



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLØY BYGG AS
Forretningsadresse: Bølevegen 81
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lilløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 030 688	7 499 277
Annen driftsinntekt		154 015	153 502
Sum inntekter		7 184 703	7 652 779
Kostnader			
Varekostnad		2 467 226	3 109 255
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 208 059	3 313 559
Avskrivning på varige driftsmidler		133 830	55 492
Annen driftskostnad		994 945	1 170 613
Sum kostnader		6 804 060	7 648 919
Driftsresultat		380 643	3 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	681
Sum finansinntekter		675	681
Annen rentekostnad		23 844	49 850
Sum finanskostnader		23 844	49 850
Netto finans		-23 169	-49 169
Resultat før skattekostnad		357 474	-45 309
Skattekostnad	4, 5	78 644	-10 027
Årsresultat		278 830	-35 282
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		278 828	-35 282
Sum overføringer og disponeringer		278 828	-35 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	103 686	94 330
Sum immaterielle eiendeler		103 686	94 330
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	640 287	152 543
Sum varige driftsmidler		640 287	152 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		743 973	246 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 486	2 231 481
Sum varer		3 553 486	2 231 481
Fordringer			
Kundefordringer		614 161	1 204 457
Andre kortsiktige fordringer		172 492	134 553
Sum fordringer		786 653	1 339 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 649	173 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 649	173 382
Sum omløpsmidler		5 342 788	3 743 873
SUM EIENDELER		6 086 761	3 990 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	250 006	283 178
Sum opptjent egenkapital		250 006	283 178
Sum egenkapital		280 006	313 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	391 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		391 476	0
Sum langsiktig gjeld		391 476	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 732 368	1 909 186
Leverandørgjeld		493 649	520 974
Skyldige offentlige avgifter		484 090	488 065
Kortsiktig konserngjeld	10	21 879	38 683
Annen kortsiktig gjeld		683 293	720 659
Sum kortsiktig gjeld		5 415 279	3 677 567
Sum gjeld		5 806 755	3 677 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 761	3 990 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518999

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLØY BYGG AS
Forretningsadresse: Bølevegen 81
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lilløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 811 445
LILLØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 030 688	7 499 277
Annen driftsinntekt		154 015	153 502
Sum inntekter		7 184 703	7 652 779
Kostnader			
Varekostnad		2 467 226	3 109 255
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 208 059	3 313 559
Avskrivning på varige driftsmidler		133 830	55 492
Annen driftskostnad		994 945	1 170 613
Sum kostnader		6 804 060	7 648 919
Driftsresultat		380 643	3 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	681
Sum finansinntekter		675	681
Annen rentekostnad		23 844	49 850
Sum finanskostnader		23 844	49 850
Netto finans		-23 169	-49 169
Resultat før skattekostnad		357 474	-45 309
Skattekostnad	4, 5	78 644	-10 027
Årsresultat		278 830	-35 282
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		278 828	-35 282
Sum overføringer og disponeringer		278 828	-35 282



Organisasjonsnr: 913 811 445
LILLØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	103 686	94 330
Sum immaterielle eiendeler		103 686	94 330
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	640 287	152 543
Sum varige driftsmidler		640 287	152 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		743 973	246 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 486	2 231 481
Sum varer		3 553 486	2 231 481
Fordringer			
Kundefordringer		614 161	1 204 457
Andre kortsiktige fordringer		172 492	134 553
Sum fordringer		786 653	1 339 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 649	173 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 649	173 382
Sum omløpsmidler		5 342 788	3 743 873
SUM EIENDELER		6 086 761	3 990 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	250 006	283 178
Sum opptjent egenkapital		250 006	283 178
Sum egenkapital		280 006	313 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	391 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		391 476	0
Sum langsiktig gjeld		391 476	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 732 368	1 909 186
Leverandørgjeld		493 649	520 974
Skyldige offentlige avgifter		484 090	488 065
Kortsiktig konserngjeld	10	21 879	38 683
Annen kortsiktig gjeld		683 293	720 659
Sum kortsiktig gjeld		5 415 279	3 677 567
Sum gjeld		5 806 755	3 677 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 761	3 990 745



Organisasjonsnr: 913 811 445
LILLØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2347984.00	2551229.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440314.00	346200.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320182.00	332102.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99579.00	84028.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3208059.00	3313559.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277458.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	621574.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	899032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258745.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640287.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133830.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21879.00	38683.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4123844.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3999704.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har SG Finans AS pant i løsøre som sikkerhet for inngått leasingavtale.

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLØY BYGG AS
913811445
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkket: SC2Q6-71UKM-1WOHU-CTNIT-VE1MZ-TVNEW



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 030 688	7 499 277
Annen driftsinntekt		154 015	153 502
Sum driftsinntekter		7 184 703	7 652 779
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 467 226	-3 109 255
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 208 059	-3 313 559
Avskrivning på varige driftsmidler		-133 830	-55 492
Annen driftskostnad		-994 945	-1 170 613
Sum driftskostnader		-6 804 061	-7 648 919
Driftsresultat		380 642	3 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		675	681
Sum finansinntekter		675	681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 844	-49 850
Sum finanskostnader		-23 844	-49 850
Netto finans		-23 169	-49 169
Resultat før skattekostnad		357 472	-45 309
Skattekostnad	4, 5	-78 644	10 027
Årsresultat		278 828	-35 282
Overføringer			
Annen egenkapital		278 828	-35 282
Sum overføringer		278 828	-35 282

Penneo Dokumentnøkkel: SC206-71UKM-1WOHU-CTNTT-VEIMZ-TVNEW



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	103 686	94 330
Sum immaterielle eiendeler		103 686	94 330
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	640 287	152 543
Sum varige driftsmidler		640 287	152 543
Sum anleggsmidler		743 973	246 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 486	2 231 481
Sum varer		3 553 486	2 231 481
Fordringer			
Kundefordringer		614 161	1 204 457
Andre kortsiktige fordringer		172 492	134 553
Sum fordringer		786 652	1 339 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 649	173 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 649	173 382
Sum omløpsmidler		5 342 787	3 743 872
SUM EIENDELER		6 086 761	3 990 746

Penneo Dokumentnøkket: SC2Q6-71UKM-1WOHU-CTNTT-VEIMZ-TWNEW



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	250 006	283 178
Sum opptjent egenkapital		250 006	283 178
Sum egenkapital		280 006	313 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	391 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		391 476	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 732 368	1 909 186
Leverandørgjeld		493 649	520 974
Skyldige offentlige avgifter		484 090	488 065
Kortsiktig konserngjeld	10	21 879	38 683
Annen kortsiktig gjeld		683 293	720 659
Sum kortsiktig gjeld		5 415 278	3 677 568
Sum gjeld		5 806 754	3 677 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 761	3 990 746

Skien, 24.04.2024

Stian Lilløy
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SC2Q6-71UKM-1WOHU-CTNTT-VE1MZ-TVNEW



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 347 984	2 551 229
Arbeidsgiveravgift	440 314	346 200
Pensjonskostnader	320 182	332 102
Andre relaterte ytelser	99 579	84 028
Sum	3 208 059	3 313 559



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 356	-10 027
Skattekostnad	78 644	-10 027
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	357 472	-45 309
Permanente forskjeller	-400 000	-269
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-165 123	-80 517
Skattepliktig inntekt	-207 651	-126 095

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	47 059	83 504	-36 444
Omløpsmidler	-240 555	-111 876	-128 679
Frempførbart underskudd	-235 277	-442 928	207 651
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-428 773	-471 300	42 528
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-428 773	-471 300	42 528
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-94 330	-103 686	9 356

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	277 458
Tilgang i året	621 574
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	899 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 745
Balanseført verdi per 31.12.	640 287
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 830

Penneo Dokumentnøkkel: SC206-71UKM-1WOHU-CTNNT-VEIMZ-TWNEW



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LILLØY HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	283 178	313 178
Prinsippendringer og korreksjoner	0	-312 000	-312 000
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-28 822	1 178
Årsresultat	0	278 828	278 828
Egenkapital 31.12.2023	30 000	250 006	280 006

Mer om egenkapital

Tidligere års feil er knyttet til salgsinntekter i 2022.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 123 844
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 999 704
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har SG Finans AS pant i løsøre som sikkerhet for inngått leasingavtale.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 879	38 683

Penneo Dokumentnøkkel: SC206-71UKM-1WOHU-CTNNT-VEIMZ-TVNEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lilløy, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-634887

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-26 12:28:59 UTC



Lilløy, Stian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-634887

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-26 12:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC2Q6-7LUM-1W0HJ-CTNTT-VE1MZ-TVNEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lilløy Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilløy Bygg AS som viser et overskudd på kr 278 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: E04P-11D20-LC6ZK-ODNU3-PCFY4-Y7UDF



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 24. april 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EC04P-11D20-LC6ZK-ODNU3-PCFY4-Y7UDF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-26 12:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E04P-11D2O-LC6ZK-ODNU3-PCFY4-Y7UDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>