



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 709 165 | 704 160 |
| Sum inntekter | | 709 165 | 704 160 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 128 | 8 557 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 302 801 | 325 400 |
| Sum kostnader | | 311 929 | 333 957 |
| Driftsresultat | | 397 236 | 370 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 415 | 5 444 |
| Sum finansinntekter | | 6 643 | 84 |
| Sum finanskostnader | | 39 189 | 28 891 |
| Netto finans | | -27 131 | -23 363 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 402 651 | 375 647 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 402 651 | 375 647 |
| Årsresultat | | 370 105 | 346 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 370 105 | 346 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 370 105 | 346 841 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,10 | 12 206 750 | 12 206 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 206 750 | 12 206 750 |
| Sum anleggsmidler | | 12 206 750 | 12 206 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 805 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 105 818 | 31 735 |
| Sum fordringer | | 112 623 | 31 735 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 531 128 | 461 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 531 128 | 461 593 |
| Sum omløpsmidler | | 643 752 | 493 329 |
| SUM EIENDELER | | 12 850 502 | 12 700 079 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 064 129 | 3 694 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 064 129 | 3 694 024 |
| Sum egenkapital | 9 | 4 064 929 | 3 694 824 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 151 727 | 3 443 313 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 5 560 000 | 5 560 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 711 727 | 9 003 313 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 711 727 | 9 003 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 572 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 275 | 1 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 847 | 1 942 |
| Sum gjeld | | 8 785 574 | 9 005 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 850 502 | 12 700 079 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410496

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 881 388 782
JAKTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 709 165 | 704 160 |
| Sum inntekter | | 709 165 | 704 160 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 128 | 8 557 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 302 801 | 325 400 |
| Sum kostnader | | 311 929 | 333 957 |
| Driftsresultat | | 397 236 | 370 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 415 | 5 444 |
| Sum finansinntekter | | 6 643 | 84 |
| Sum finanskostnader | | 39 189 | 28 891 |
| Netto finans | | -27 131 | -23 363 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 402 651 | 375 647 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 402 651 | 375 647 |
| Årsresultat | | 370 105 | 346 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 370 105 | 346 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 370 105 | 346 841 |



Organisasjonsnr: 881 388 782
JAKTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,10 | 12 206 750 | 12 206 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 206 750 | 12 206 750 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 206 750 | 12 206 750 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|--------|
| Kundefordringer | | 6 805 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 105 818 | 31 735 |
| Sum fordringer | | 112 623 | 31 735 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 531 128 | 461 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 531 128 | 461 593 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 643 752 | 493 329 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 12 850 502 | 12 700 079 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----|-----|
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 4 064 129 | 3 694 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 064 129 | 3 694 024 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 9 | 4 064 929 | 3 694 824 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 151 727 | 3 443 313 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 5 560 000 | 5 560 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 711 727 | 9 003 313 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 711 727 | 9 003 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 572 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 275 | 1 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 847 | 1 942 |
| Sum gjeld | | 8 785 574 | 9 005 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 850 502 | 12 700 079 |



Organisasjonsnr: 881 388 782
JAKTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Jaktveien Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 324 288 | 370 944 | 324 400 | 312 500 |
| Innkrevde kostnader finans | | 345 312 | 333 216 | 345 300 | 373 100 |
| Innkrevd strøm, vann og avløp | | 39 565 | 0 | 34 500 | 46 100 |
| Sum inntekter | | 709 165 | 704 160 | 704 200 | 731 700 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styreonorar | 1 | 8 000 | 7 500 | 7 700 | 8 400 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 1 128 | 1 057 | 1 100 | 1 200 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 250 | 3 125 | 3 200 | 3 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 34 200 | 33 204 | 34 200 | 35 200 |
| Vedlikehold | 4 | 4 677 | 43 712 | 29 000 | 29 000 |
| Kabel TV | | 33 655 | 30 653 | 31 600 | 35 300 |
| Forsikringer | | 56 340 | 46 700 | 51 400 | 64 800 |
| Kommunale avgifter | | 97 906 | 98 811 | 88 600 | 106 300 |
| Eiendomsskatt | | 65 450 | 65 450 | 65 500 | 65 500 |
| Andre driftskostnader | 5 | 7 323 | 3 745 | 9 500 | 9 500 |
| Sum kostnader | | 311 929 | 333 957 | 321 800 | 358 600 |
| Driftsresultat | | 397 236 | 370 203 | 382 400 | 373 100 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 5 415 | 5 444 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 6 643 | 84 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 39 189 | 28 891 | 56 900 | 97 400 |
| Sum finansielle poster | | -27 131 | -23 363 | -56 900 | -97 400 |
| Resultat | | 370 105 | 346 841 | 325 500 | 275 700 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 370 105 | 346 841 | 0 | 0 |



Balanse for Jaktveien Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6, 10 | 1 725 000 | 1 725 000 |
| Bygninger | 7, 10 | 10 481 750 | 10 481 750 |
| Sum anleggsmidler | | 12 206 750 | 12 206 750 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 5 005 | 0 |
| Kundefordringer | | 1 800 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 105 818 | 31 735 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 531 127 | 461 592 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 1 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 643 752 | 493 329 |
| SUM EIENDELER | | 12 850 502 | 12 700 079 |

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



Balanse for Jaktveien Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | 4 064 129 | 3 694 024 |
| Sum egenkapital | 9 | 4 064 929 | 3 694 824 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 3 151 727 | 3 443 313 |
| Borettsinnskudd | 11 | 5 560 000 | 5 560 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 711 727 | 9 003 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til annet boligselskap | | 1 800 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 67 572 | 0 |
| Påløpte renter | | 4 475 | 1 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 847 | 1 942 |
| Sum gjeld | | 8 785 574 | 9 005 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 850 502 | 12 700 079 |

Jaktveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Aage Jørgen Syvertsen
Styreleder

Marian Park Bråthen
Styremedlem

Leif Karlsen
Styremedlem

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 491 387 | 443 332 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 370 105 | 346 841 |
| Avdrag lån | -291 586 | -298 786 |
| Årets endring av disponible midler | 78 519 | 48 055 |
| Disponible midler | 569 906 | 491 387 |
| | | |
| Omløpsmidler | 643 752 | 493 329 |
| Kortsiktig gjeld | -73 847 | -1 942 |
| Disponible midler | 569 906 | 491 387 |



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|--------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 4 677 | 43 712 |
| Sum | 4 677 | 43 712 |

Vedlikehold omfatter skifte av glassvindu og kjøp av Kraftvask

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 6550 Driftsmateriell | 1 000 | 0 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 596 | 534 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 352 | 1 336 |
| 7790 Andre driftskostnader | 2 500 | 0 |
| Sum | 7 323 | 3 745 |

Konto 7790: Etablering av nye vannmålere

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2062 bnr. 742 ble kjøpt i 2002 for kr 1 725 000.

Note 7 - Bygninger

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Kostpris 2002 | 10 481 750 |
| Bokført verdi 31.12 | 10 481 750 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 105 818 | 31 735 |
| Sum | 105 818 | 31 735 |



Noter

Note 9 - Endringer egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 3 694 824 | 3 347 983 |
| Årets resultat | 370 105 | 346 841 |
| Egenkapital 31.12. | 4 064 929 | 3 694 824 |

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 11467852 7 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2002 |
| Rentesats: | 1.732 % |
| Beregnet innfridd: | 01.12.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 646 750 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 443 313 |
| Avdrag i perioden: | 291 586 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 151 727 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 8 | 393 966 | 3 151 728 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2002 kr 5 560 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Jaktveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jaktveien Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Aage Jørgen Syvertsen (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Leif Karlsen (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Marian Park Bråthen (sign.) | 29.03.2023 |



Til generalforsamlingen i
Jaktveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jaktveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnvæien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor