



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		926 391	898 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 391</b>	<b>898 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	479 939	602 615
Annen driftskostnad	4	329 533	373 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 472</b>	<b>976 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 919</b>	<b>-78 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 438	
Annen finansinntekt		5 535	5 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 973</b>	<b>5 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 604	33 021
Annen finanskostnad		692 526	539 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 130</b>	<b>572 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 553</b>	<b>-533 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-565 634</b>	<b>-611 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-124 439	-134 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 195</b>	<b>-477 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 195</b>	<b>-477 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-441 195	-477 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 195</b>	<b>-477 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	671 227	546 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>671 227</b>	<b>546 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	6 694 699	7 174 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 694 699</b>	<b>7 174 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 488 386	5 488 386
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 688 386</b>	<b>5 488 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 054 312</b>	<b>13 209 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>163 928</b>	<b>131 198</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		85 279	86 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 279</b>	<b>86 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 638</b>	<b>403 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 845</b>	<b>621 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 350 157</b>	<b>13 830 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 301 759	-860 564
Udekket tap		-1 301 759	-860 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 301 759</b>	<b>-860 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 081 759</b>	<b>-640 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	10 435 000	12 132 500
Langsiktig konserngjeld	4	3 730 905	2 197 884
Øvrig langsiktig gjeld		3 730 905	2 197 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 165 905</b>	<b>14 330 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 896 810</b>	<b>16 528 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 052	58 604
Annen kortsiktig gjeld	4	181 959	82 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 011</b>	<b>141 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 431 916</b>	<b>14 471 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 350 157</b>	<b>13 830 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 736 889  
BEKKEVEIEN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		926 391	898 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 391</b>	<b>898 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	479 939	602 615
Annen driftskostnad	4	329 533	373 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 472</b>	<b>976 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 919</b>	<b>-78 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 438	
Annen finansinntekt		5 535	5 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 973</b>	<b>5 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 604	33 021
Annen finanskostnad		692 526	539 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 130</b>	<b>572 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 553</b>	<b>-533 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-124 439	-134 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 195</b>	<b>-477 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 195</b>	<b>-477 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-441 195	-477 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 195</b>	<b>-477 225</b>





Udekket tap		-1 301 759	-860 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 301 759</b>	<b>-860 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 081 759</b>	<b>-640 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	10 435 000	12 132 500
Langsiktig konserngjeld	4	3 730 905	2 197 884
Øvrig langsiktig gjeld		3 730 905	2 197 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 165 905</b>	<b>14 330 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 896 810</b>	<b>16 528 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 052	58 604
Annen kortsiktig gjeld	4	181 959	82 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 011</b>	<b>141 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 431 916</b>	<b>14 471 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 350 157</b>	<b>13 830 956</b>



Organisasjonsnr: 998 736 889  
BEKKEVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	1000.00	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vear Utvikling AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bekkeveien Eiendom AS	100.00%	100.00%	833345.00	-284239.00

Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier utover bokført egenkapital i datterselskapet.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bekkeveien 200 AS	Storgaten 32 3126 TØNSBERG 3803 Tønsberg





Bekkeveien 200 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: FN3EG-A4V5S-N86DB-8Y146-Z4XNH-OKDOO



### Bekkeveien 200 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>926 391</u>	<u>898 279</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	479 939	602 615
Annen driftskostnad	4	<u>329 533</u>	<u>373 747</u>
Sum driftskostnader		<u>809 472</u>	<u>976 362</u>
Driftsresultat		<u>116 919</u>	<u>-78 083</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 438	0
Annen finansinntekt		5 535	5 975
Annen finanskostnad		<u>692 526</u>	<u>539 718</u>
Netto finansposter		<u>-682 553</u>	<u>-533 743</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-565 634</u>	<u>-611 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-124 439</u>	<u>-134 601</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-441 195</u>	<u>-477 225</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-441 195</u>	<u>-477 225</u>

Penneo document key: FN3EG-A4V5S-N86DB-8YY46-Z4XNH-OKDOO



## Bekkeveien 200 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	671 227	546 788
Sum immaterielle eiendeler		671 227	546 788
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	6 694 699	7 174 638
Sum varige driftsmidler		6 694 699	7 174 638
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	5 488 386	5 488 386
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 688 386	5 488 386
Sum anleggsmidler		13 054 312	13 209 812
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under oppføring	7	163 928	131 198
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		85 279	86 379
Sum fordringer		85 279	86 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 638	403 567
Sum omløpsmidler		295 845	621 144
Sum eiendeler		13 350 157	13 830 956

Penneo document key: FN3EG-A4V5S-N86DB-8Y46-Z4XNH-OKDOO



## Bekkeveien 200 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 301 759	-860 564
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 301 759</u>	<u>-860 564</u>
Sum egenkapital		<u>-1 081 759</u>	<u>-640 564</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	10 435 000	12 132 500
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 730 905	2 197 884
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 165 905</u>	<u>14 330 384</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 052	58 604
Annen kortsiktig gjeld	4	181 959	82 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 011</u>	<u>141 136</u>
Sum gjeld		<u>14 431 916</u>	<u>14 471 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 350 157</u>	<u>13 830 956</u>

31. desember 2022  
Tønsberg, 27. april 2023

Tor Johansen  
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland  
styremedlem

Asbjørn Barkve  
styremedlem

Magne Søvde  
styreleder

Penneo document key: FN3EG-A4V5S-N86DB-8Y46-Z4XNH-OKDOO



## Bekkeveien 200 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Annen driftsinntekt*

Husleie inntektesføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Eiendomsprosjekt under oppføring*

Prosjekt for utvikling av selskapets eiendom er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Bekkeveien 200 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	8 956 951	1 265 748	1 626 667	11 849 366
Anskaffelseskost 31.12.22	8 956 951	1 265 748	1 626 667	11 849 366
Akk.avskrivning 31.12.22	-3 694 990	0	-1 459 677	-5 154 667
Balanseført pr. 31.12.22	5 261 961	1 265 748	166 990	6 694 699

Årets avskrivninger 431 461 0 48 478 479 939

Økonomisk levetid 20-25 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomtene avskrives ikke.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkeveien Eiendom AS	Tønsberg	100 %	100 %	-284 239	833 345	5 488 386

Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier utover bokført egenkapital i datterselskapet.

Penneo document key: FN3EG-A4V5S-N86DB-8YY46-Z4XNH-OKDOO



## Bekkeveien 200 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Bekkeveien Eiendom AS	200 000	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig lån fra Vear Utvikling AS	3 730 905	2 197 884
Påløpt rente på lån fra Vear Utvikling AS	115 604	33 021
Sum	<u>3 846 509</u>	<u>2 230 905</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Bekkeveien 200 AS har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 98 000 i honorarer fra Folksom AS, knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-124 439	-134 601
Årets totale skattekostnad	<u>-124 439</u>	<u>-134 601</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-565 634	-611 826
Endring i midlertidige forskjeller	150 887	255 113
Årets skattegrunnlag	<u>-414 747</u>	<u>-356 713</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 444 240	-1 293 353
Sum	<u>-1 444 240</u>	<u>-1 293 353</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 606 796</u>	<u>-1 192 049</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 051 036</u>	<u>-2 485 402</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-671 227	-546 788



## Bekkeveien 200 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	230 000	-10 000	-860 564	-640 564
Årsresultat	0	0	-441 195	-441 195
Egenkapital 31.12.2022	230 000	-10 000	-1 301 759	-1 081 759

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets styre mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom og investeringer og selskapets reelle egenkapital er således positiv.

#### Note 7 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har aktivert kr 163 928 knyttet til utvikling av eiendomsprosjekt på Vear.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	1 000	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vear Utvikling AS	230	100 %	100 %

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 435 000	12 132 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 694 699	7 174 638

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen pant i eiendommene, gbnr 203/158 og gbnr 203/27 i Tønsberg kommune, begrenset oppad til hhv kr 15 000 000 og kr 5 000 000.

#### Note 10 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 972 500	5 670 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 13:40:36 UTC



## MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-27 14:20:25 UTC



## Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-28 06:52:28 UTC



## Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-29 19:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN3EG-A4V5S-N86DF-8Y46-ZAXNH-OKDOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>