



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: c/o Arne Johan Helle
Frognerveien 62
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 760	398 772
Annen driftsinntekt			219 885
Sum inntekter		398 760	618 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 000	74 000
Annen driftskostnad		256 001	561 812
Sum kostnader		330 001	635 812
Driftsresultat		68 759	-17 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	70
Sum finansinntekter		62	70
Annen rentekostnad		22 661	26 747
Sum finanskostnader		22 661	26 747
Netto finans		-22 599	-26 677
Ordinært resultat før skattekostnad		46 160	-43 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 160	-43 832
Årsresultat		46 160	-43 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 160	-43 832
Sum overføringer og disponeringer		46 160	-43 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	769 600	843 600
Sum varige driftsmidler		769 600	843 600
Sum anleggsmidler		769 600	843 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 458	68 359
Sum fordringer		73 458	68 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 796	111 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 796	111 241
Sum omløpsmidler		243 254	179 600
SUM EIENDELER		1 012 854	1 023 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 442	333 282
Sum opptjent egenkapital		379 442	333 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		491 442	445 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	493 314	566 650
Sum annen langsiktig gjeld		493 314	566 650
Sum langsiktig gjeld		493 314	566 650
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 098	11 268
Sum kortsiktig gjeld		28 098	11 268
Sum gjeld		521 412	577 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 854	1 023 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		493 314	566 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820333

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: c/o Arne Johan Helle
Frognerveien 62
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 760	398 772
Annen driftsinntekt			219 885
Sum inntekter		398 760	618 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 000	74 000
Annen driftskostnad		256 001	561 812
Sum kostnader		330 001	635 812
Driftsresultat		68 759	-17 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	70
Sum finansinntekter		62	70
Annen rentekostnad		22 661	26 747
Sum finanskostnader		22 661	26 747
Netto finans		-22 599	-26 677
Ordinært resultat før skattekostnad		46 160	-43 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 160	-43 832
Årsresultat		46 160	-43 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 160	-43 832
Sum overføringer og disponeringer		46 160	-43 832



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

769 600 843 600
769 600 843 600

Sum anleggsmidler

769 600 843 600

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

73 458 68 359
73 458 68 359

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

169 796 111 241
169 796 111 241

Sum omløpsmidler

243 254 179 600

SUM EIENDELER

1 012 854 1 023 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Sum innskutt egenkapital

112 000 112 000
112 000 112 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

379 442 333 282
379 442 333 282

Sum egenkapital

491 442 445 282

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2

493 314 566 650



Sum annen langsiktig gjeld	493 314	566 650
Sum langsiktig gjeld	493 314	566 650
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	28 098	11 268
Sum kortsiktig gjeld	28 098	11 268
Sum gjeld	521 412	577 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 012 854	1 023 200
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	493 314	566 650



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



FROGNERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Støttemidler og anvendt vedlikeholdsfond		0	219 885
Leieinntekter		<u>398 760</u>	<u>398 772</u>
Sum driftsinntekter		<u>398 760</u>	<u>618 657</u>
Avskrivning fasadeoppussing	1	74 000	74 000
Andre driftskostnader		256 001	561 812
Sum driftskostnader		<u>330 001</u>	<u>635 812</u>
Driftsresultat		<u>68 759</u>	<u>-17 155</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		62	70
Rentekostnader		<u>22 661</u>	<u>26 747</u>
Netto finansposter		<u>-22 599</u>	<u>-26 677</u>
Årsoverskudd		<u>46 160</u>	<u>-43 832</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		<u>46 160</u>	<u>-43 832</u>
Sum overføringer		<u>46 160</u>	<u>-43 832</u>



FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	366 600	366 600
Fasaderehabilitering 2011	1	403 000	477 000
Sum varige driftsmidler		<u>769 600</u>	<u>843 600</u>
Omløpsmidler			
Kasse, bank og postgiro		169 796	111 241
Fordringer og forskuddsbetalinger		73 458	68 359
Sum omløpsmidler		<u>243 254</u>	<u>179 600</u>
Sum eiendeler		<u>1 012 854</u>	<u>1 023 200</u>



FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE PR. 31.12. Note 2020 2019

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (56 aksjer à 2000)	3	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>

Oppjent egenkapital

Annen egenkapital		<u>379 442</u>	<u>333 282</u>
Sum oppjent egenkapital		<u>379 442</u>	<u>333 282</u>

Sum egenkapital		<u>491 442</u>	<u>445 282</u>
-----------------	--	----------------	----------------

Langsiktig gjeld

Lån handelsbanken	2	<u>493 314</u>	<u>566 650</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>493 314</u>	<u>566 650</u>

Kortsiktig gjeld

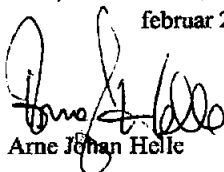
Avsatt til vedlikeholdsfond		12 000	0
Påløpne renter		4 363	5 518
Leverandørgjeld og påløpte kostnader		<u>11 735</u>	<u>5 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 098</u>	<u>11 268</u>

Sum gjeld og egenkapital		<u>1 012 854</u>	<u>1 023 200</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelser		493 314	566 650
----------------	--	---------	---------

Bokført verdi pantsatte eiendeler		769 600	843 600
-----------------------------------	--	---------	---------

Oslo, 31. desember 2020
februar 2021


Arne Johan Helle

I styret for Frognerveien 62 AS


Harald Bjorvand


Reidun Dolva Grand



FROGNERVEIEN 62 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1, Eiendom

Posten eiendom består av en boligblokk med 8 leiligheter. Eiendommen er ikke avskrivbar.

Fasadeoppussing:

Kostpris	1 343 951	1 343 951
Akkumulert avskrivning	574 351	500 351
Bokført verdi	769 600	843 600
Årets avskrivning	74 000	74 000

Fasadeoppussingen avskrives tilnærmet i tråd med avdrag på det tilhørende lånet.

Note 2, Pantegjeld

Av selskapets pantegjeld har ca kr. 122.000 forfallstid senere enn fem år etter regnskapsavslutningen.

Note 3, Selskapets aksjonærer

Selskapet har følgende aksjonærer:

Olav Halvorsen	7	aksjer
Roseanna Johansen/Edda Utvikling AS	7	aksjer
Harald Bjorvand	7	aksjer
Eli Sætersmoen	7	aksjer
Reidun Dolva Grand	7	aksjer
Eleonore Barstad	7	aksjer
Fredrik Landmark	7	aksjer
Arne Johan Helle/Anita Juul Husebye	7	aksjer
I alt	56	aksjer

Note 4, Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



FROGNERVEIEN 62 AS

VEDLEGG TIL REGNSKAPET **2020** **2019**

Spesifikasjon av posten andre driftskostnader:

Vedlikehold bygning	52 404	361 027
Renhold	9 894	10 471
TV	24 875	24 427
Kommunale avgifter	99 167	91 865
Strøm	-2 294	8 140
Regnskap/advokat	13 750	13 750
Forsikring	55 196	51 578
Diverse	3 009	554
SUM	256 001	561 812