



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 000 883  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Røksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	695 029	588 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 029</b>	<b>588 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5	516 939	590 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 989</b>	<b>647 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 040</b>	<b>-58 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen rentekostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 078</b>	<b>-58 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 078</b>	<b>-58 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 078</b>	<b>-58 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 078</b>	<b>-58 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	121 078	-58 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 078</b>	<b>-58 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	27 108	2 872
Andre kortsiktige fordringer		58 321	49 494
Sum fordringer		85 429	52 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	165 944	87 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 944	87 947
Sum omløpsmidler		251 373	140 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 373</b>	<b>140 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	168 514	47 436
Sum opptjent egenkapital		168 514	47 436
Sum egenkapital		168 514	47 436
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 731	36 767
Skyldig offentlige avgifter			22 238
Annen kortsiktig gjeld	3,7	15 127	33 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 858</b>	<b>92 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 858</b>	<b>92 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 373</b>	<b>140 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 000 883  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Røksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 917 000 883  
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	695 029	588 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 029</b>	<b>588 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5	516 939	590 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 989</b>	<b>647 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 040</b>	<b>-58 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen rentekostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		121 078	-58 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		121 078	-58 948
<b>Årsresultat</b>		<b>121 078</b>	<b>-58 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		121 078	-58 948
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	121 078	-58 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 078</b>	<b>-58 948</b>



Organisasjonsnr: 917 000 883  
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	27 108	2 872
Andre kortsiktige fordringer		58 321	49 494
Sum fordringer		85 429	52 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	165 944	87 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 944	87 947
Sum omløpsmidler		251 373	140 313
SUM EIENDELER		251 373	140 313
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	168 514	47 436
Sum opptjent egenkapital		168 514	47 436
Sum egenkapital		168 514	47 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 731	36 767
Skyldig offentlige avgifter			22 238
Annen kortsiktig gjeld	3,7	15 127	33 872
Sum kortsiktig gjeld		82 858	92 877
Sum gjeld		82 858	92 877



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

251 373

140 313



Organisasjonsnr: 917 000 883  
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Sigurd Stokke  
2023-07-13

 BankID Signing  
Connie Pettersson  
2023-07-13

 BankID Signing  
Karsten Van Herwaarden  
2023-07-14

 BankID Signing  
Kjersti With  
2023-07-23

Årsregnskap 2022

Sameiet Vekterkvartalet  
Tønsberg

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Sameiet Vekterkvarialet Tønsberg



## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	695.029	588.721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>695.029</b>	<b>588.721</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57.050	57.050
Annen driftskostnad	4,5	516.939	590.515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573.989</b>	<b>647.565</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121.040</b>	<b>-58.844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>38</b>	<b>-104</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>121.078</b>	<b>-58.948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>121.078</b>	<b>-58.948</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>121.078</b>	<b>-58.948</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	121.078	-58.948
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>121.078</b>	<b>-58.948</b>



Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

Balanse pr. 31.12.2022

BankID Signing  
Sigurd Stokke  
2023-07-13

BankID Signing  
Connie Pettersen  
2023-07-13

BankID Signing  
Karsten Van Herwaarden  
2023-07-14

BankID Signing  
Kjersti With  
2023-07-23

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	27.108	2.872
Andre kortsiktige fordringer		58.321	49.494
<b>Sum fordringer</b>		<b>85.429</b>	<b>52.366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	165.944	87.947
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>251.373</b>	<b>140.313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251.373</b>	<b>140.313</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	168.514	47.436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168.514</b>	<b>47.436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>168.514</b>	<b>47.436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67.731	36.767
Skyldig offentlige avgifter		0	22.238
Annen kortsiktig gjeld	3,7	15.127	33.872
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>82.858</b>	<b>92.877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82.858</b>	<b>92.877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251.373</b>	<b>140.313</b>

TØNSBERG den . .

\_\_\_\_\_  
Sigurd Stokke  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Connie Pettersen  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Karsten Van Herwaarden  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Kjersti With  
Styremedlem




Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

## Noter 2022

 BankID Signing  
Sigurd Stokke  
2023-07-13

 BankID Signing  
Connie Pettersson  
2023-07-13

 BankID Signing  
Karsten Van Herwaarden  
2023-07-14

 BankID Signing  
Kjersti With  
2023-07-23

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

## Noter 2022

 BankID Signing  
Sigurd Stokke  
2023-07-13

 BankID Signing  
Connie Pettersson  
2023-07-13

 BankID Signing  
Karsten Van Herwaarden  
2023-07-14

 BankID Signing  
Kjersti With  
2023-07-23

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Felleskostnader fordeles etter andel og beboerne mottar faktura hver måned.

Kostnader til TV/Internett og strøm belastes kun de eiere som har dette. Det er innkrevet akonto-beløp pr 31.12 og det er gjort en avsetning for avregning av inntekt mot kostnad. Det som er innkrevet for lite eller for mye vil bli kreditert/fakturert neste år.

### Note 2 - Kundefordringer

#### Akonto TV/bredbånd

Det er fakturert akonto TV/Bredbånd med kr 9.213 for lite i forhold til faktisk kostnad. Beløpet blir fakturert seksjonseierne i 2023.

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

#### Akonto strøm

Det er fakturert akonto strøm med kr 22.576 for lite i forhold til faktisk kostnad. Beløpet blir fakturert seksjonseierne i 2023.

### Note 4 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte. Det er kun utbetalt styrehonorar til styret.

Lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	50.000	50.000
Arbeidsgiveravgift	7.050	7.050
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	57.050	57.050

Styrehonorar for både 2020 og 2021 er utbetalt. Det er derfor ikke avsatt for nytt styrehonorar for utbetaling neste år.

#### Andre opplysninger


Forretningsførsel	I år	I fjor
	73.262	68.094



Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

## Noter 2022

 BankID Signing  
Sigurd Stokke  
2023-07-13

 BankID Signing  
Connie Pettersson  
2023-07-13

 BankID Signing  
Karsten Van Herwaarden  
2023-07-14

 BankID Signing  
Kjersti With  
2023-07-23

### Note 5 - Annen driftskostnad

Sameiet har hatt totalte driftskostnader på kr 573.989. Kostnader til innleid styreleder er redusert med kr. 66.000 fra i fjor. totale kostnader for denne tjenesten er kr. 59.250 i 2022. Strømkostnader er økt med kr. 19.297 totalt for 2022 er kostnaden kr 67.616. Sameiet er forsikret i IF Forsikring og årspremie er på kr 102.882.

### Note 6 - Årets bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	47.436	47.436
+Tilført fra årets resultat	121.078	121.078
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	168.514	168.514

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Endring i disponible midler:

	I år	I fjor
Disponible midler pr. 01.01	106.384	106.384
Årets resultat	121.078	47.436
Avsetninger		
Årets endring i disponible midler	121.079	-58.948
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>168.515</b>	<b>47.436</b>
Omløpsmidler	251.373	140.313
Minus kortsiktig gjeld	-82.858	-92.877
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>168.515</b>	<b>47.436</b>