



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Benveien 16
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Konaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 143 722 | 18 263 |
| Sum kostnader | | 143 722 | 18 263 |
| Driftsresultat | | -143 722 | -18 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 685 | 15 405 |
| Sum finansinntekter | | 15 685 | 15 405 |
| Netto finans | | 15 685 | 15 405 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -128 037 | -2 858 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -128 037 | -2 858 |
| Årsresultat | 2 | -128 037 | -2 858 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -128 037 | -2 858 |
| Totalresultat | | -128 037 | -2 858 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -128 037 | -2 858 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 037 | -2 858 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 2 001 090 | 1 965 405 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 19 000 | 9 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 020 090 | 1 974 405 |
| Sum anleggsmidler | | 2 020 090 | 1 974 405 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 336 | 130 895 |
| Sum fordringer | | 336 | 130 895 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 442 | 2 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 442 | 2 604 |
| Sum omløpsmidler | | 1 778 | 133 499 |
| SUM EIENDELER | | 2 021 867 | 2 107 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 156 933 | 28 896 |
| Sum opptjent egenkapital | | -156 933 | -28 896 |
| Sum egenkapital | 2 | -126 933 | 1 104 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum gjeld | | 2 148 800 | 2 106 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 021 867 | 2 107 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730269

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Benveien 16
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Konaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 703 280
KONAJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 143 722 | 18 263 |
| Sum kostnader | | 143 722 | 18 263 |
| Driftsresultat | | -143 722 | -18 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 685 | 15 405 |
| Sum finansinntekter | | 15 685 | 15 405 |
| Netto finans | | 15 685 | 15 405 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -128 037 | -2 858 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -128 037 | -2 858 |
| Årsresultat | 2 | -128 037 | -2 858 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -128 037 | -2 858 |
| Totalresultat | | -128 037 | -2 858 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -128 037 | -2 858 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 037 | -2 858 |



Organisasjonsnr: 917 703 280
KONAJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 2 001 090 | 1 965 405 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 19 000 | 9 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 020 090 | 1 974 405 |
| Sum anleggsmidler | | 2 020 090 | 1 974 405 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 336 | 130 895 |
| Sum fordringer | | 336 | 130 895 |

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 442 | 2 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 442 | 2 604 |
| Sum omløpsmidler | | 1 778 | 133 499 |

SUM EIENDELER **2 021 867** **2 107 904**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 156 933 | 28 896 |
| Sum opptjent egenkapital | | -156 933 | -28 896 |
| Sum egenkapital | 2 | -126 933 | 1 104 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum gjeld | | 2 148 800 | 2 106 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 021 867 | 2 107 904 |



Organisasjonsnr: 917 703 280
KONAJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Konaj Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 703 280



Resultatregnskap

Konaj Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 143 722 | 18 263 |
| Sum driftskostnader | | 143 722 | 18 263 |
| Driftsresultat | | -143 722 | -18 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 685 | 15 405 |
| Resultat av finansposter | | 15 685 | 15 405 |
| Resultat før skattekostnad | | -128 037 | -2 858 |
| Resultat | | -128 037 | -2 858 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 2 | -128 037 | -2 858 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 128 037 | 2 858 |
| Sum overføringer | | -128 037 | -2 858 |



Balanse Konaj Holding AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 2 001 090 | 1 965 405 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 19 000 | 9 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 020 090 | 1 974 405 |
| Sum anleggsmidler | | 2 020 090 | 1 974 405 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 336 | 130 895 |
| Sum fordringer | | 336 | 130 895 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 442 | 2 604 |
| Sum omløpsmidler | | 1 778 | 133 499 |
| Sum eiendeler | | 2 021 867 | 2 107 904 |



Balanse

Konaj Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -156 933 | -28 896 |
| Sum opptjent egenkapital | | -156 933 | -28 896 |
| Sum egenkapital | 2 | -126 933 | 1 104 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum gjeld | | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 021 867 | 2 107 904 |

29.05.2024
Styret i Konaj Holding AS

Bashkim Konaj
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Øvrige prinsipper:

Det benyttes FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt



til kursen ved regnskapsårets slutt

Note 1 Lønnskostnader

Konaj Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -28 896 | 1 104 |
| Årets resultat | | -128 037 | -128 037 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -156 933 | -126 933 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost |
|------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Idealhome AS | LØRENSKOG | 30,0% | 30,0% | 9 000 |
| Specup AS | MOSS | 33,3% | 33,3% | 10 000 |
| Sum | | | | 19 000 |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til i Idealhome AS | 2 001 090 | 1 965 405 |
| Sum | 2 001 090 | 1 965 405 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Annen langsiktig gjeld | 2 148 800 | 2 106 800 |
| Sum | 2 148 800 | 2 106 800 |

Note 5 Fortsatt drift

Ingen ekstern gjeld. Alle forpliktelser dekkes av aksjonær.