



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVLY HOTELL STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Valberggata 1  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 999 088	11 960 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 999 088</b>	<b>11 960 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 873	
Lønnskostnad	1	2 152 643	3 063 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 526	314 656
Annen driftskostnad		4 408 276	5 972 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 852 318</b>	<b>9 350 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 146 769</b>	<b>2 610 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 490	72 246
Annen finansinntekt			608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 490</b>	<b>72 855</b>
Annen rentekostnad		1 114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 376</b>	<b>72 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 197 145	2 683 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 671 140	1 948 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 829	59 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 730 969</b>	<b>2 008 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 099 424	
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 119 424</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 850 393</b>	<b>2 028 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	743 832	475 473
Konsernfordringer	6		2 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 832</b>	<b>3 275 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490 043	2 254 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490 043</b>	<b>2 254 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 875</b>	<b>5 529 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 084 268</b>	<b>7 558 014</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		8 119 794	5 453 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 319 794</b>	<b>6 653 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 227 867	5 425 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 227 867</b>	<b>-5 425 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 091 927</b>	<b>1 228 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		5 217 201
Øvrig langsiktig gjeld		135 860	135 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 860</b>	<b>5 353 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 860</b>	<b>5 353 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 502	9 577
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		271 147	486 159
Annen kortsiktig gjeld		412 832	481 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 481</b>	<b>976 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>992 341</b>	<b>6 329 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 084 268</b>	<b>7 558 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVLY HOTELL STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Valberggata 1  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 917 350 418  
HAVLY HOTELL STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 999 088	11 960 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 999 088</b>	<b>11 960 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 873	
Lønnskostnad	1	2 152 643	3 063 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 526	314 656
Annen driftskostnad		4 408 276	5 972 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 852 318</b>	<b>9 350 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 146 769</b>	<b>2 610 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 490	72 246
Annen finansinntekt			608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 490</b>	<b>72 855</b>
Annen rentekostnad		1 114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 376</b>	<b>72 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 197 145	2 683 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>



Organisasjonsnr: 917 350 418  
HAVLY HOTELL STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	1 671 140	1 948 667
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		59 829	59 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 730 969</b>	<b>2 008 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 099 424	
Andre langsiktige			
fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 119 424</b>	<b>20 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 850 393</b>	<b>2 028 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	743 832	475 473
Konsernfordringer	6		2 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 832</b>	<b>3 275 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 490 043	2 254 046
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 490 043</b>	<b>2 254 046</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 875</b>	<b>5 529 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 084 268</b>	<b>7 558 014</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		8 119 794	5 453 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 319 794</b>	<b>6 653 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 227 867	5 425 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 227 867</b>	<b>-5 425 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 091 927</b>	<b>1 228 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		5 217 201
Øvrig langsiktig gjeld		135 860	135 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 860</b>	<b>5 353 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 860</b>	<b>5 353 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 502	9 577
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		271 147	486 159
Annen kortsiktig gjeld		412 832	481 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 481</b>	<b>976 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>992 341</b>	<b>6 329 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 084 268</b>	<b>7 558 014</b>



Organisasjonsnr: 917 350 418  
HAVLY HOTELL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

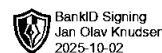
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Havly Hotell Stavanger AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 350 418**



### Resultatregnskap

Havly Hotell Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 999 088	11 960 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 999 088</b>	<b>11 960 921</b>
Varekostnad		13 873	0
Lønnskostnad	1	2 152 643	3 063 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 526	314 656
Annen driftskostnad		4 408 276	5 972 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 852 318</b>	<b>9 350 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 146 769</b>	<b>2 610 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 490	72 246
Annen finansinntekt		0	608
Annen rentekostnad		1 114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 376</b>	<b>72 855</b>
Resultat før skattekostnad		3 197 145	2 683 231
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 197 145	2 683 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 197 145</b>	<b>2 683 231</b>



## Balanse

Havly Hotell Stavanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 671 140	1 948 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 829	59 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 730 969</b>	<b>2 008 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 099 424	0
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 119 424</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 850 393</b>	<b>2 028 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	743 832	475 473
Konsernfordringer	6	0	2 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 832</b>	<b>3 275 473</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490 043	2 254 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 875</b>	<b>5 529 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 084 268</b>	<b>7 558 014</b>



## Balanse

Havly Hotell Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		8 119 794	5 453 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 319 794</b>	<b>6 653 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 227 867	-5 425 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 227 867</b>	<b>-5 425 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 091 927</b>	<b>1 228 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 217 201
Øvrig langsiktig gjeld		135 860	135 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 860</b>	<b>5 353 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 502	9 577
Skyldig offentlige avgifter		271 147	486 159
Annen kortsiktig gjeld		412 832	481 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 481</b>	<b>976 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>992 341</b>	<b>6 329 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 084 268</b>	<b>7 558 014</b>

Stavanger, 02.10.2025

Styret i Havly Hotell Stavanger AS

Jan Olav Knudsen

Daglig leder / styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av utleie skjer månedlig i samsvar med inngådde leieavtaler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det er ingen endringer i valgte regnskapsprinsipp

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 843 983	2 626 377
Arbeidsgiveravgift	265 835	435 839
Pensjonskostnader	42 825	896
<b>Sum</b>	<b>2 152 643</b>	<b>3 063 112</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 047 186	3 045 321	13 092 506
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 047 186</b>	<b>3 045 321</b>	<b>13 092 506</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 376 040	2 985 493	11 361 533
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 671 146</b>	<b>59 828</b>	<b>1 730 974</b>
Årets ordinære avskrivninger	266 002	11 524	277 526
Økonomisk levetid	5-50 år	3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 197 145	2 683 231
Permanente forskjeller	1 252	0
Endring i midlertidige forskjeller	568 447	19 840
Mottatt konsernbidrag	2 666 625	2 800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 433 469	-5 503 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-586 658	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	586 658	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 901 466	-1 886 052	15 414
Fordringer	-553 033	0	553 033
<b>Sum</b>	<b>-2 454 499</b>	<b>-1 886 052</b>	<b>568 447</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 105 585	-7 539 054	-6 433 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 560 084	9 425 106	5 865 022
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	5 453 169	-5 425 012	1 228 157
Årets resultat				3 197 145	3 197 145
Konsernbidrag mottatt			2 666 625		2 666 625
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>8 119 794</b>	<b>-2 227 867</b>	<b>7 091 927</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havly Hotell Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centrum Apartments Rental AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 099 424	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>4 099 424</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 217 201
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 217 201</b>

## Note 7 Lån til nærstående parter

Selskapet har gitt kreditt til styreleder kr 467 813. Kreditten er ikke innenfor selskapets utbytteramme og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er derfor i strid med aksjelovens regler.

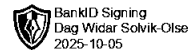
## Note 8 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 671 140	1 671 140
<b>Sum</b>	<b>1 671 140</b>	<b>1 671 140</b>

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån gitt av bank til morselskap Centrum Appartments Rental AS.



## Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Havly Hotell Stavanger AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Havly Hotell Stavanger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 197 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å avstemme og dokumentere balanseposter. Vi har ikke kunnet innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å bekrefte eksistens av fordringer på mer enn kr 500 000. Tilsvarende har vi ikke kunne innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å bekrefte eksistens av gjeld på mer enn kr 400 000. Som følge av dette kan vi ikke utelukke at resultatet for året og egenkapital pr 31. desember 2024, er vesentlig feilaktig fremstilt.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Solvik-Olsen Revisjon AS, Hanaveien 4, 4327 Sandnes  
Telefon: 920 87 800, E-post: dag.widar@solvik-olsen.no, www.solvik-olsen.no  
Foretaksregisteret: NO 992 395 826 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Side 1 av 2



# Solvik-Olsen Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Sandnes, 2. oktober 2025  
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)