



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 916 837
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLOHUS AS
Forretningsadresse:	Tungebråtveien 6A 1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 221
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 647
Annen driftskostnad		10 291	41 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 291</b>	<b>52 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 291</b>	<b>-37 956</b>
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 315	-37 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 269</b>	<b>16 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Konsernfordringer		446 745	446 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 745</b>	<b>446 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 587	90 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 587</b>	<b>90 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 601</b>	<b>553 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>729 602</b>	<b>753 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	521 404	531 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 404</b>	<b>531 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>621 404</b>	<b>631 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197	13 313
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 198</b>	<b>121 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 198</b>	<b>121 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>729 602</b>	<b>753 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOHUS AS  
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 990 916 837  
OSLOHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 221
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 647
Annen driftskostnad		10 291	41 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 291</b>	<b>52 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 291</b>	<b>-37 956</b>
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 315	-37 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>



Organisasjonsnr: 990 916 837  
OSLOHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 130 000 130 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 4 70 000 55 000

Andre langsiktige fordringer 15 000 15 000

Sum finansielle anleggsmidler 215 000 200 000

Sum anleggsmidler 215 000 200 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 16 269 16 269

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 000

Konsernfordringer 446 745 446 745

Sum fordringer 461 745 446 745

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 36 587 90 018

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 587 90 018

Sum omløpsmidler 514 601 553 032

SUM EIENDELER 729 602 753 032

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	521 404	531 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 404</b>	<b>531 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>621 404</b>	<b>631 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197	13 313
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 198</b>	<b>121 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 198</b>	<b>121 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>729 602</b>	<b>753 032</b>



Organisasjonsnr: 990 916 837  
OSLOHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Oslohus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 916 837



## RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	14 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 221</b>
Lønnskostnad	1	0	2 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 647
Annen driftskostnad		10 291	41 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 291</b>	<b>52 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 291</b>	<b>-37 956</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		24	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-10 315	-37 956
<b>Resultat</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 315	-37 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>

OSLOHUS AS

SIDE 2



### BALANSE

OSLOHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	130 000	130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		16 269	16 269
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Konsernfordringer		446 745	446 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 745</b>	<b>446 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 587	90 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 601</b>	<b>553 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>729 602</b>	<b>753 032</b>

OSLOHUS AS

SIDE 3



## BALANSE

### OSLOHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	521 404	531 718
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>521 404</strong>	<strong>531 718</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>621 404</strong>	<strong>631 718</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		197	13 313
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>108 198</strong>	<strong>121 314</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>108 198</strong>	<strong>121 314</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>729 602</strong>	<strong>753 032</strong>

Styret i Oslohus AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne  
styreleder/daglig leder



OSLOHUS AS

990 916 837

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oslohus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS AS

SIDE 5



OSLOHUS AS

990 916 837

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 315	-37 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 529	5 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 844</b>	<b>-32 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-12 529	-12 529
Varebeholdning	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>-12 529</b>	<b>-12 529</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 338	-596 494	22 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619 337	609 022	-10 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	531 718	631 718
Årets resultat		-10 315	-10 315
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>521 404</b>	<b>621 404</b>

OSLOHUS AS

SIDE 6



OSLOHUS AS

990 916 837

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Oslohus Drift AS	OSLO	100,0%	100 000	257 585	-126 563
Oslohus Eiendom AS	OSLO	100,0%	30 000	-121 029	-10 419
Orv60b AS	OSLO	50,0%	55 000	416 619	-9 425
Oslohus Utvikling AS	OSLO	50,0%	15 000	10 212	-4 789
<b>Sum</b>			<b>200 000</b>	<b>563 387</b>	<b>-151 195</b>

OSLOHUS AS

SIDE 7



# Årsregnskap 2023

## Oslohus AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 916 837**



## RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	14 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 221</b>
Lønnskostnad	1	0	2 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 647
Annen driftskostnad		10 291	41 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 291</b>	<b>52 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 291</b>	<b>-37 956</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		24	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-10 315	-37 956
<b>Resultat</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 315	-37 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 315</b>	<b>-37 956</b>

OSLOHUS AS

SIDE 2



### BALANSE

OSLOHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	130 000	130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		16 269	16 269
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Konsernfordringer		446 745	446 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 745</b>	<b>446 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 587	90 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 601</b>	<b>553 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>729 602</b>	<b>753 032</b>

OSLOHUS AS

SIDE 3



### BALANSE

#### OSLOHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	521 404	531 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 404</b>	<b>531 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>621 404</b>	<b>631 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		197	13 313
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 198</b>	<b>121 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 198</b>	<b>121 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>729 602</b>	<b>753 032</b>

Styret i Oslohus AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne  
styreleder/daglig leder



OSLOHUS AS

990 916 837

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oslohus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS AS

SIDE 5



OSLOHUS AS

990 916 837

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 315	-37 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 529	5 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 844</b>	<b>-32 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-12 529	-12 529
Varebeholdning	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>-12 529</b>	<b>-12 529</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 338	-596 494	22 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619 337	609 022	-10 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	531 718	631 718
Årets resultat		-10 315	-10 315
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>521 404</b>	<b>621 404</b>

OSLOHUS AS

SIDE 6



OSLOHUS AS

990 916 837

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Oslohus Drift AS	OSLO	100,0%	100 000	257 585	-126 563
Oslohus Eiendom AS	OSLO	100,0%	30 000	-121 029	-10 419
Orv60b AS	OSLO	50,0%	55 000	416 619	-9 425
Oslohus Utvikling AS	OSLO	50,0%	15 000	10 212	-4 789
<b>Sum</b>			<b>200 000</b>	<b>563 387</b>	<b>-151 195</b>

OSLOHUS AS

SIDE 7