



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 55
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	3 915
Avskrivning		22 265	24 495
Annen driftskostnad	2	72 594	59 597
Sum kostnader		99 859	88 007
Driftsresultat		260 141	271 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 667	2 311
Sum finansinntekter		2 667	2 311
Annen finanskostnad		14 487	8 429
Sum finanskostnader		14 487	8 429
Netto finans		-11 820	-6 118
Ordinært resultat før skattekostnad		248 321	265 875
Skattekostnad på ordinært resultat		54 631	58 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 690	207 384
Årsresultat		193 690	207 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 690	207 384
Sum overføringer og disponeringer		193 690	207 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		253 058	275 323
Sum varige driftsmidler		253 058	275 323
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		879 062	648 259
Sum finansielle anleggsmidler		879 062	648 259
Sum anleggsmidler		1 132 120	923 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 684	6 247
Sum fordringer		6 684	6 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 888	664 466
Sum omløpsmidler		654 572	670 713
SUM EIENDELER		1 786 692	1 594 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 536 667	1 342 977
Sum opptjent egenkapital		1 536 667	1 342 977
Sum egenkapital		1 726 667	1 532 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 292	2 669
Betalbar skatt		54 631	58 491
Annen kortsiktig gjeld		102	158
Sum kortsiktig gjeld		60 025	61 318
Sum gjeld		60 025	61 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 692	1 594 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445967

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 55
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 169 097
LAUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	3 915
Avskrivning		22 265	24 495
Annen driftskostnad	2	72 594	59 597
Sum kostnader		99 859	88 007
Driftsresultat		260 141	271 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 667	2 311
Sum finansinntekter		2 667	2 311
Annen finanskostnad		14 487	8 429
Sum finanskostnader		14 487	8 429
Netto finans		-11 820	-6 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		54 631	58 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 690	207 384
Årsresultat		193 690	207 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 690	207 384
Sum overføringer og disponeringer		193 690	207 384



Organisasjonsnr: 982 169 097
LAUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 253 058 275 323

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

Sum finansielle 879 062 648 259

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 1 132 120 923 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 6 684 6 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 647 888 664 466

SUM EIENDELER

1 786 692 1 594 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 3 190 000 190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 536 667 1 342 977

Sum egenkapital

1 726 667 1 532 977

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 292	2 669
Betalbar skatt	54 631	58 491
Annen kortsiktig gjeld	102	158
Sum kortsiktig gjeld	60 025	61 318
Sum gjeld	60 025	61 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 786 692	1 594 295



Organisasjonsnr: 982 169 097
LAUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- Aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B- Aksjer	189.00	1000.00	189000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Lauten	190.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	190.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lauten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- Aksjer	1	1 000	1 000
B- Aksjer	189	1 000	189 000
Sum	190		190 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------

Side 1



Lauten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Arve Lauten, Styret leder	190	100 %	100 %
---------------------------	-----	-------	-------