



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lagerveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 274 658	
Sum inntekter		10 274 658	
Kostnader			
Varekostnad		9 729 965	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		294 808	28 671
Sum kostnader		10 024 773	28 671
Driftsresultat		249 885	-28 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	34
Sum finansinntekter		200	34
Annen rentekostnad		172 300	91 829
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		172 625	91 829
Netto finans		-172 425	-91 795
Ordinært resultat før skattekostnad		77 460	-120 467
Skattekostnad på resultat	3	17 046	-26 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 414	-93 964
Årsresultat	4	60 414	-93 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 414	-93 964
Totalresultat		60 414	-93 964
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-939 586	-93 964
Sum overføringer og disponeringer		60 414	-93 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		7 257 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		7 257 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			198 771
Sum finansielle anleggsmidler			198 771
Sum anleggsmidler		0	7 456 291
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 246	19 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 246	19 288
Sum omløpsmidler		174 246	19 288
SUM EIENDELER		174 246	7 475 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 389	954 975
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 389	954 975
Sum egenkapital	4	45 389	984 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 742	167 177
Sum avsetninger for forpliktelser		133 742	167 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			401 113
Sum annen langsiktig gjeld			401 113
Sum langsiktig gjeld		133 742	568 290
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			4 597 293
Leverandørgjeld		52 083	16 049
Betalbar skatt	3	50 481	-7 724
Kortsiktig konserngjeld		-108 305	1 316 695
Annen kortsiktig gjeld		856	
Sum kortsiktig gjeld		-4 885	5 922 313
Sum gjeld		128 857	6 490 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 246	7 475 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706592

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lagerveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 921 443 072
GO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 274 658	
Sum inntekter		10 274 658	
Kostnader			
Varekostnad		9 729 965	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		294 808	28 671
Sum kostnader		10 024 773	28 671
Driftsresultat		249 885	-28 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	34
Sum finansinntekter		200	34
Annen rentekostnad		172 300	91 829
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		172 625	91 829
Netto finans		-172 425	-91 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	77 460	-120 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 046	-26 503
Årsresultat	4	60 414	-93 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 414	-93 964
Totalresultat		60 414	-93 964
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-939 586	-93 964
Sum overføringer og disponeringer		60 414	-93 964



Organisasjonsnr: 921 443 072
GO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		7 257 520
--------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2		7 257 520
--------------------------------	----------	--	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			198 771
------------	--	--	---------

Sum finansielle			198 771
------------------------	--	--	----------------

anleggsmidler			198 771
----------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		0	7 456 291
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		174 246	19 288
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		174 246	19 288
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		174 246	19 288
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		174 246	7 475 579
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 389	954 975
-------------------	--	--------	---------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 389	954 975
Sum egenkapital	4	45 389	984 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 742	167 177
Sum avsetninger for forpliktelser		133 742	167 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			401 113
Sum annen langsiktig gjeld			401 113
Sum langsiktig gjeld		133 742	568 290
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			4 597 293
Leverandørgjeld		52 083	16 049
Betalbar skatt	3	50 481	-7 724
Kortsiktig konserngjeld		-108 305	1 316 695
Annen kortsiktig gjeld		856	
Sum kortsiktig gjeld		-4 885	5 922 313
Sum gjeld		128 857	6 490 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 246	7 475 579



Organisasjonsnr: 921 443 072
GO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Go Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 443 072



RESULTATREGNSKAP

GO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 274 658	0
Sum driftsinntekter		10 274 658	0
Varekostnad		9 729 965	0
Annen driftskostnad		294 808	28 671
Sum driftskostnader		10 024 773	28 671
Driftsresultat		249 885	-28 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	34
Annen rentekostnad		172 300	91 829
Annen finanskostnad		325	0
Resultat av finansposter		-172 425	-91 795
Resultat før skattekostnad		77 460	-120 467
Skattekostnad på resultat	3	17 046	-26 503
Årsresultat	4	60 414	-93 964
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-939 586	-93 964
Sum overføringer		60 414	-93 964



BALANSE

GO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	7 257 520
Sum varige driftsmidler	2	0	7 257 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	198 771
Sum finansielle anleggsmidler		0	198 771
Sum anleggsmidler		0	7 456 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 246	19 288
Sum omløpsmidler		174 246	19 288
Sum eiendeler		174 246	7 475 579



BALANSE

GO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 389	954 975
Sum opptjent egenkapital		15 389	954 975
Sum egenkapital	4	45 389	984 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	133 742	167 177
Sum avsetning for forpliktelser		133 742	167 177
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	401 113
Sum annen langsiktig gjeld		0	401 113
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	4 597 293
Leverandørgjeld		52 083	16 049
Betalbar skatt	3	50 481	-7 724
Konserngjeld		-108 305	1 316 695
Annen kortsiktig gjeld		856	0
Sum kortsiktig gjeld		-4 885	5 922 313
Sum gjeld		128 857	6 490 604
Sum egenkapital og gjeld		174 246	7 475 579

Hobøl, 30.06.2023
Styret i Go Eiendomsutvikling AS

Ole Morten Ramstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 481	15 330
Endring i utsatt skatt	-33 435	-41 833
Skattekostnad ordinært resultat	17 046	-26 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 460	-120 467
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 980	0
Skattepliktig inntekt	229 457	-120 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 481	15 330
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-23 054
Sum betalbar skatt i balansen	50 481	-7 724



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	607 919	759 899	151 980
Sum	607 919	759 899	151 980
Grunnlag for utsatt skatt	607 919	759 899	151 980
Utsatt skatt (22 %)	133 742	167 178	33 436

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	954 975	984 975
Årets resultat				60 414	60 414
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 015 389	1 045 389

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASSEL ARNESEN HOLDING AS	15	50,0	50,0
RASKEN OMR HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0