



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 367 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Pedersen  
Brønnvegen 14  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 455	7 972
Sum kostnader		8 455	7 972
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 455</b>	<b>-7 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 460</b>	<b>-7 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 460</b>	<b>-7 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 460	-7 972
Sum overføringer og disponeringer		-8 460	-7 972



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214	219
Sum omløpsmidler		214	219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214</b>	<b>219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		245 773	237 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 773</b>	<b>-237 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 773</b>	<b>-137 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		73 402	64 947
Annen kortsiktig gjeld		72 585	72 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 987</b>	<b>137 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 987</b>	<b>137 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214</b>	<b>219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 367 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Pedersen  
Brønnvegen 14  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 367 092  
PELE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 455	7 972
Sum kostnader		8 455	7 972
<b>Driftsresultat</b>		-8 455	-7 972
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
<b>Netto finans</b>		-5	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 460	-7 972
<b>Årsresultat</b>		-8 460	-7 972
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 460	-7 972
Sum overføringer og disponeringer		-8 460	-7 972



Organisasjonsnr: 995 367 092  
PELE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214	219
Sum omløpsmidler		214	219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214</b>	<b>219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		245 773	237 313
Sum opptjent egenkapital		-245 773	-237 313
Sum egenkapital		-145 773	-137 313



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	73 402	64 947
Annen kortsiktig gjeld	72 585	72 585
Sum kortsiktig gjeld	145 987	137 532
<b>Sum gjeld</b>	<b>145 987</b>	<b>137 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>214</b>	<b>219</b>



Organisasjonsnr: 995 367 092  
PELE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets





PELE EIENDOMSUTVIKLING AS  
995 367 092

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 455	-7 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 455</b>	<b>-7 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 455</b>	<b>-7 972</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 460</b>	<b>-7 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 460</b>	<b>-7 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 460	-7 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 460</b>	<b>-7 972</b>



PELE EIENDOMSUTVIKLING AS  
995 367 092

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214</b>	<b>219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214</b>	<b>219</b>



PELE EIENDOMSUTVIKLING AS  
995 367 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-245 773	-237 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 773</b>	<b>-237 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 773</b>	<b>-137 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		73 402	64 947
Annen kortsiktig gjeld		72 585	72 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 987</b>	<b>137 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 987</b>	<b>137 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214</b>	<b>219</b>

Namsos, 30.05.2024

Morten Pedersen  
styrets leder / daglig leder



PELE EIENDOMSUTVIKLING AS  
995 367 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.