



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 466 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVOR HANSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sandane
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		480 904	575 841
Sum inntekter		480 904	575 841
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	1	63 885	73 000
Andre driftskostnader	11	110 467	167 705
Sum kostnader		174 352	240 705
Driftsresultat		306 552	335 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	407
Sum finansinntekter		304	407
Annen rentekostnad		68 456	34 768
Sum finanskostnader		68 456	34 768
Netto finans		-68 152	-34 361
Ordinært resultat før skattekostnad		238 400	300 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 818	71 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 582	229 104
Årsresultat		189 582	229 104
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til annen egenkapital		189 582	229 104
Sum overføringer og disponeringer		189 582	229 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 371 000	1 163 000
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	1	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		2 396 000	1 188 000
Sum anleggsmidler		2 396 000	1 188 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	26 908	26 908
Andre fordringer		108 258	10 300
Sum fordringer		135 166	37 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande	4	432 679	571 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 679	571 303
Sum omløpsmidler		567 844	608 511
SUM EIENDELER		2 963 844	1 796 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital	8	1 150 733	961 151
Sum opptjent egenkapital		1 150 733	961 151
Sum egenkapital	8	1 250 733	1 061 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 611 104	576 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 104	576 154
Sum langsiktig gjeld		1 611 104	576 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 395	-2 071
Betalbar skatt	2	48 818	71 671
Skyldige offentlige avgifter			54 031
Anna kortsiktig gjeld		74 584	35 575
Sum kortsiktig gjeld		102 008	159 206
Sum gjeld		1 713 112	735 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 844	1 796 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515700

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 466 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVOR HANSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sandane
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 466 490
HALVOR HANSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		480 904	575 841
Sum inntekter		480 904	575 841
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	1	63 885	73 000
Andre driftskostnader	11	110 467	167 705
Sum kostnader		174 352	240 705
Driftsresultat		306 552	335 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	407
Sum finansinntekter		304	407
Annen rentekostnad		68 456	34 768
Sum finanskostnader		68 456	34 768
Netto finans		-68 152	-34 361
Ordinært resultat før skattekostnad		238 400	300 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 818	71 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 582	229 104
Årsresultat		189 582	229 104
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til annen egenkapital		189 582	229 104
Sum overføringer og disponeringer		189 582	229 104



Organisasjonsnr: 977 466 490
HALVOR HANSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eiendom	1	2 371 000	1 163 000
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	1	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		2 396 000	1 188 000

Sum anleggsmidler 2 396 000 1 188 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	26 908	26 908
Andre fordringer		108 258	10 300
Sum fordringer		135 166	37 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontanter og liknande	4	432 679	571 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 679	571 303

Sum omløpsmidler 567 844 608 511

SUM EIENDELER 2 963 844 1 796 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	8	1 150 733	961 151
Sum opptjent egenkapital		1 150 733	961 151

Sum egenkapital 1 250 733 1 061 151

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 611 104	576 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 104	576 154
Sum langsiktig gjeld		1 611 104	576 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 395	-2 071
Betalbar skatt	2	48 818	71 671
Skyldige offentlige avgifter			54 031
Anna kortsiktig gjeld		74 584	35 575
Sum kortsiktig gjeld		102 008	159 206
Sum gjeld		1 713 112	735 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 844	1 796 511



Organisasjonsnr: 977 466 490
HALVOR HANSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Hallgeir	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
11

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21306.00	22741.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21306.00	22741.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HALVOR HANSEN EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 043 612	138 859	2 182 471
Tilgang i året	1 271 885	0	1 271 885
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 315 497	138 859	3 454 356
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(880 612)	(113 859)	(994 471)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(944 497)	(113 859)	(1 058 356)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 371 000	25 000	2 396 000
Årets avskrivninger	(63 885)		(63 885)
Økonomisk levetid	0 - 42 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	0 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	238 400	300 775
+/- Permanente forskjeller	18	6
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 518)	24 994
Årets skattegrunnlag	221 900	325 775
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 818	71 671
Sum	48 818	71 671
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 818	71 671
Betalbar skatt i skattekostnad	48 818	71 671
Betalbar skatt i balansen	48 818	71 671

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(42 293)	(25 775)	(16 518)
Netto forskjeller	(42 293)	(25 775)	(16 518)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 293	25 775	16 518
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 671

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Hallgeir	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	961 151	1 061 151
Årets resultat		189 582	189 582
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 150 733	1 250 733

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 611 104	576 154
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 611 104	576 154
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 371 000	1 163 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 371 000	1 163 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 611 104 forfaller kr 1 200 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 908	26 908
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	26 908	26 908