



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 874 251
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TIENTJERNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 731 166	3 317 783
Annen driftsinntekt	12	177 804	144 495
Sum inntekter		3 908 970	3 462 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	119 805
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 701 509	3 251 533
Sum kostnader		1 872 659	3 371 338
Driftsresultat		2 036 310	90 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 581	19 388
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		187 900	70 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-170 319	-50 837
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 865 991	40 102
Totalresultat		1 865 991	40 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 865 991	40 102
Sum overføringer og disponeringer		1 865 991	40 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	38 898 538	38 898 538
Sum varige driftsmidler		38 898 538	38 898 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 898 538	38 898 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 880	7 610
Andre fordringer		578 837	518 018
Sum fordringer		585 717	525 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 223	2 303 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 223	2 303 861
Sum omløpsmidler		3 495 940	2 829 488
SUM EIENDELER		42 394 478	41 728 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	22 002 313	20 136 322
Sum opptjent egenkapital		22 002 313	20 136 322
Sum egenkapital		22 006 313	20 140 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 952 726	6 094 925
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	15 149 657	14 998 008
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 102 383	21 092 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 446	493 778
Annen kortsiktig gjeld	15	54 336	994
Sum kortsiktig gjeld		285 782	494 772
Sum gjeld		20 388 165	21 587 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 394 478	41 728 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592033

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 874 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIENIJERNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 958 874 251
TIENTJERNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 731 166	3 317 783
Annen driftsinntekt	12	177 804	144 495
Sum inntekter		3 908 970	3 462 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	119 805
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 701 509	3 251 533
Sum kostnader		1 872 659	3 371 338
Driftsresultat		2 036 310	90 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 581	19 388
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		187 900	70 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-170 319	-50 837
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 865 991	40 102
Totalresultat		1 865 991	40 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 865 991	40 102
Sum overføringer og disponeringer		1 865 991	40 102



Organisasjonsnr: 958 874 251
TIENTJERNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	38 898 538	38 898 538
Sum varige driftsmidler		38 898 538	38 898 538

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		38 898 538	38 898 538
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		6 880	7 610
Andre fordringer		578 837	518 018
Sum fordringer		585 717	525 628

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 223	2 303 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 223	2 303 861

Sum omløpsmidler		3 495 940	2 829 488
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 394 478	41 728 027
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	22 002 313	20 136 322
Sum opptjent egenkapital		22 002 313	20 136 322
Sum egenkapital		22 006 313	20 140 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	4 952 726	6 094 925
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	15 149 657	14 998 008
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 102 383	21 092 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 446	493 778
Annen kortsiktig gjeld	15	54 336	994
Sum kortsiktig gjeld		285 782	494 772
Sum gjeld		20 388 165	21 587 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 394 478	41 728 027



Organisasjonsnr: 958 874 251
TIENTJERNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		105000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



119805.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tientjernet Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tientjernet Borettslag org.nr. 958874251



Resultatregnskap 2023

Tientjernet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	1	3 731 166	3 317 783	3 781 700
Felleskostnader				3 769 497
Annen driftsinntekt		0	7 051	0
Nedskrivning IN-gjeld	12	177 804	137 444	0
Sum driftsinntekter		3 908 970	3 462 278	3 781 700
Kostnader				
Lønnskostnad	2	171 150	119 805	171 150
Konsulenttjenester	3	213 930	484 482	184 970
Kontingenter	4	16 322	16 320	16 499
Rep og vedlikehold	5	217 718	1 492 958	755 500
Forsikringer		210 148	183 822	202 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	669 117	692 017	748 400
Energi og fyring		7 124	8 578	8 000
Kabel-TV og telefoni		275 259	237 696	265 000
Driftskostnader	7	39 733	75 659	46 000
Leiekostnader		690	0	0
Andre driftskostnader	8	51 469	60 001	73 100
Sum driftskostnader		1 872 659	3 371 338	2 470 942
Driftsresultat før finansposter		2 036 310	90 940	1 310 758
Finansielle poster				
Finansinntekt		17 581	19 388	1 000
Finanskostnad		187 900	70 225	177 300
Sum finansposter		-170 319	-50 837	-176 300
Årsresultat		1 865 991	40 102	1 134 458
Overført til annen egenkapital	11	1 865 991	40 102	0
Sum disponering		1 865 991	40 102	0

Resultatrapport 2023 for Tientjernet Borettslag



Balanse 31.12.2023

Tientjernet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	36 988 201	36 988 201
Tomt	9, 14	1 910 337	1 910 337
Sum varige driftsmidler		38 898 538	38 898 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 898 538	38 898 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		578 833	518 018
Kundefordringer		6 880	7 610
Andre fordringer		4	0
Sum fordringer		585 717	525 628
Bankinnskudd, kasse o.l		2 910 223	2 303 861
Sum omløpsmidler		3 495 940	2 829 488
SUM EIENDELER		42 394 478	41 728 027

Balanserapport 2023 for Tientjernet Borettslag



Balanse 31.12.2023

Tientjernet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Annen egenkapital	11	22 002 313	20 136 322
Sum egenkapital		22 006 313	20 140 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 952 726	6 094 925
IN-Gjeld	12, 14	1 093 657	942 008
Borettsinnskudd	13, 14	14 056 000	14 056 000
Sum langsiktig gjeld		20 102 383	21 092 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 446	493 778
Annen kortsiktig gjeld	15	54 336	994
Sum kortsiktig gjeld		285 782	494 772
Sum gjeld		20 388 165	21 587 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 394 478	41 728 027

Tientjernet Borettslag

Hassan Ali
Styrets leder

Hege Moira Bratli
Styremedlem

Aleksander Vatn Skaldebø
Styremedlem

Aud Berit Amundgård
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Tientjernet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 726 520	2 478 672	2 726 500	2 726 499
3603 Stipulerte renter	0	0	40 200	0
3604 Stipulerte avdrag	0	0	124 700	0
3611 Andel renter IN	149 844	68 485	137 100	180 000
3612 Andel avdrag IN	692 531	770 626	753 200	699 999
3617 Andel renter særfordelt lån	38 055	0	0	39 999
3618 Andel avdrag særfordelt lån	120 215	0	0	123 000
3624 Forsikring	4 000	0	0	0
Sum felleskostnader	3 731 166	3 317 783	3 781 700	3 769 497



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	150 000	105 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	14 805	21 150	21 150
Sum lønnskostnader	171 150	119 805	171 150	171 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 813	4 813	5 150	6 000
Forretningsførerhonorar	101 386	101 200	105 795	106 000
Andre forvaltningstjenester	14 025	13 416	14 025	5 000
Juridisk bistand	0	9 375	20 000	0
Teknisk bistand	72 543	334 765	0	0
Vedlikeholdsplan	0	20 913	40 000	0
HMS	21 163	0	0	20 000
Sum konsulenttjenester	213 930	484 482	184 970	137 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	2 322	16 320	16 322	2 499
Kontingent BORI	14 000	0	0	14 000
Sum kontingenter	16 322	16 320	16 322	16 499



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	43 475	297 279	300 000	400 000
Vedlikehold VVS	0	14 001	10 000	9 999
Vedlikehold elektro	0	3 054	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	148 920	87 125	110 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	1 742	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	22 196	46 239	23 000	26 000
Dugnadskostnader	1 384	607	2 500	2 500
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større	0	1 044 652	300 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	217 718	1 492 958	755 500	448 499

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	573 725	692 017	748 400	984 000
Eiendomsskatt	95 392	0	0	96 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	669 117	692 017	748 400	1 080 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	1 694	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 375	21 875	24 000	26 000
Gressklipping	16 358	52 090	22 000	23 000
Sum driftskostnader	39 733	75 659	46 000	49 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	28 190	27 263	29 200	29 000
Søppeltømming/container	5 886	5 927	7 000	8 000
Verktøy og redskaper	0	310	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	923	2 000	2 000
Annet driftsmateriale	0	2 312	5 000	5 000
Kontorrekvisita	1 398	1 835	4 000	2 000
Lisenser/software	1 279	1 269	2 000	2 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 000	3 000
Kostnader tillitsvalgte	1 201	707	2 500	2 499
Generalforsamling/årsmøte	4 535	6 287	8 000	8 000
Velferdskostnader	0	7 428	5 000	5 000
Gave, ikke	6 580	3 341	3 000	5 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	51 469	60 001	73 100	74 499

Note 9 Anleggsmidler

	Lekeapparat	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	85 764	1 910 337	36 988 201
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	85 764	1 910 337	36 988 201
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	85 764	0	0
Bokført verdi pr.31.12	0	1 910 337	36 988 201
Anskaffelsesår	2014	1998	1998
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 000 fordelt på 40 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	20 136 322	20 096 219
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 865 991	40 102
Sum opptjent egenkapital 31.12	22 002 313	20 136 322



Note 12 Pantelån

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	
Lånenummer:	96660155721
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,90 %
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Oppr. Lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	813 246
Avdrag i perioden:	120 215
Lånesaldo 31.12:	693 030
Saldo 5 år frem i tid:	0

Kreditor:	Husbanken
Formål:	
Lånenummer:	11433042 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats pr 31.12:	3,873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Oppr. Lånebeløp:	26 150 000
Lånesaldo 01.01:	4 952 227
Avdrag i perioden:	692 531
Lånesaldo 31.12:	4 259 696
Saldo 5 år frem i tid:	420 611
Andelssaldo 01.01:	942 008
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	177 804
Andelssaldo 31.12:	1 093 657
Sum pantegjeld for lån:	5 353 353

Sum langsiktig gjeld **4 952 726**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 102 383	21 092 934
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	38 898 538	38 898 538
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	46 416 000	46 416 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	849	994
Annen kortsiktig gjeld	5	0
Kortsiktig gjeld	53 482	0
Sum annen kortsiktig gjeld	54 336	994



Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	2 334 717	2 389 439
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 865 991	40 102
Opptak langsiktige lån	0	850 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-812 746	-807 380
Nedskrivning IN-gjeld	-177 804	-137 444
B. Årets endring i disponible midler	875 441	-54 722
C. Disponible midler 31.12	3 210 158	2 334 717
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 495 940	2 829 488
- Kortsiktig gjeld	285 782	494 772
= Disponible midler 31.12	3 210 158	2 334 717



427 Årsoppgjørspakke 2023 med noter.pdf


Navn Dato
Bratli, Hege Moira **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID**™ Bratli, Hege Moira

Navn Dato
Skaldebø, Aleksander Vatn **2024-05-13**

Identifikasjon

 **bankID**™ Skaldebø, Aleksander Vatn

Navn Dato
Ali, Hassan **2024-05-14**

Identifikasjon

 **bankID**™ Ali, Hassan

Navn Dato
Amundgård, Aud Berit **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID**™ Amundgård, Aud Berit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tientjernet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tientjernet Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 865 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mai 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 14:57:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.