



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 335 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPLEISMARK CAMPUS AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 181	31 762
Sum kostnader		62 181	31 762
Driftsresultat		-62 181	-31 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	87
Sum finansinntekter		728	87
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 200 000	
Annen rentekostnad		37 069	
Sum finanskostnader		2 237 069	
Netto finans		-2 236 341	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 298 522	-31 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 298 522	-31 675
Årsresultat	2	-2 298 522	-31 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 298 522	-31 675
Totalresultat		-2 298 522	-31 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 298 522	-31 675
Sum overføringer og disponeringer		-2 298 522	-31 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	147 956 710	109 681 226
Sum finansielle anleggsmidler		147 956 710	109 681 226
Sum anleggsmidler		147 956 710	109 681 226
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 187	147 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 187	147 124
Sum omløpsmidler		172 187	147 124
SUM EIENDELER		148 128 897	109 828 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 643 200	2 619 600
Overkurs		143 724 000	107 285 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		146 361 630	109 899 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 369 802	71 280
Sum opptjent egenkapital		-2 369 802	-71 280
Sum egenkapital	2	143 991 828	109 828 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 137 069	
Sum kortsiktig gjeld		4 137 069	
Sum gjeld		4 137 069	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 128 897	109 828 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405705

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 335 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPLEISMARK CAMPUS AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 826 335 572
SPLEISMARK CAMPUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 181	31 762
Sum kostnader		62 181	31 762
Driftsresultat		-62 181	-31 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	87
Sum finansinntekter		728	87
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 200 000	
Annen rentekostnad		37 069	
Sum finanskostnader		2 237 069	
Netto finans		-2 236 341	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 298 522	-31 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 298 522	-31 675
Årsresultat	2	-2 298 522	-31 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 298 522	-31 675
Totalresultat		-2 298 522	-31 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 298 522	-31 675
Sum overføringer og disponeringer		-2 298 522	-31 675



Organisasjonsnr: 826 335 572
SPLEISMARK CAMPUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	147 956 710	109 681 226
Sum finansielle anleggsmidler		147 956 710	109 681 226
Sum anleggsmidler		147 956 710	109 681 226

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 187	147 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 187	147 124

Sum omløpsmidler		172 187	147 124
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		148 128 897	109 828 350
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 643 200	2 619 600
Overkurs		143 724 000	107 285 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		146 361 630	109 899 630

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 369 802	71 280
Sum opptjent egenkapital		-2 369 802	-71 280

Sum egenkapital	2	143 991 828	109 828 350
-----------------	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		4 137 069	
Sum kortsiktig gjeld		4 137 069	



Sum gjeld	4 137 069	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 128 897	109 828 350



Organisasjonsnr: 826 335 572
SPLEISMARK CAMPUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Spleismark Campus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 335 572



RESULTATREGNSKAP

SPLEISMARK CAMPUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	62 181	31 762
Sum driftskostnader		62 181	31 762
Driftsresultat		-62 181	-31 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		728	87
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 200 000	0
Annen rentekostnad		37 069	0
Resultat av finansposter		-2 236 341	87
Resultat før skattekostnad		-2 298 522	-31 675
Årsresultat	2	-2 298 522	-31 675
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 298 522	31 675
Sum overføringer		-2 298 522	-31 675



BALANSE

SPLEISMARK CAMPUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	147 956 710	109 681 226
Sum finansielle anleggsmidler		147 956 710	109 681 226
Sum anleggsmidler		147 956 710	109 681 226
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 187	147 124
Sum omløpsmidler		172 187	147 124
Sum eiendeler		148 128 897	109 828 350



BALANSE

SPLEISMARK CAMPUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 643 200	2 619 600
Overkurs		143 724 000	107 285 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		146 361 630	109 899 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 369 802	-71 280
Sum opptjent egenkapital		-2 369 802	-71 280
Sum egenkapital	2	143 991 828	109 828 350
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 137 069	0
Sum kortsiktig gjeld		4 137 069	0
Sum gjeld		4 137 069	0
Sum egenkapital og gjeld		148 128 897	109 828 350

Kongsvinger, 07.05.2024

Kristian Holth
styreleder

Tor Øivind Fjeld jr
styremedlem

Henrik Børke Nørstrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETSELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 40 625 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 625 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 619 600	107 285 600	-5 570	-71 280	109 828 350
Årets resultat				-2 298 522	-2 298 522
Kapitalforhøyelse	23 600	36 438 400			36 462 000
Pr 31.12.2023	2 643 200	143 724 000	-5 570	-2 369 802	143 991 828



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
360 Campus AS	20%	34 321 226	34 321 226
Campus Voll AS	20%	55 100 000	55 100 000
Campus Gjøvik AS	20%	11 600 000	11 600 000
Vg-es Campus AS	22%	16 766 667	14 566 667
F5 Campus AS	22%	17 911 111	17 911 111
Campus Sinsen AS	20%	14 457 706	14 457 706
Sum	0	150 156 710	147 956 710

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 298 522	-31 675
Permanente forskjeller	2 200 000	0
Skattepliktig inntekt	-98 522	-31 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 803	-71 281	98 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 803	71 281	-98 522
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Hovedaksjonær i Campus Sinsen AS, UREF IV Holding AS, har stilt rentebetjeningsgaranti for BN Bank AS sitt lån på MNOK 60,5 i Campus Sinsen AS. I tilknytning til dette har Spleismark Campus AS stilt ovenfor UREF IV Holding AS en selvskyldnergaranti, lik sin eierandel i Campus Sinsen AS, på samme villkår som fremkommer i rentebetjeningsgarantien.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spleismark Campus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spleismark Campus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CUE2Q-SU6ZE-N83S4-6JVDJ-DBN30-4IUE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 07:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUE2Q-SU6ZE-N83S4-6VVDJ-DBN30-4IUEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>