



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 537 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 170 560	11 318 242
Sum inntekter		11 170 560	11 318 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	714 559	624 794
Annen driftskostnad	2	5 747 208	7 728 086
Sum kostnader		6 461 768	8 352 880
Driftsresultat		4 708 792	2 965 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		132 141	88 919
Annen finansinntekt		13 814	41 158
Sum finansinntekter		145 955	130 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		213 247
Annen rentekostnad		557	1 761
Annen finanskostnad			887
Sum finanskostnader		557	215 895
Netto finans		145 398	-85 818
Resultat før skattekostnad		4 854 190	2 879 545
Skattekostnad på resultat	4	1 067 922	633 695
Årsresultat		3 786 268	2 245 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 786 268	2 245 850
Totalresultat		3 786 268	2 245 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 018 573	2 250 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-232 305	-4 699
Sum overføringer og disponeringer		3 786 268	2 245 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 691 251	1 625 729
Sum immaterielle eiendeler		1 691 251	1 625 729
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 6	20 982 183	20 982 183
Bygninger	1, 6	3 372 217	3 355 111
Anlegg under utførelse	1	41 433 659	25 703 178
Kaianlegg	1, 6	1 828 365	2 109 652
Inventar	1	254 538	254 538
Sum varige driftsmidler		67 870 962	52 404 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		69 562 213	54 030 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	684 506	2 092 113
Andre kortsiktige fordringer		3 089 419	2 726 574
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 773 925	4 818 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 674	975 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 674	975 696
Sum omløpsmidler		4 110 599	5 794 383
SUM EIENDELER		73 672 812	59 824 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	600 000
Overkurs	5	11 995 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			12 195 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 266 845	9 266 845
Sum innskutt egenkapital		22 161 845	22 161 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 808 472	33 040 777
Sum opptjent egenkapital		32 808 472	33 040 777
Sum egenkapital		54 970 317	55 202 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		625
Sum annen langsiktig gjeld			625
Sum langsiktig gjeld		0	625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 403 254	1 669 569
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		137 158	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	15 890 961	2 885 319
Annen kortsiktig gjeld		271 122	66 639
Sum kortsiktig gjeld		18 702 495	4 621 527
Sum gjeld		18 702 495	4 622 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 672 812	59 824 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374716

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 537 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 940 537 851
SLIPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 170 560	11 318 242
Sum inntekter		11 170 560	11 318 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		714 559	624 794
Annen driftskostnad 2		5 747 208	7 728 086
Sum kostnader		6 461 768	8 352 880
Driftsresultat		4 708 792	2 965 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		132 141	88 919
Annen finansinntekt		13 814	41 158
Sum finansinntekter		145 955	130 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			213 247
Annen rentekostnad		557	1 761
Annen finanskostnad			887
Sum finanskostnader		557	215 895
Netto finans		145 398	-85 818
Resultat før skattekostnad		4 854 190	2 879 545
Skattekostnad på resultat 4		1 067 922	633 695
Årsresultat		3 786 268	2 245 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 786 268	2 245 850
Totalresultat		3 786 268	2 245 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5		4 018 573	2 250 549
Avsatt til annen egenkapital 5			
Overført fra annen egenkapital 5		-232 305	-4 699
Sum overføringer og disponeringer		3 786 268	2 245 850



Organisasjonsnr: 940 537 851
SLIPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 691 251	1 625 729
Sum immaterielle eiendeler		1 691 251	1 625 729

Varige driftsmidler

Tomter	1, 6	20 982 183	20 982 183
Bygninger	1, 6	3 372 217	3 355 111
Anlegg under utførelse	1	41 433 659	25 703 178
Kaianlegg	1, 6	1 828 365	2 109 652
Inventar	1	254 538	254 538
Sum varige driftsmidler		67 870 962	52 404 662

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		69 562 213	54 030 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	684 506	2 092 113
Andre kortsiktige fordringer		3 089 419	2 726 574
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 773 925	4 818 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 674	975 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 674	975 696

Sum omløpsmidler		4 110 599	5 794 383
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 672 812	59 824 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	900 000	600 000
Overkurs	5	11 995 000	100 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse			12 195 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 266 845	9 266 845
Sum innskutt egenkapital		22 161 845	22 161 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 808 472	33 040 777
Sum opptjent egenkapital		32 808 472	33 040 777
Sum egenkapital		54 970 317	55 202 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		625
Sum annen langsiktig gjeld			625
Sum langsiktig gjeld		0	625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 403 254	1 669 569
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		137 158	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	15 890 961	2 885 319
Annen kortsiktig gjeld		271 122	66 639
Sum kortsiktig gjeld		18 702 495	4 621 527
Sum gjeld		18 702 495	4 622 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 672 812	59 824 774



Organisasjonsnr: 940 537 851
SLIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Slippen Eiendom AS

Assently: 6bd4941c9686a58cdd09ea09217154dafc3dc76c19b1283e46cda60e9cb7a0c0e314a47009e6256ad5f4b7d14549ddc214c01926579b288de11c1d0861111d26



Resultatregnskap			
Slippen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		11 170 560	11 318 242
Sum driftsinntekter		11 170 560	11 318 242
Avskrivning av driftsmidler	1	714 559	624 794
Annen driftskostnad	2	5 747 208	7 728 086
Sum driftskostnader		6 461 768	8 352 880
Driftsresultat		4 708 792	2 965 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 141	88 919
Annen finansinntekt		13 814	41 158
Sum finansinntekter		145 955	130 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	213 247
Annen rentekostnad		557	1 761
Annen finanskostnad		0	887
Sum finanskostnader		557	215 895
Resultat av finansposter		145 398	-85 818
Resultat før skattekostnad		4 854 190	2 879 545
Skattekostnad på resultat	4	1 067 922	633 695
Resultat		3 786 268	2 245 850
Årsresultat		3 786 268	2 245 850
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 018 573	2 250 549
Overført fra annen egenkapital	5	232 305	4 699
Sum overføringer		3 786 268	2 245 850
Slippen Eiendom AS		Side 2	

Assently: 6bd4941c9686a58cdd09ea09217154dafc3dc76c19b1283e46cda60e9cb7a0cc34a47009e8256ad5f4b7d14549ddc214c01928579b288de11c1d0861111d26



Balanse			
Slippen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 691 251	1 625 729
Sum immaterielle eiendeler		1 691 251	1 625 729
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 6	20 982 183	20 982 183
Bygninger	1, 6	3 372 217	3 355 111
Kaianlegg	1, 6	1 828 365	2 109 652
Anlegg under utførelse	1	41 433 659	25 703 178
Inventar	1	254 538	254 538
Sum varige driftsmidler		67 870 962	52 404 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 562 213	54 030 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	684 506	2 092 113
Andre kortsiktige fordringer		3 089 419	2 726 574
Sum fordringer		3 773 925	4 818 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 674	975 696
Sum omløpsmidler		4 110 599	5 794 383
Sum eiendeler		73 672 812	59 824 774



Balanse			
Slippen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	600 000
Overkurs	5	11 995 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 266 845	9 266 845
Vedtatt, ikke registrert kapitaløkning		0	12 195 000
Sum innskutt egenkapital		22 161 845	22 161 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 808 472	33 040 777
Sum opptjent egenkapital		32 808 472	33 040 777
Sum egenkapital		54 970 317	55 202 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	625
Sum annen langsiktig gjeld		0	625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 403 254	1 669 569
Skyldig offentlige avgifter		137 158	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 738 944	0
Skyldig konsernbidrag	3	5 152 017	2 885 319
Annen kortsiktig gjeld		271 122	66 639
Sum kortsiktig gjeld		18 702 495	4 621 527
Sum gjeld		18 702 495	4 622 152
Sum egenkapital og gjeld		73 672 812	59 824 774
Drammen, 10. mars 2025 Styret i Slippen Eiendom AS			
<hr/> Simen Christoffer Gunnerud styreleder			
Slippen Eiendom AS		Side 4	



Slippen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slippen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomter	Bygninger og kaianlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 703 178	8 610 797	20 982 183	29 619 780	84 915 938
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 730 481	0	0	450 379	16 180 860
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	41 433 659	8 610 797	20 982 183	30 070 159	101 096 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 356 258	0	24 869 578	33 225 836
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	41 433 659	254 538	20 982 183	5 200 583	67 870 962
Årets avskrivninger	0	0	0	714 559	714 559

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger, kaianlegg	20-50 år
* Inventar	5-10 år
* Tomter	0 år

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAP

	2024	2023
Fordring på konsernselskap	0	0
Avsatt konsernbidrag	5 152 017	2 885 319
Gjeld til konsernselskap	10 738 944	625
Netto rentekostnader mellomværende	0	213 247

Lån fra konsernselskap er avtalt at skal være rentefritt i perioden frem til 31.12.2024.



Slippen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	1 133 444	634 770
Endring utsatt skattefordel	-65 522	-1 075
Skattekostnad	1 067 922	633 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	1 133 444	634 770
Skatt av konsernbidrag	-1 133 444	- 634 770
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 687 506	-7 389 678
Underskudd til fremføring	0	0
Utsatt skattefordel	-1 691 251	-1 625 729

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Ikke registrert kapital- forhøyelse**	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.	600 000	100 000	9 266 845	12 195 000	33 040 777	55 202 622
Økning av kapital	300 000	11 895 000	0	-12 195 000		0
Årets resultat	0	0	0	0	3 786 268	3 786 268
Avgitt konsernbidrag	0	0	0		-4 018 573	-4 018 573
Egenkapital pr 31.12.	900 000	11 995 000	9 266 845	0	32 808 472	54 970 317

**Besluttet konvertering av gjeld på kr. 12 195 000,- i desember 2023, er først registrert i Foretaksregisteret den 3/1-2024.



Slippen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Pantstillelse for morselskapet SPG Tangen AS ovenfor kredittinstitusjon	2024	2023
Pantets pålydende	300 000 000	300 000 000
Sum	300 000 000	300 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i SPG Tangen AS	2024	2023
Bygninger	26 182 765	26 446 936
Totalt	26 182 765	26 446 936

Aksjene i Slippen Eiendom AS er pantsatt til fordel for lånetopptak i morselskapet.

NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 90 aksjer pålydende kr 10 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
SPG Tangen AS	90	100 %



Følgende dokument ble signert tirsdag 18. mars 2025



Regnskap.pdf
(105742 byte)
SHA-512: 934c75b123267be70502d53bd8039ba316f8a
daaba5e9c0956bc0d4bd94322367aac649dfefc33f3cc
48b2951dccb7cb9e00e5a39c16c9d3c2ebda8f1044af1

Signaturer

18.03.2025 12:26:29 (CET)



Simen Chr Gunnerud

simen.gunnerud@spg.no
9578-5999-4-1881231
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap 2024 Slippen Eiendom AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6bd4941c9686a58cdd09ea09217154dafc3dc76c19b1283e46cda60e9cb7a0cca3f4a47009e8256ad5f4b7d14549ddc214c01926579b288da11c1d086111
d26



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slippen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slippen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: EL7ME-X7IBP-1CS1Z-T4F7-6DMJ8-QWMAE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slippen Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mars 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EL7ME-X7IBP-1C51Z-THFY7-6DMJ8-QVM4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 22:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL7ME-X7IBP-1C5TZ-THFY7-6DMJ8-QWMM4E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.