



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 794 881  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 10  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	564 800	544 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 800</b>	<b>544 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	467 833	473 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 612</b>	<b>511 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 188</b>	<b>33 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 506	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 506</b>	<b>513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 506</b>	<b>-513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 243</b>	<b>37 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 243</b>	<b>37 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 694</b>	<b>33 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	51 694	33 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 694</b>	<b>33 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 960	53 743
Sum fordringer		55 960	53 743
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 313	320 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 313	320 007
Sum omløpsmidler		457 272	373 750
SUM EIENDELER		457 272	373 750
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	377 027	325 333
Sum opptjent egenkapital		377 027	325 333
Sum egenkapital	7	377 027	325 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		61 775	31 804
Annen kortsiktig gjeld		18 470	16 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 245</b>	<b>48 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 245</b>	<b>48 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 272</b>	<b>373 750</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 794 881  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 10  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 996 794 881  
SAMEIET KIRKEGATA 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	564 800	544 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 800</b>	<b>544 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	467 833	473 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 612</b>	<b>511 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 188</b>	<b>33 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 506	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 506</b>	<b>513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 506</b>	<b>-513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 243</b>	<b>37 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 243</b>	<b>37 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 694</b>	<b>33 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	51 694	33 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 694</b>	<b>33 640</b>



Organisasjonsnr: 996 794 881  
SAMEIET KIRKEGATA 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 960	53 743
Sum fordringer		55 960	53 743
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 313	320 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 313	320 007
Sum omløpsmidler		457 272	373 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 272</b>	<b>373 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	377 027	325 333
Sum opptjent egenkapital		377 027	325 333
Sum egenkapital	7	377 027	325 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 775	31 804
Annen kortsiktig gjeld		18 470	16 613
Sum kortsiktig gjeld		80 245	48 416
Sum gjeld		80 245	48 416
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 272</b>	<b>373 750</b>



Organisasjonsnr: 996 794 881  
SAMEIET KIRKEGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Kirkegata 10

**Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>325 333</b>	<b>291 693</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	51 694	33 640
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>51 694</b>	<b>33 640</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>377 027</b>	<b>325 333</b>
Omløpsmidler	457 272	373 750
- Kortsiktig gjeld	80 245	48 416
<b>Disponible midler</b>	<b>377 027</b>	<b>325 333</b>

Sameiet Kirkegata 10



## Resultatregnskap Sameiet Kirkegata 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		411 896	389 920	411 900	474 201
Andre driftsinntekter	1	152 904	155 026	153 000	160 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>564 800</b>	<b>544 946</b>	<b>564 900</b>	<b>634 601</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	4 230	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	4 850	6 375	6 400	4 800
Forretningsførerhonorar		48 174	46 770	48 000	50 500
Vaktmestertjenester		17 711	23 492	25 000	25 000
Vedlikehold eiendom	4	116 966	107 172	104 000	213 400
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	1
Vintervedlikehold		6 250	2 625	5 000	8 000
Sommervedlikehold		0	1 625	0	0
HMS		7 300	0	7 500	7 600
TV/Internett		121 899	125 511	125 000	131 000
Forsikringer		47 225	43 051	46 000	46 000
Kommunale avgifter	5	2 950	2 892	3 000	3 000
Renhold		63 575	54 502	56 000	58 800
Strøm		33 965	51 093	50 000	35 000
Andre driftskostnader	6	10 518	12 481	15 000	18 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>515 612</b>	<b>511 819</b>	<b>565 900</b>	<b>636 601</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 188</b>	<b>33 127</b>	<b>-1 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 506	513	1 000	2 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 506</b>	<b>-513</b>	<b>-1 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>51 694</b>	<b>33 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	51 694	33 640	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>51 694</b>	<b>33 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Kirkegata 10 -



**Balanse Sameiet Kirkegata 10**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 960	53 743
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		128 025	49 069
Sparekonto		273 288	270 938
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>457 272</b>	<b>373 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 272</b>	<b>373 750</b>

**Sameiet Kirkegata 10**



## Balanse Sameiet Kirkegata 10

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	377 027	325 333
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>377 027</b>	<b>325 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 076	6 220
Leverandørgjeld		61 775	31 804
Annen kortsiktig gjeld		12 394	10 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 245</b>	<b>48 416</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 245</b>	<b>48 416</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>457 272</b>	<b>373 750</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Magnussen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Magnus Myhre Velo  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Gina Myhre  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Henning Flinta  
STYREMEDLEM

Sameiet Kirkegata 10



## Sameiet Kirkegata 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	0	6
3607 Ventilasjonsfilter	27 968	26 036
3608 Tv/internett	124 936	128 984
<b>Sum</b>	<b>152 904</b>	<b>155 026</b>



## Sameiet Kirkegata 10

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	6 375
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>6 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	5 671	875
6602 Ventilasjon	27 169	23 231
6607 Vedlikehold garasjer	2 375	2 244
6610 Brannvarslingsanlegg	24 136	40 002
6612 Driftskostnader heis	36 284	37 754
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 136	3 066
6622 Vedlikehold elektro	19 195	0
<b>Sum</b>	<b>116 966</b>	<b>107 172</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	2 950	2 892
<b>Sum</b>	<b>2 950</b>	<b>2 892</b>



Sameiet Kirkegata 10

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6380 Kaffe, te og møteservering	1 402	648
6400 Leiekostnader	4 500	6 000
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	399
6609 Andre driftskostnader	217	0
6800 Kontorrekvisita	190	562
6940 Porto	358	196
7400 Gaver	1 200	1 950
7770 Bankomkostninger	2 651	2 726
<b>Sum</b>	<b>10 518</b>	<b>12 481</b>

**Note 7 - Spesifikasjon egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01	325 333	291 693
Årets resultat	51 694	33 640
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>377 027</b>	<b>325 333</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkegata 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kirkegata 10**

Styreleder	Magnus Magnussen (sign.)	09.04.2023
Styremedlem	Magnus Myhre Velo (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Gina Myhre (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Henning Flinta (sign.)	02.04.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kirkegata 10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkegata 10 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LHCEJ-7X2CF-7EWZWHF1AQ-EU4V3-L1WJM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-12 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHCEJ-7X2CF-7EWZW-HF1A0-EU4V3-L1WJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>