



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 967 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ilevegen 1B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM WAYNE HOLM PAULSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 939967923

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 820	652 425
Sum inntekter		650 820	652 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 023	117 330
Annen driftskostnad		517 199	459 438
Sum kostnader		581 222	577 993
Driftsresultat		69 598	74 432
Annen rentekostnad		97 664	67 141
Sum finanskostnader		97 664	67 141
Netto finans		-97 664	-67 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 066	7 291
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 066	7 291
Årsresultat	4	-28 066	7 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 066	7 291
Totalresultat		-28 066	7 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 066	7 292
Sum overføringer og disponeringer		-28 066	7 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 179 345	1 243 367
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 825	1 825
Sum varige driftsmidler	2	1 181 170	1 245 192
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		78 146	73 942
Sum finansielle anleggsmidler		78 146	73 942
Sum anleggsmidler		1 259 316	1 319 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 460	
Sum fordringer		84 460	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		120 528	120 528
Sum investeringer		120 528	120 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 823	535 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 823	535 925
Sum omløpsmidler		530 811	656 453
SUM EIENDELER		1 790 127	1 975 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		137 750	137 750
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		373 403	345 338
Sum opptjent egenkapital		-235 654	-207 589
Sum egenkapital	4	164 346	192 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 475 000	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 000	1 625 000
Sum langsiktig gjeld		1 475 000	1 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 156	138 551
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 624	19 624
Sum kortsiktig gjeld		150 780	158 175
Sum gjeld		1 625 780	1 783 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 127	1 975 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664132

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 967 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ilevengen 1B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM WAYNE HOLM PAULSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 820	652 425
Sum inntekter		650 820	652 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 023	117 330
Annen driftskostnad		517 199	459 438
Sum kostnader		581 222	577 993
Driftsresultat		69 598	74 432
Annen rentekostnad		97 664	67 141
Sum finanskostnader		97 664	67 141
Netto finans		-97 664	-67 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 066	7 291
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 066	7 291
Årsresultat	4	-28 066	7 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 066	7 291
Totalresultat		-28 066	7 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 066	7 292
Sum overføringer og disponeringer		-28 066	7 292



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 179 345	1 243 367
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 825	1 825
Sum varige driftsmidler	2	1 181 170	1 245 192
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		78 146	73 942
Sum finansielle		78 146	73 942
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 259 316	1 319 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		84 460	
Sum fordringer		84 460	
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		120 528	120 528
Sum investeringer		120 528	120 528
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		325 823	535 925
Sum bankinnskudd,		325 823	535 925
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		530 811	656 453
SUM EIENDELER		1 790 127	1 975 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		137 750	137 750
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		373 403	345 338
Sum opptjent egenkapital		-235 654	-207 589
Sum egenkapital	4	164 346	192 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 475 000	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 000	1 625 000
Sum langsiktig gjeld		1 475 000	1 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 156	138 551
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 624	19 624
Sum kortsiktig gjeld		150 780	158 175
Sum gjeld		1 625 780	1 783 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 127	1 975 586



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Birgit Og Dan Holms Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 967 923



RESULTATREGNSKAP

BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		650 820	652 425
Sum driftsinntekter		650 820	652 425
Lønnskostnad	1	0	1 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 023	117 330
Annen driftskostnad		517 199	459 438
Sum driftskostnader		581 222	577 993
Driftsresultat		69 598	74 432
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		97 664	67 141
Resultat av finansposter		-97 664	-67 141
Resultat før skattekostnad		-28 066	7 291
Årsresultat	4	-28 066	7 291
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 066	-7 292
Sum overføringer		-28 066	7 292



BALANSE

BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 179 345	1 243 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 825	1 825
Sum varige driftsmidler	2	1 181 170	1 245 192
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		78 146	73 942
Sum finansielle anleggsmidler		78 146	73 942
Sum anleggsmidler		1 259 316	1 319 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 460	0
Sum fordringer		84 460	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		120 528	120 528
Sum investeringer		120 528	120 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 823	535 925
Sum omløpsmidler		530 811	656 453
Sum eiendeler		1 790 127	1 975 587



BALANSE

BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		137 750	137 750
Udekket tap		-373 403	-345 338
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		-235 654	-207 589
Sum egenkapital	4	164 346	192 411
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 475 000	1 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 000	1 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 156	138 551
Annen kortsiktig gjeld		19 624	19 624
Sum kortsiktig gjeld		150 780	158 175
Sum gjeld		1 625 780	1 783 175
Sum egenkapital og gjeld		1 790 127	1 975 586

Kløfta , 30.06.2024

Styret i Birgit Og Dan Holms Eiendommer AS

INGER BERIT HOLM PAULSEN
styreleder

TOM WAYNE HOLM PAULSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	0	1 225
Sum	0	1 225

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	731 710	15 825	747 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	731 710	15 825	747 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-147 635	15 825	-131 810
= Bokført verdi 31.12.23	879 345	0	879 345
Årets ordinære avskrivninger	64 023	1 825	65 848
Økonomisk levetid	10-12 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 066	7 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 406	41 058
Skattepliktig inntekt	-21 660	48 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-259 561	-253 155	6 406
Sum	-259 561	-253 155	6 406
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 390	-394 730	21 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	675 951	647 885	-28 066
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	0	400 000
Årets resultat				-28 066	-28 066
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	-28 066	371 934