



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 312 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDREBAKKEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Tom Skjønhaug
Rådhusgaten 74
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Schumacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 830 000	20 395 000
Sum inntekter		29 830 000	20 395 000
Kostnader			
Varekostnad		21 264 655	16 969 382
Annen driftskostnad	3	92 408	90 762
Sum kostnader		21 357 063	17 060 144
Driftsresultat		8 472 937	3 334 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 335	6 026
Sum finansinntekter		21 335	6 026
Annen rentekostnad		110 314	185 975
Annen finanskostnad		520 470	573 730
Sum finanskostnader		630 784	759 705
Netto finans		-609 449	-753 679
Ordinært resultat før skattekostnad		7 863 488	2 581 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 887 601	645 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 975 887	1 935 883
Årsresultat		5 975 887	1 935 883
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Udekket tap			576 643
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 575 887	359 240
Sum overføringer og disponeringer		5 975 887	1 935 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 834 505	10 100 820
Sum varer		4 834 505	10 100 820
Fordringer			
Andre fordringer	2	6 506 872	2 550 301
Sum fordringer		6 506 872	2 550 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 580 157	1 819 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 580 157	1 819 257
Sum omløpsmidler		15 921 534	14 470 378
SUM EIENDELER		15 921 534	14 470 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs		94 385	94 385
Annen innskutt egenkapital		666 234	666 234
Sum innskutt egenkapital		910 619	910 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 532 604	204 147
Sum opptjent egenkapital		4 532 604	204 147
Sum egenkapital	5	5 443 223	1 114 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 540 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		1 540 000	3 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 280	603 500
Betalbar skatt	4	1 809 465	593 596
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 343 566	8 078 516
Sum kortsiktig gjeld		8 938 311	10 275 612
Sum gjeld		10 478 311	13 355 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 921 534	14 470 378



Veldrebakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Prosjekt i arbeid er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Veldrebakken Prosjekt AS
Noter til regnskapet 2017

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	1 540 000	Prosjekt Veldrestubben Enkle Krav	4 834 505 0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Veldrebakken Prosjekt AS består av 1 500 aksjer pålydende kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Eiendom AS	1500	100 %	100 %

Inkludert i andre fordringer er fordring på Svenner Eiendom AS med kr 4 097 921,-

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2017.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om OTP.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 14 117

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 6 050



Veldrebakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2017

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 809 465
Skatt avgitt konsernbidrag	78 136
Endring utsatt skatt	0
	<hr/>
	1 887 601

Utsatt skatt:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 23% / 24%	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht. GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Anne innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2016	150 000	94 385	666 234	204 147	1 114 766
Årets resultat				5 975 887	5 975 887
Avgitt konsernbidrag				-247 430	-247 430
Avsatt til utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Pr. 31.12.2017	150 000	94 385	666 234	4 532 604	<hr/> 5 443 223

Note 6 Bundne midler

Av inntestående i bank er kr 0 bundne skattetreksmidler.



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Registrert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Veldrebakken Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Veldrebakken Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 975 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder

Postadresse:
Postboks 2177
3255 Larvik

Kontoradresse:
Gjærdal 5
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
E-post: post@revisorfirmaet.no



ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 21. februar 2018

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Schumacher
Statsautorisert revisor