



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 852	574 097
Leieinntekter			240 000
Sum inntekter		453 852	814 097
Kostnader			
Varekostnad		4 539	116 342
Lønnskostnad	6		44 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 575	71 500
Annen driftskostnad		369 412	273 691
Sum kostnader		437 526	505 812
Driftsresultat		16 326	308 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 240	33
Sum finansinntekter		1 240	33
Annen rentekostnad		59 149	60 048
Annen finanskostnad		3 556	
Sum finanskostnader		62 706	60 048
Netto finans		-61 466	-60 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 139	248 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 830	54 619
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-25 309	193 651
Årsresultat		-25 309	193 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 309	193 651
Totalresultat		-25 309	193 651
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-25 309	193 651
Sum overføringer og disponeringer		-25 309	193 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 367 953	1 281 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		82 583
Sum varige driftsmidler		1 367 953	1 364 351
Sum anleggsmidler		1 367 953	1 364 351
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		52 405	54 461
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		136 744
Sum fordringer		52 405	191 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 534	241 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 534	241 454
Sum omløpsmidler		142 939	432 659
SUM EIENDELER		1 510 892	1 797 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	69 699	-8 000
Sum innskutt egenkapital		99 699	22 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-17 309	8 000
Sum opptjent egenkapital		-17 309	8 000
Sum egenkapital	3	82 390	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 803	84 633
Sum avsetninger for forpliktelser		64 803	84 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 267 498	
Langsiktig konserngjeld	7		1 158 186
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 498	1 158 186
Sum langsiktig gjeld		1 332 301	1 242 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 373	22 233
Betalbar skatt			6 965
Skyldig offentlige avgifter		60 829	81 121
Kortsiktig konserngjeld	3	-1	361 264
Annen kortsiktig gjeld		1 000	52 608
Sum kortsiktig gjeld		96 201	524 191
Sum gjeld		1 428 502	1 767 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 892	1 797 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643328

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 558 105
STEINBERGVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 852	574 097
Leieinntekter			240 000
Sum inntekter		453 852	814 097
Kostnader			
Varekostnad		4 539	116 342
Lønnskostnad	6		44 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 575	71 500
Annen driftskostnad		369 412	273 691
Sum kostnader		437 526	505 812
Driftsresultat		16 326	308 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 240	33
Sum finansinntekter		1 240	33
Annen rentekostnad		59 149	60 048
Annen finanskostnad		3 556	
Sum finanskostnader		62 706	60 048
Netto finans		-61 466	-60 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 830	54 619
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-25 309	193 651
Årsresultat		-25 309	193 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 309	193 651
Totalresultat		-25 309	193 651
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 309	193 651
Sum overføringer og disponeringer		-25 309	193 651



Organisasjonsnr: 919 558 105
STEINBERGVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 367 953

1 281 768

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

82 583

Sum varige driftsmidler

1 367 953

1 364 351

Sum anleggsmidler

1 367 953

1 364 351

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

7

Fordringer

Kundefordringer

52 405

54 461

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

7

136 744

Sum fordringer

52 405

191 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

90 534

241 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

90 534

241 454

Sum omløpsmidler

142 939

432 659

SUM EIENDELER

1 510 892

1 797 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

69 699

-8 000

Sum innskutt egenkapital

99 699

22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-17 309

8 000

Sum opptjent egenkapital

-17 309

8 000



Sum egenkapital	3	82 390	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 803	84 633
Sum avsetninger for forpliktelses		64 803	84 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 267 498	
Langsiktig konserngjeld	7		1 158 186
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 498	1 158 186
Sum langsiktig gjeld		1 332 301	1 242 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 373	22 233
Betalbar skatt			6 965
Skyldig offentlige avgifter		60 829	81 121
Kortsiktig konserngjeld	3	-1	361 264
Annen kortsiktig gjeld		1 000	52 608
Sum kortsiktig gjeld		96 201	524 191
Sum gjeld		1 428 502	1 767 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 892	1 797 010



Organisasjonsnr: 919 558 105
STEINBERGVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Steinbergveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MKA3Y-SQMFI-AVXA2-7B4VV-VBTNJ-D33G0

Org.nr. : 919 558 105



Resultatregnskap Steinbergveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		453 852	574 097
Leieinntekter		0	240 000
Sum driftsinntekter		453 852	814 097
Varekostnad		4 539	116 342
Lønnskostnad	6	0	44 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 575	71 500
Annen driftskostnad		369 412	273 691
Sum driftskostnader		437 526	505 812
Driftsresultat		16 326	308 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 240	33
Annen rentekostnad		59 149	60 048
Annen finanskostnad		3 556	0
Resultat av finansposter		-61 466	-60 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 139	248 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 830	54 619
Årsresultat		-25 309	193 651
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 309	193 651
Sum overføringer		-25 309	193 651

Penneo Dokumentnøkkel: MKA3Y-SQMFI-AVXA2-7B4VV-VBTNJ-D33G0



Balanse
Steinbergveien 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 367 953	1 281 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	82 583
Sum varige driftsmidler		1 367 953	1 364 351
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 367 953	1 364 351
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 405	54 461
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	0	136 744
Sum fordringer		52 405	191 205
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 534	241 454
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		90 534	241 454
Sum omløpsmidler		142 939	432 659
Sum eiendeler		1 510 892	1 797 010

Penneo Dokumentnøkkel: MKA3Y-SQMFI-AVXA2-7B4VV-VBTNJ-D33G0



Balanse

Steinbergveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	69 699	-8 000
Sum innskutt egenkapital		99 699	22 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-17 309	8 000
Sum opptjent egenkapital		-17 309	8 000
Sum egenkapital	3	82 390	30 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	64 803	84 633
Sum avsetning for forpliktelser		64 803	84 633
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 158 186
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 267 498	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 498	1 158 186
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 373	22 233
Betalbar skatt		0	6 965
Skyldig offentlige avgifter		60 829	81 121
Kortsiktig konserngjeld	3	-1	361 264
Annen kortsiktig gjeld		1 000	52 608
Sum kortsiktig gjeld		96 201	524 191
Sum gjeld		1 428 502	1 767 010
Sum egenkapital og gjeld		1 510 892	1 797 010

Mjøndalen, 11.02.2022
Styret i Steinbergveien 8 AS

Arvid Borgersen
styreleder

Ole Johnny Borgersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 428 868	149 883	1 578 751
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 585		130 585
- Avgang i året		149 883	149 883
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 559 453	0	1 559 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	191 500		191 500
= Bokført verdi 31.12.21	1 367 953	0	1 367 953
Årets ordinære avskrivninger	44 400	19 175	63 575
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinbergveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramona Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-8 000	8 000	30 000
Årets resultat			-25 309	-25 309
Konsernbidrag		77 699	0	77 699
Pr. 31.12.2021	30 000	69 699	-17 309	82 390

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 267 498	0
Øvrig gjeld til Ramona Eiendom AS	0	1 158 186
Sum	1 267 498	1 158 186



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 174
Endring i utsatt skatt	-19 830	21 445
Skattekostnad ordinært resultat	-19 830	54 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 139	248 270
Permanente forskjeller	-45 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 680	15 240
Avgitt konsernbidrag	0	-119 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-112 717
Skattepliktig inntekt	-73 459	31 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-19 244
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	368 016	380 575	12 558
Fordringer	0	4 122	4 122
Sum	368 016	384 696	16 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 459	0	73 459
Grunnlag for utsatt skatt	294 557	384 696	90 139
Utsatt skatt (22 %)	64 803	84 633	19 831

Note 6 Lønnskostnader

Steinbergveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Ramona Eiendom AS	0	136 744
Sum	0	136 744
Gjeld		
Gjeld til Ramona Eiendom AS	0	1 158 186
Sum	0	1 158 186

Steinbergveien 8 AS

Side 7

Penneo Dokumentnr: MKA3Y-SQMFI-AVXA2-7B4VV-VBTNJ-D33G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Borgersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2955154

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-11 10:44:09 UTC



Ole Johnny Borgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2201031

IP: 37.191.xxx.xxx

2022-02-17 20:07:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MKA3Y-SQMF1-AVXA2-7B4WV-VBTNJ-D33G0