



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 601 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 13
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 313 077	4 297 572
Sum inntekter		4 313 077	4 297 572
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Annen driftskostnad		1 529 796	1 563 737
Sum kostnader		1 598 256	1 629 797
Driftsresultat		2 714 821	2 667 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 208	35 865
Sum finansinntekter		27 208	35 865
Annen rentekostnad		1 092 418	1 154 724
Sum finanskostnader		1 092 418	1 154 724
Netto finans		-1 065 211	-1 118 859
Ordinært resultat før skattekostnad		1 649 611	1 548 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 611	1 548 915
Årsresultat		1 649 611	1 548 915
Totalresultat		1 649 611	1 548 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 649 611	1 548 915
Sum overføringer og disponeringer		1 649 611	1 548 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 084 040	57 084 040
Sum varige driftsmidler		57 084 040	57 084 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 278 638	1 367 017
Sum finansielle anleggsmidler		1 278 638	1 367 017
Sum anleggsmidler		58 362 678	58 451 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 089	4 039
Sum fordringer		8 089	4 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 077	914 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 077	914 525
Sum omløpsmidler		921 166	918 564
SUM EIENDELER		59 283 844	59 369 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 733 168	12 083 557
Sum opptjent egenkapital		13 733 168	12 083 557
Sum egenkapital		13 813 168	12 163 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 313 461	36 011 039
Øvrig langsiktig gjeld		10 807 500	10 807 500
Sum annen langsiktig gjeld		45 120 961	46 818 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 058	111 531
Annen kortsiktig gjeld		251 657	275 993
Sum kortsiktig gjeld		349 714	387 524
Sum gjeld		45 470 676	47 206 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 283 844	59 369 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470088

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 601 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 13
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 986 601 937
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 313 077	4 297 572
Sum inntekter		4 313 077	4 297 572
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Annen driftskostnad		1 529 796	1 563 737
Sum kostnader		1 598 256	1 629 797
Driftsresultat		2 714 821	2 667 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 208	35 865
Sum finansinntekter		27 208	35 865
Annen rentekostnad		1 092 418	1 154 724
Sum finanskostnader		1 092 418	1 154 724
Netto finans		-1 065 211	-1 118 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 611	1 548 915
Årsresultat		1 649 611	1 548 915
Totalresultat		1 649 611	1 548 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 649 611	1 548 915
Sum overføringer og disponeringer		1 649 611	1 548 915



Organisasjonsnr: 986 601 937
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		57 084 040	57 084 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		1 278 638	1 367 017
Sum anleggsmidler		58 362 678	58 451 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		8 089	4 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 077	914 525
Sum omløpsmidler		913 077	914 525
Sum omløpsmidler		921 166	918 564
SUM EIENDELER		59 283 844	59 369 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 733 168	12 083 557
Sum opptjent egenkapital	13 733 168	12 083 557
Sum egenkapital	13 813 168	12 163 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34 313 461	36 011 039
Øvrig langsiktig gjeld	10 807 500	10 807 500
Sum annen langsiktig gjeld	45 120 961	46 818 539
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 058	111 531
Annen kortsiktig gjeld	251 657	275 993
Sum kortsiktig gjeld	349 714	387 524
Sum gjeld	45 470 676	47 206 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 283 844	59 369 620



Organisasjonsnr: 986 601 937
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8460.00 6060.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	66060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvehavn Brygge B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvehavn Brygge B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1WWT5-N3QEJ-H4VXV-P1V3N-A6TQJ-WX8UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 08:22:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1WWT5-N3QEJ-H41XV-P1V3N-A6TQJ-WX8UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Bygninger	1	57 084 040	57 084 040
Lån til foretak i samme konsern	6	1 278 638	1 367 017
Sum anleggsmidler		58 362 678	58 451 056
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		8 089	4 039
Sum fordringer	2	8 089	4 039
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	913 077	914 525
SUMOMLØPSMIDLER		921 166	918 564
SUM EIENDELER		59 283 844	59 369 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		12 083 557	10 534 642
Årets resultat		1 649 611	1 548 915
Sum opptjent egenkapital		13 733 168	12 083 557
SUM EGENKAPITAL		13 813 168	12 163 557
GJELD			
Borettsinnskudd	5	10 807 500	10 807 500
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	34 313 461	36 011 039
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 120 961	46 818 539
Leverandørgjeld		98 058	111 531
Forskudd fra kunder		13 982	30 560
Pålopte renter		169 215	176 973
Pålopte kostnader	7	68 460	68 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 715	387 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 283 844	59 369 620

Trondheim / 2022,
BORETTLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

Torben Gjertsen
Styreleder

Marte Gjelberg Snøge
Styremedlem

Julie Solheim Bjerkvik
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		1 317 432	1 302 240	1 317 518	1 336 832
Felleskostnader renter		1 061 832	1 142 460	1 061 844	1 012 517
Felleskostnader avdrag		72 192	1 626 312	72 144	73 408
Kabel TV		186 240	182 880	186 240	181 920
Velforeningskontingent		44 640	43 680	44 640	48 000
Andre inntekter	8	1 189	0	0	0
Felleskostnader renter brøkfordelt		20 340	0	20 352	20 565
Felleskostnader avdrag brøkfordelt		1 609 212	0	1 609 200	1 658 594
SUM INNTEKTER		4 313 077	4 297 572	4 311 938	4 331 836
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	9	68 460	66 060	68 460	68 460
Felleskostnader		808 435	804 892	841 557	857 445
Forretningsførsel	10	78 225	77 481	74 700	80 900
Revisjon	11	11 750	9 400	9 600	12 200
Velforeningskontingent		44 828	43 864	44 640	48 000
Eiendomsavgifter		380 984	435 484	399 897	388 400
Kabel-TV		186 240	182 880	186 240	181 920
Kontorkostnader		13 904	5 950	5 400	12 100
Andre kostnader	12	5 430	3 787	10 400	11 300
Avdrag	14	0	0	1 609 200	1 658 594
SUM KOSTNADER		1 598 256	1 629 797	3 250 094	3 319 319
DRIFISRESULTAT		2 714 821	2 667 775	1 061 844	1 012 517
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		27 208	35 865	0	0
Rentekostnader		1 092 418	1 154 724	1 061 844	1 012 517
SUM FINANS	13	-1 065 211	-1 118 859	-1 061 844	-1 012 517
RESULTAT	14	1 649 611	1 548 915	0	0
DISPONERT:					
Overført til/ fra annen egenkapital		1 649 611	1 548 915	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Borettslagets andel av Sameiet Elvehavn Brygge A og B er ikke regnskapsført, men tatt med i note 14.

NOTE 1 - BYGNINGER

		2004	
Bygningens anskaffelsesår:			
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	57 084 040	

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt styreportal til oktober	Kr	8 089	4 039
Sum fordringer	Kr	8 089	4 039

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattekonto i DNB.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 40 andeler à kr 2 000.

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	Kr 10 807 500	10 807 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen med prioritet etter fellesgjeld for oppføringslån.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

	Oppføringslån	Vedlikeholdslån *)
Långiver	Husbanken	DnB
Opptaksår	2008	2019
Løpetid	30 år	15 år
Rentesats pr 31.12 Flytende rente	-	2,00 %
Rentesats per 31.12 Fast rente til 01.01.2032.	3,065 %	-
Avdragstype	annuitet	annuitet
Opprinnelig lånebeløp	Kr 46 196 540	1 460 000
Årets avdrag	Kr 1 609 199	88 378
Sum bokført gjeld 31.12	Kr 33 034 823	1 278 638

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Bokført verdi 31.12 Kr 57 084 040

Gjeld i Husbanken i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 24 211 496

Fra 01.01.2012 er det inngått en fastrente-avtale for 20 år med Husbanken. Rentesatsen er på 3,065%.

*) Borettslaget er juridisk ansvarlig for vedlikeholdslånet. Dette er lånt ut til Sameiet Elvehavn Brygge A og B, og borettslagets andel av lånet er bokført som konsernmellomværende, se side 4.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD - fortsettelse

Tabellen er satt opp etter bestemmelse i forskriften om årsregnskap for borettslag og viser fordeling av gjeld pr andel.

Andelsnr:	Andel Fellelån/Oppføringslån	Vedlikeholdslån	P-plass lån	Sum andel fellesgjeld
35	kr 936 763	32 653	9 462	978 877
36	kr 596 187	18 659	5 407	620 252
37	kr 724 706	25 072	7 265	757 044
38	kr 724 706	25 072	7 265	757 044
39	kr 634 743	16 326	4 731	655 800
40	kr 596 187	18 659	5 407	620 252
41	kr 981 745	32 653	9 462	1 023 859
42	kr 821 096	25 072	7 265	853 433
43	kr 821 096	25 072	7 265	853 433
44	kr 821 096	25 072	7 265	853 433
45	kr 1 033 153	36 734	10 644	1 080 531
46	kr 660 447	18 659	5 407	684 512
47	kr 1 001 023	32 653	9 462	1 043 137
48	kr 885 355	25 072	7 265	917 693
49	kr 885 355	25 072	7 265	917 693
50	kr 885 355	25 072	7 265	917 693
51	kr 1 123 116	36 734	10 644	1 170 495
52	kr 692 576	18 659	5 407	716 642
53	kr 1 020 301	32 653	9 462	1 062 415
54	kr 917 485	25 072	7 265	949 823
55	kr 917 485	25 072	7 265	949 823
56	kr 917 485	25 072	7 265	949 823
57	kr 1 168 098	36 734	10 644	1 215 476
58	kr 724 706	18 659	5 407	748 771
59	kr 1 039 579	32 653	9 462	1 081 693
60	kr 965 680	25 072	7 265	998 018
61	kr 965 680	25 072	7 265	998 018
62	kr 965 680	25 072	7 265	998 018
63	kr 1 232 358	36 734	10 644	1 279 736
64	kr 756 836	18 659	5 407	780 901
65	kr 821 096	20 408	5 914	847 417
66	kr 821 096	19 242	5 576	845 913
67	kr 303 448	23 323	6 758	333 530
68 *	kr 17 850	24 489	7 096	49 436
69	kr 846 086	32 069	9 293	887 448
70	kr 853 226	20 408	5 914	879 547
71	kr 853 226	19 242	5 576	878 043
72	kr 731 846	23 323	6 758	761 928
73	kr 303 448	24 489	7 096	335 034
74	kr 1 067 424	32 069	9 293	1 108 787

Leilighetene merket med * har nedbetalt andel fellesgjeld før borettslaget ble stiftet og fellelån tatt opp.

Det er pr d.d ikke inngått avtale om IN-ordning med banken da Husbanken ikke har denne løsningen for fastrentelån.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

ANDEL GJELD BOKFØRT I SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE A OG B

	<i>P-plass lån</i>	<i>Vedlikeholdslån</i>
Långiver	<i>DnB</i>	<i>DnB</i>
Opprinnelig låneår	2011	2021
Løpetid	20 år	15 år
Rentesats per 31.12	4,60 %	2,00 %
Avdragstype	annuitet	annuitet
Opprinnelig lånebeløp	496 862	1 181 344
Betalt avdrag i år	23 994	71 849
Sum bokført gjeld 31.12	298 041	1 028 555

P-plass lån

Låneopptak p-kjeller er vedtatt i årsmøte etter utfall av rettsmekling. Opptaket var på kr 1 150 000. Lånet er tatt opp i Sameiet Elvehavn Brygge A og B. Renter og avdrag på p-plass lånet kreves inn via leie p-plass.

Vedlikeholdslån

Det er i borettslaget tatt opp et vedlikeholdslån i DNB so er lånt ut til Sameiet Elvehavn Brygge A og B. Basert på det har borettslaget en langsiktig fordring på Sameiet Elvehavn Brygge A og B på kr 1 278 638 pr 31.12.2021. Borettslagets andel av lånet er angitt her.

NOTE 7 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2021	2020
Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr	68 460	68 460

NOTE 8 - ANDRE INNTEKTER

		2021	2020
Viderefakturert klagebrev	Kr	1 189	0
Sum andre inntekter	Kr	1 189	0

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER

		2021	2020
Årets avsetning styrehonorar	Kr	68 460	68 460
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-2 400
Sum lønnskostnader	Kr	68 460	66 060

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er satt av kr 60 000 i styrehonorar til fordeling for 2021. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling honorar skjer i 2022 etter årsmøtet.

NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR

		2021	2020
Forvaltningshonorar	Kr	74 645	73 395
Forvaltning utover avtale *)	Kr	3 580	4 086
Sum forvaltningshonorar	Kr	78 225	77 481

*) Klagebrev, årsoppgaver mm



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	11 750	9 400
Sum revisjonshonorar	Kr	11 750	9 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon av regnskapet.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Revisjonshonorar kostnadsføres samme år som fakturaen mottas.

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Generalforsamling	Kr	2875	700
Bankgebyr	Kr	2 555	3 087
Sum andre kostnader	Kr	5 430	3 787

NOTE 13 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	0
Renteinntekt bank	Kr	3 180	5 234
Andel renteinntekt i sameiet	Kr	0	0
Renteinntekt fra Sameiet Elvehavn Brygge A og B	Kr	24 028	30 631
Rentekostnad fellesgjeld	Kr	-1 035 289	-1 085 869
Andel rentekostnad i sameiet	Kr	-33 101	-38 224
Rentekostnad lån utlånt til sameiet	Kr	-24 028	-30 631
Sum finans	Kr	-1 065 211	-1 118 859



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

NOTE 14 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	531 038	541 919
Årets resultat	Kr	1 649 611	1 548 915
- Årets betalte avdrag til Husbanken	Kr	-1 609 199	-1 559 796
Årets endring i disponible midler	Kr	40 412	-10 881
Disponible midler 31.12.	Kr	571 450	531 038

BORETTLAGETS ANDEL AV SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE A OG B

Borettslagets andel av Sameiet Elvehavn Brygge A og B utgjør 41,95 %. Borettslagets andel av sameiets lån utgjør 42,19%.

		2021	2020
Andel omløpsmidler	Kr	930 596	844 257
Andel egenkapital	Kr	-372 947	-442 357
Andel langsiktig gjeld	Kr	1 326 596	1 422 439
Andel vedlikeholdsavsetting	Kr	286 753	184 828
Andel kortsiktig gjeld	Kr	167 607	157 308
Andel EK og gjeld	Kr	1 408 009	1 322 218
Andel disponible midler	Kr	762 988	686 949

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke betalte avdrag føres over resultatregnskapet, men framgå på balansen. I tillegg skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.



Årsregnskap 202...

Name
Småge, Marte Gjelberg

Date
2022-03-30

Identification

 Småge, Marte Gjelberg

Name
Bjerkvik, Julie Solheim

Date
2022-03-30

Identification

 Bjerkvik, Julie Solheim

Name
Gjertsen, Torben

Date
2022-03-28

Identification

 Gjertsen, Torben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))