



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsal terrasse 2
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohandas De Leon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 945 921	1 744 647
Annen driftsinntekt			1 041
Sum inntekter		1 945 921	1 745 688
Kostnader			
Varekostnad	9	250	
Lønnskostnad	2, 9	4 392	1 184
Avskrivning	5, 9	1 364	3 275
Annen driftskostnad	2, 9	771 740	851 913
Sum kostnader		777 746	856 372
Driftsresultat		1 168 175	889 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	
Annen finanskostnad		238 157	84 499
Sum finanskostnader		238 157	84 499
Netto finans		-238 018	-84 499
Ordinært resultat før skattekostnad		930 157	804 817
Skattekostnad på ordinært resultat	10	204 644	177 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 513	627 757
Årsresultat		725 513	627 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	725 513	627 757
Sum overføringer og disponeringer		725 513	627 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 738 785	16 430 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		1 364
Sum varige driftsmidler		16 738 785	16 432 064
Sum anleggsmidler		16 738 785	16 432 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 700	21 630
Sum fordringer		17 700	21 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	218 758	489 372
Sum omløpsmidler		236 458	511 002
SUM EIENDELER		16 975 243	16 943 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7	4 753 530	4 753 530
Sum innskutt egenkapital		6 003 530	6 003 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11	3 479 222	2 753 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 479 222	2 753 709
Sum egenkapital		9 482 752	8 757 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 736 505	7 689 149
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 505	7 737 149
Sum langsiktig gjeld		6 784 505	7 737 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 532	64 958
Betalbar skatt	10	204 644	177 060
Annen kortsiktig gjeld		471 810	206 660
Sum kortsiktig gjeld		707 986	448 678
Sum gjeld		7 492 491	8 185 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 975 243	16 943 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	8	7 689 149	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688230

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsal terrasse 2
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohandas De Leon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 945 921	1 744 647
Annen driftsinntekt			1 041
Sum inntekter		1 945 921	1 745 688
Kostnader			
Varekostnad	9	250	
Lønnskostnad	2, 9	4 392	1 184
Avskrivning	5, 9	1 364	3 275
Annen driftskostnad	2, 9	771 740	851 913
Sum kostnader		777 746	856 372
Driftsresultat		1 168 175	889 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	
Annen finanskostnad		238 157	84 499
Sum finanskostnader		238 157	84 499
Netto finans		-238 018	-84 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	204 644	177 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 513	627 757
Årsresultat		725 513	627 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	725 513	627 757
Sum overføringer og disponeringer		725 513	627 757



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8			
		16 738 785	16 430 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5			
			1 364
Sum varige driftsmidler		16 738 785	16 432 064
Sum anleggsmidler		16 738 785	16 432 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		17 700	21 630
Sum fordringer		17 700	21 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3			
		218 758	489 372
Sum omløpsmidler		236 458	511 002
SUM EIENDELER		16 975 243	16 943 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		1 250 000	1 250 000
Overkurs 7			
		4 753 530	4 753 530
Sum innskutt egenkapital		6 003 530	6 003 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7, 11			
		3 479 222	2 753 709
Sum opptjent egenkapital		3 479 222	2 753 709
Sum egenkapital		9 482 752	8 757 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 4			
		6 736 505	7 689 149



Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 505	7 737 149
Sum langsiktig gjeld		6 784 505	7 737 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 532	64 958
Betalbar skatt	10	204 644	177 060
Annen kortsiktig gjeld		471 810	206 660
Sum kortsiktig gjeld		707 986	448 678
Sum gjeld		7 492 491	8 185 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 975 243	16 943 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	8	7 689 149	0



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	120.00	1041.67	125000.00
B-aksjer	1080.00	1041.67	1125000.00

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	1184.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	1184.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Mohandas deLeon			4392.00
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MADAM EIENDOM AS

Org.nr: 918 957 499

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	4 392	1 184

Side 1



MADAM EIENDOM AS

Org.nr: 918 957 499

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Mohandas deLeon	0	0	4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

	2022
Depositum leietagere er bundne innskudd	9 300

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	6 736 505	7 689 149

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 5 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	16 430 699	1 364	16 432 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	308 085	0	308 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	16 738 784	1 364	16 740 148
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	0	-1 364	-1 364
Balanseført pr. 31.12.2022	0	16 738 784	0	16 738 784

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5
Lineær

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	120	1 041,666667	125 000
B-aksjer	1 080	1 041,666667	1 125 000
Sum	1 200		1 250 000

Side 2



MADAM EIENDOM AS

Org.nr: 918 957 499

Noter til regnskapet for 2022

Styreleder eier samtlige aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 250 000	4 753 530	2 753 709	8 757 239
Årsresultat	0	0	725 513	725 513
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	4 753 530	3 479 222	9 482 752

Note 8 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 736 505	-7 689 149
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendommer	16 738 785	16 430 700

Note 9 - Driftskostnader

	2022	2021
Varekostnad	250	0
Lønnskostnad	0	1 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 365	3 275
Annen driftskostnad	771 740	851 914
Sum	773 355	856 373

Note 10 - Skatt

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	204 644	177 060
Årets totale skattekostnad	204 644	177 060
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	930 157	804 817
Permanente forskjeller	45	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Årets skattegrunnlag	930 202	804 816
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	204 644	177 060

Side 3



MADAM EIENDOM AS

Org.nr: 918 957 499

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1	1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1	1
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2022	
22% skatt av resultat før skatt	204 635	
Permanente forskjeller (22%)	10	
Beregnet skattekostnad	204 645	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 11 - Fortsatt Drift/hendelse etter balansedagen

Regnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Styret vurderer situasjon fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.