



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 566 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 63
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 325	7 325
Annen driftskostnad		168 229	75 868
Sum kostnader		175 554	83 193
Driftsresultat		184 446	276 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	152
Annen finansinntekt		0	501
Sum finansinntekter		941	653
Annen rentekostnad		452	585
Sum finanskostnader		452	585
Netto finans		489	68
Resultat før skattekostnad		184 935	276 875
Skattekostnad		41 276	73 853
Årsresultat		143 659	203 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		186 648	200 000
Annen egenkapital		-42 989	3 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 273	43 598
Sum varige driftsmidler		36 273	43 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 273	43 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 706	365 424
Sum fordringer		5 706	365 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 147	379 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 147	379 372
Sum omløpsmidler		318 853	744 796
SUM EIENDELER		355 126	788 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	42 989
Sum opptjent egenkapital		0	42 989
Sum egenkapital		100 000	142 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 311	4 976
Betalbar skatt		41 276	61 457
Utbytte		186 648	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 891	378 972
Sum kortsiktig gjeld		255 126	645 405
Sum gjeld		255 126	645 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 126	788 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413104

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 566 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 63
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 566 181
VANGSVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 325	7 325
Annen driftskostnad		168 229	75 868
Sum kostnader		175 554	83 193
Driftsresultat		184 446	276 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	152
Annen finansinntekt		0	501
Sum finansinntekter		941	653
Annen rentekostnad		452	585
Sum finanskostnader		452	585
Netto finans		489	68
Resultat før skattekostnad		184 935	276 875
Skattekostnad		41 276	73 853
Årsresultat		143 659	203 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		186 648	200 000
Annen egenkapital		-42 989	3 022



Organisasjonsnr: 976 566 181
VANGSVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 273	43 598
Sum varige driftsmidler		36 273	43 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 273	43 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 706	365 424
Sum fordringer		5 706	365 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 147	379 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 147	379 372
Sum omløpsmidler		318 853	744 796
SUM EIENDELER		355 126	788 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	42 989



Sum opptjent egenkapital	0	42 989
Sum egenkapital	100 000	142 989
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 311	4 976
Betalbar skatt	41 276	61 457
Utbytte	186 648	200 000
Annen kortsiktig gjeld	15 891	378 972
Sum kortsiktig gjeld	255 126	645 405
Sum gjeld	255 126	645 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 126	788 394



Organisasjonsnr: 976 566 181
VANGSVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art og hvor den drives Selskapet driver med utleie av egen eiendom i Vangsveien 63 i Hamar kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251510.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36273.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7325.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Driftsmidler består av eiendommen Vangsveien 63 i Hamar Kommune.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
VANGSVEIEN 63 AS

976566181

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VANGSVEIEN 63 AS
976 566 181

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 325	-7 325
Annen driftskostnad		-168 229	-75 868
Sum driftskostnader		-175 554	-83 193
Driftsresultat		184 446	276 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		941	152
Annen finansinntekt		0	501
Sum finansinntekter		941	653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-452	-585
Sum finanskostnader		-452	-585
Netto finans		489	68
Resultat før skattekostnad		184 935	276 875
Skattekostnad		-41 276	-73 853
Årsresultat		143 659	203 022
Overføringer			
Ordinært utbytte		186 648	200 000
Annen egenkapital		-42 989	3 022
Sum overføringer		143 659	203 022



VANGSVEIEN 63 AS
976 566 181

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 273	43 598
Sum varige driftsmidler		36 273	43 598
Sum anleggsmidler		36 273	43 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 706	365 424
Sum fordringer		5 706	365 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 147	379 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 147	379 372
Sum omløpsmidler		318 853	744 796
SUM EIENDELER		355 126	788 394



VANGSVEIEN 63 AS
976 566 181

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	42 989
Sum opptjent egenkapital		0	42 989
Sum egenkapital		100 000	142 989
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 311	4 976
Betalbar skatt		41 276	61 457
Utbytte		186 648	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 891	378 972
Sum kortsiktig gjeld		255 126	645 405
Sum gjeld		255 126	645 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 126	788 394

HAMAR, 28.04.2026

Thor Johansen
styrets leder / daglig leder



VANGSVEIEN 63 AS
976 566 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av egen eiendom i Vangsveien 63 i Hamar kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VANGSVEIEN 63 AS
976 566 181

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	287 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	287 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-251 510
Balanseført verdi per 31.12.	36 273
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 325

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Driftsmidler består av eiendommen Vangsveien 63 i Hamar Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer