



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 297 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGER SANNES VEI BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180 000	3 620 000
Sum inntekter		3 180 000	3 620 000
Kostnader			
Varekostnad	1, 6	2 425 192	2 926 825
Annen driftskostnad	6	42 456	122 612
Sum kostnader		2 467 648	3 049 437
Driftsresultat		712 353	570 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 066	1
Annen finansinntekt		31 042	
Sum finansinntekter		92 108	1
Annen rentekostnad			495
Sum finanskostnader			495
Netto finans		92 108	-494
Ordinært resultat før skattekostnad		804 461	570 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 880	77 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 581	492 538
Årsresultat		619 581	492 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 581	492 538
Totalresultat		619 581	492 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 995	229 641
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 415	262 897
Sum overføringer og disponeringer		619 581	492 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 176 563	
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 563	
Sum anleggsmidler		2 176 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	964 779	2 893 134
Andre fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			995
Sum omløpsmidler		964 779	2 894 128
SUM EIENDELER		3 141 342	2 894 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 454	331 868
Sum opptjent egenkapital		326 454	331 868
Sum egenkapital	3	2 326 454	2 331 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 206	5 013
Sum avsetninger for forpliktelser		3 206	5 013
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		255 088
Sum annen langsiktig gjeld			255 088
Sum langsiktig gjeld		3 206	260 101
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		811 682	302 159
Sum kortsiktig gjeld		811 682	302 159
Sum gjeld		814 888	562 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 342	2 894 128



Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

Org nr. 985 297 282

Årsregnskap

2018



Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 180 000	3 620 000
Sum driftsinntekt		3 180 000	3 620 000
Varekostnad	1, 6	2 425 192	2 926 825
Annen driftskostnad	6	42 456	122 612
Sum driftskostnad		2 467 648	3 049 437
Driftsresultat		712 353	570 563
Annen renteinntekt		61 066	1
Annen finansinntekt		31 042	0
Annen rentekostnad		0	495
Ordinært resultat før skattekostnad		804 461	570 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 880	77 531
Ordinært resultat		619 581	492 538
Årsresultat		619 581	492 538
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag		624 995	229 641
Overført annen egenkapital		0	262 897
Overført fra annen egenkapital		5 415	0
Sum disponert		619 581	492 538



Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

BALANSE PR 31.12

EIENDELER	Note	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	2	2 176 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 563	0
Sum anleggsmidler		2 176 563	0
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1, 7	964 779	2 893 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	995
Sum omløpsmidler		964 779	2 894 128
SUM EIENDELER		3 141 342	2 894 128



Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

BALANSE PR 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 454	331 868
Sum opptjent egenkapital		326 454	331 868
Sum egenkapital	3	2 326 454	2 331 868
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	3 206	5 013
Sum avsetning for forpliktelser		3 206	5 013
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	0	255 088
Sum annen langsiktig gjeld		0	255 088
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		811 682	302 159
Sum kortsiktig gjeld		811 682	302 159
Sum gjeld		814 888	562 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 342	2 894 128

Kongsberg, 25.03.2019

Styret i Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

Øyvind Holm
styreleder

Svein Egil Moen
styremedlem

Tor Einar Lundteigen
daglig leder

LISE LUND
STYREMEDLEM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning

	2018	2017
Påløpte projektkostnader	5 819 959	5 819 959
Solgte tomters kostnad	-4 855 180	-2 926 825
Avsetning for tap	0	0
Prosjektbeholdning	964 779	2 893 134

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger projektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	2 176 563	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	2 176 563	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	-255 088	-811 682	-302 159
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	-255 088	-811 682	-302 159



Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2 000 000	0	0	331 868	2 331 868
Årets resultat		0	0	619 581	619 581
Avgitt konsernbidrag				-624 995	-624 995
Egenkapital 31.12.2018	2 000 000	0	0	326 454	2 326 454

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 200 aksjer à kr. 10 000.

AS Kongsberg Tomteselskap eier samtlige aksjer.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Prosjektbeholdning	14 573	21 794
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	14 573	21 794
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	3 206	5 013
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	3 206	5 013

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0 0

Fordeling av skattekostnaden

	2018	2017
Betalbar skatt	186 687	72 518
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 661	5 230
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-146	-218
Skattekostnad	184 880	77 531

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	186 687	72 518
Skattevirkning av konsernbidrag	-186 687	-72 518
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap. Dette utgjorde i 2018 en kostnad i regnskapet på kr 55 063.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 000	25 375
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	6 375
Annen bistand	0	0
Sum	15 500	31 750

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2018 er kr 964 779.



Til generalforsamlingen i Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dyrmyrvt. 35, NO-3611 Kongsberg

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 25. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor