719 | 4 218 |
| Betalbar skatt | 7 | 6 665 | 12 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 009 | 218 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 393 | 234 911 |
| Sum gjeld | | 8 589 747 | 8 595 265 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 934 532 | 8 908 756 |

Kongsvinger, 11.03.2019
Styret i Colpark 5 AS


Svein-Erik Enger
styreleder


Stian Ertzeid
styremedlem


Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem

COLPARK 5 AS SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 10 000 | 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 060 | 1 060 |
| Sum | 11 060 | 11 060 |

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 8 216 565 | 55 033 | 8 271 598 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 8 216 565 | 55 033 | 8 271 598 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | | 55 033 | 55 033 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 8 216 565 | 0 | 8 216 565 |

Økonomisk levetid

5 år

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2017 | 100 000 | 213 491 | 313 491 |
| Pr.01.01.2018 | 100 000 | 213 491 | 313 491 |
| Årets resultat | | 31 294 | 31 294 |
| Pr 31.12.2018 | 100 000 | 244 785 | 344 785 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Colpark 5 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ERTZEID OSCAR FUGELLI | 1 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen: | | |
| Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS | 8 360 354 | 8 360 354 |
| Sum | 8 360 354 | 8 360 354 |

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.



Note 7 Skatt

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 665 | 12 249 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 665 | 12 249 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 37 959 | 44 762 |
| Permanente forskjeller | -21 | 0 |
| Inntekt fra boligsameie | 5 466 | 5 254 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -14 426 | 1 021 |
| Skattepliktig inntekt | 28 978 | 51 037 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt (23 %/24 %) på årets resultat | 6 665 | 12 249 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 665 | 12 249 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -14 426 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 0 | 14 426 | 14 426 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22%/23 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 31 294 etter skatt, mot kr. 32 513 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Vi forventer at omsetning for 2019 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.