



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 414 303	20 403 134
Annen driftsinntekt		229 249	362 941
Sum inntekter		23 643 552	20 766 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 351 992	9 506 566
Annen driftskostnad		3 324 897	4 260 325
Sum kostnader		10 676 889	13 766 891
Driftsresultat		12 966 663	6 999 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 060	67 361
Annen renteinntekt		375	940
Sum finansinntekter		402 434	68 301
Annen finanskostnad		719	592
Sum finanskostnader		719	592
Netto finans		401 715	67 709
Ordinært resultat før skattekostnad		13 368 378	7 066 893
Skattekostnad på resultat		2 941 042	1 554 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 427 336	5 512 176
Årsresultat		10 427 336	5 512 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 427 336	5 512 176
Totalresultat		10 427 336	5 512 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 427 336	5 512 177
Sum overføringer og disponeringer		10 427 336	5 512 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		183 099 349	183 294 933
Maskiner og anlegg		714 704	6 467 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			783 762
Sum varige driftsmidler		183 814 053	190 546 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		725 426	551 074
Sum finansielle anleggsmidler		725 426	551 074
Sum anleggsmidler		184 539 479	191 097 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 122 325	776 446
Konsernfordringer		25 436 577	20 018 839
Sum fordringer		27 006 652	20 795 285
Sum omløpsmidler		27 006 652	20 795 285
SUM EIENDELER		211 546 131	211 892 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 040 920	1 040 920
Overkurs		166 507 685	166 507 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 951 438	9 492 629
Sum opptjent egenkapital		10 951 438	9 492 629
Sum egenkapital		180 817 367	179 358 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 597 117	19 185 659
Sum avsetninger for forpliktelser		19 597 117	19 185 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 328	
Sum annen langsiktig gjeld		6 328	
Sum langsiktig gjeld		19 603 445	19 185 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078 211	317 545
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		11 498 111	12 925 800
Annen kortsiktig gjeld		-1 451 003	104 876
Sum kortsiktig gjeld		11 125 319	13 348 221
Sum gjeld		30 728 764	32 533 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 546 131	211 892 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493254

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 414 303	20 403 134
Annen driftsinntekt		229 249	362 941
Sum inntekter		23 643 552	20 766 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 351 992	9 506 566
Annen driftskostnad		3 324 897	4 260 325
Sum kostnader		10 676 889	13 766 891
Driftsresultat		12 966 663	6 999 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 060	67 361
Annen renteinntekt		375	940
Sum finansinntekter		402 434	68 301
Annen finanskostnad		719	592
Sum finanskostnader		719	592
Netto finans		401 715	67 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		13 368 378	7 066 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 042	1 554 717
Årsresultat		10 427 336	5 512 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 427 336	5 512 176
Totalresultat		10 427 336	5 512 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 427 336	5 512 177
Sum overføringer og disponeringer		10 427 336	5 512 177



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	183 099 349	183 294 933
Maskiner og anlegg	714 704	6 467 384
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		783 762
Sum varige driftsmidler	183 814 053	190 546 079

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	725 426	551 074
Sum finansielle anleggsmidler	725 426	551 074

Sum anleggsmidler	184 539 479	191 097 153
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	447 750	
Andre kortsiktige fordringer	1 122 325	776 446
Konsernfordringer	25 436 577	20 018 839
Sum fordringer	27 006 652	20 795 285

Sum omløpsmidler	27 006 652	20 795 285
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	211 546 131	211 892 438
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 040 920	1 040 920
Overkurs	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital	169 865 929	169 865 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 951 438	9 492 629
Sum opptjent egenkapital	10 951 438	9 492 629



Sum egenkapital	180 817 367	179 358 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 597 117	19 185 659
Sum avsetninger for forpliktelse	19 597 117	19 185 659
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 328	
Sum annen langsiktig gjeld	6 328	
Sum langsiktig gjeld	19 603 445	19 185 659
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 078 211	317 545
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	11 498 111	12 925 800
Annen kortsiktig gjeld	-1 451 003	104 876
Sum kortsiktig gjeld	11 125 319	13 348 221
Sum gjeld	30 728 764	32 533 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 546 131	211 892 438



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmers vei 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Selmers vei 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 3LHX3-8EUF8-AHUTV-EQNE4-LBZFE-6M3MB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fredrik Selmers vei 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 3LHX3-8EUF8-AHUTV-EQNE4-LBZFE-6M3MB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LHX3-8EUE8-AHUTV-EQNE4-LBZFE-6M3MB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fredrik Selmers vei 6 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		23 414 303	20 403 134
Andre driftsinntekter		229 249	362 941
Sum driftsinntekter		23 643 552	20 766 076
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		261 042	1 519 549
Av- og nedskrivninger	1	7 351 992	9 506 566
Andre driftskostnader	2,3	3 063 854	2 740 776
Sum driftskostnader		10 676 889	13 766 891
Driftsresultat		12 966 663	6 999 185
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		402 060	67 361
Renteinntekt		375	940
Annen finanskostnad		-719	-592
Netto finansposter		401 715	67 709
Ordinært resultat før skattekostnad		13 368 378	7 066 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 941 043	1 554 717
Årsresultat		10 427 335	5 512 177



Fredrik Selmers vei 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	182 790 255	183 294 933
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	714 704	783 762
Anlegg under utførelse	1	309 094	6 467 384
Sum varige driftsmidler		183 814 053	190 546 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		725 426	551 074
Sum finansielle anleggsmidler		725 426	551 074
Sum anleggsmidler		184 539 479	191 097 153
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		447 750	-
Fordringer på konsernselskaper	5	25 436 577	20 018 839
Andre kortsiktige fordringer		1 122 325	776 446
Sum kortsiktige fordringer		27 006 652	20 795 285
Sum omløpsmidler		27 006 652	20 795 285
Sum eiendeler		211 546 131	211 892 438



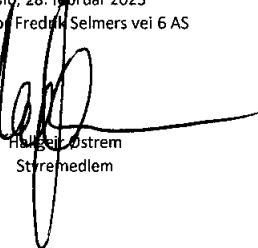
Fredrik Selmers vei 6 AS

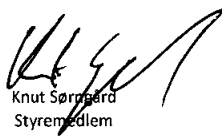
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 040 920	1 040 920
Overkurs	7	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	7	2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929
Annen egenkapital	7	10 951 438	9 492 629
Sum opptjent egenkapital		10 951 438	9 492 629
Sum egenkapital		180 817 367	179 358 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 597 118	19 185 659
Sum avsetninger for forpliktelser		19 597 118	19 185 659
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 328	-
Sum annen langsiktig gjeld		6 328	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078 211	317 545
Gjeld til konsernselskaper	5	11 498 111	12 925 800
Annen kortsiktig gjeld		-1 451 003	104 876
Sum kortsiktig gjeld		11 125 319	13 348 221
Sum gjeld		30 728 765	32 533 880
Sum egenkapital og gjeld		211 546 131	211 892 438

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Fredrik Selmers vei 6 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halvor Østrem
Styremedlem


Knut Sørnørd
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Fredrik Selmers vei 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	7 265 721	279 938 851	6 467 384	1 227 212	294 899 168
Tilgang		191 975	427 992	0	619 966
Tilgang fra anlegg under utførelse		6 556 596		29 687	6 586 282
Avgang fra anlegg under utførelse			-6 586 282	-	-6 586 282
Anskaffelseskost per 31.12	7 265 721	286 687 421	309 094	1 256 898	295 519 134
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		103 909 639		443 450	104 353 088
Årets avskrivninger		7 253 248		98 744	7 351 992
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		111 162 887		542 194	111 705 081
Balanseført verdi per 31.12	7 265 721	175 524 534	309 094	714 704	183 814 053
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 457 450 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	10 236 217	6 837 389
Felleskostnader fordelt leietakerne	8 786 437	4 894 272
Eiers andel av felleskostnadene	1 449 780	1 943 117

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 529 584	2 843 676	
Endring i utsatt skatt	411 459	-1 288 959	
Sum skattekostnad	2 941 043	1 554 717	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	13 368 378	7 066 894	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 870 267	5 858 906	
Avgitt konsernbidrag	-11 498 111	-12 925 800	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-2 014 781	88 554 748	86 539 967
Fordringer	11 000	-11 000	-
Gevinst- og tapskonto	133 514	534 056	667 570
Netto midlertidige forskjeller	-1 870 267	89 077 804	87 207 537
22 % utsatt skatt		19 597 117	19 185 658
Bokført 22 % utsatt skatt		19 597 117	19 185 658
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
22 % skatt av resultat før skatt	2 941 043	1 554 717	
Beregnet skattekostnad	2 941 043	1 554 717	
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	232 907	224 867
Kortsiktig fordring på morselskap *	25 203 670	19 793 972
Fordringer på konsernselskaper	25 436 577	20 018 839
Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	11 498 111	12 925 800
Gjeld til konsernselskaper	11 498 111	12 925 800

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 040 920	166 507 685	2 317 324	9 492 629	179 358 558
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-8 968 527	-8 968 527
Årets resultat	-	-	-	10 427 335	10 427 335
Egenkapital per 31.12	1 040 920	166 507 685	2 317 324	10 951 438	180 817 367

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 040 920.
Aksjen i Fredrik Selmers vei 6 AS eies av Entra ASA.