



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUMPEBILEN AS
Forretningsadresse: Tuenveien 77
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 624 153	713 139
Sum inntekter		1 624 153	713 139
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	6 304	12 476
Annen driftskostnad	2	211 226	278 306
Sum kostnader		217 530	290 782
Driftsresultat		1 406 623	422 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 621	
Sum finansinntekter		33 621	
Annen rentekostnad		38 814	174 031
Sum finanskostnader		38 814	174 031
Netto finans		-5 193	-174 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 430	248 326
Skattekostnad på resultat	1, 4	308 278	54 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 152	193 694
Årsresultat	5	1 093 152	193 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 152	193 694
Totalresultat		1 093 152	193 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		229 055	164 919
Avsatt til annen egenkapital		864 097	28 775
Sum overføringer og disponeringer		1 093 152	193 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		26 975
Sum immaterielle eiendeler			26 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6		4 639 847
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 304
Sum varige driftsmidler	3		4 646 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 233 452	
Sum finansielle anleggsmidler		2 233 452	
Sum anleggsmidler		2 233 452	4 673 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		30 086
Sum fordringer			30 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	253 563	150 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 563	150 446
Sum omløpsmidler		253 563	180 533
SUM EIENDELER		2 487 015	4 853 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 572 194	708 096
Sum opptjent egenkapital		1 572 194	708 096
Sum egenkapital	5	1 972 194	1 108 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	216 698	
Sum avsetninger for forpliktelser		216 698	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		3 505 312
Sum annen langsiktig gjeld			3 505 312
Sum langsiktig gjeld		216 698	3 505 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 463	28 815
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	293 660	211 435
Sum kortsiktig gjeld		298 123	240 250
Sum gjeld		514 821	3 745 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 015	4 853 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647971

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuenveien 77
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 920 647 073
GAGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 624 153	713 139
Sum inntekter		1 624 153	713 139
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	6 304	12 476
Annen driftskostnad	2	211 226	278 306
Sum kostnader		217 530	290 782
Driftsresultat		1 406 623	422 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 621	
Sum finansinntekter		33 621	
Annen rentekostnad		38 814	174 031
Sum finanskostnader		38 814	174 031
Netto finans		-5 193	-174 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	308 278	54 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 152	193 694
Årsresultat	5	1 093 152	193 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 152	193 694
Totalresultat		1 093 152	193 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		229 055	164 919
Avsatt til annen egenkapital		864 097	28 775
Sum overføringer og disponeringer		1 093 152	193 694



Organisasjonsnr: 920 647 073
GAGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		26 975
Sum immaterielle eiendeler			26 975

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6		4 639 847
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		6 304
Sum varige driftsmidler	3	4 646 151	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 233 452	
Sum finansielle anleggsmidler		2 233 452	

Sum anleggsmidler		2 233 452	4 673 126
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		30 086
Sum fordringer			30 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	253 563	150 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 563	150 446

Sum omløpsmidler		253 563	180 533
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 487 015	4 853 658
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 572 194	708 096
Sum opptjent egenkapital		1 572 194	708 096
Sum egenkapital	5	1 972 194	1 108 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	216 698	
Sum avsetninger for forpliktelser		216 698	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		3 505 312
Sum annen langsiktig gjeld			3 505 312
Sum langsiktig gjeld		216 698	3 505 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 463	28 815
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	293 660	211 435
Sum kortsiktig gjeld		298 123	240 250
Sum gjeld		514 821	3 745 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 015	4 853 658



Organisasjonsnr: 920 647 073
GAGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gagu Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gagu Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JEGVK-MA4NP-FDXWY-5HL6-KGLK7-0T7T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 13:22:33 UTC



Penneo DokumentInokkel: JEGVK-MA4NP-FDXWY-ISHL6-KGLK7-OT7T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Gagu Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NFOTD-7ZHC-S6Z67-KVB0-8B8X7-LD5LU

Org.nr. : 920 647 073



Resultatregnskap

Gagu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 624 153	713 139
Sum driftsinntekter		1 624 153	713 139
Avskrivning av driftsmidler	3	6 304	12 476
Annen driftskostnad	2	211 226	278 306
Sum driftskostnader		217 530	290 782
Driftsresultat		1 406 623	422 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 621	0
Annen rentekostnad		38 814	174 031
Resultat av finansposter		-5 193	-174 031
Resultat før skattekostnad		1 401 430	248 326
Skattekostnad på resultat	1, 4	308 278	54 632
Resultat		1 093 152	193 694
Årsresultat	5	1 093 152	193 694
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		229 055	164 919
Avsatt til annen egenkapital		864 097	28 775
Sum overføringer		1 093 152	193 694

Penneo Dokumentnøkkel: NF0TD-7ZHC-S6Z67-KVB0-888X7-LD5LU



Balanse
Gagu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	26 975
Sum immaterielle eiendeler		0	26 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	0	4 639 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 304
Sum varige driftsmidler	3	0	4 646 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 233 452	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 233 452	0
Sum anleggsmidler		2 233 452	4 673 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	30 086
Sum fordringer		0	30 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	253 563	150 446
Sum omløpsmidler		253 563	180 533
Sum eiendeler		2 487 015	4 853 658

Penneo Dokumentnøkkel: NFOTD-7ZHC-S6Z67-KVB0-8B8X7-LD5LU



Balanse
Gagu Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 572 194	708 096
Sum opptjent egenkapital		1 572 194	708 096
Sum egenkapital	5	1 972 194	1 108 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	216 698	0
Sum avsetning for forpliktelser		216 698	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	3 505 312
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 505 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 463	28 815
Konserngjeld	7	293 660	211 435
Sum kortsiktig gjeld		298 123	240 250
Sum gjeld		514 821	3 745 562
Sum egenkapital og gjeld		2 487 015	4 853 658

Styret i Gagu Eiendom AS

Kornelius Gårviken Try
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NF0TD-7ZHC-S6Z67-KVB0-8B8X7-LD5LU



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i henhold til kontrakter og bokføres hver måned.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 639 847	50 000	4 689 847
- Avgang i året	4 639 847		4 639 847
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	50 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		50 000	50 000
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		6 304	6 304

Leil Grønligrenda 41 er solgt i 2022. Rm gevinst kr 1 360 153

Penneo Dokumentnøkkel: NF0TD-7ZHC-S6Z67-KVB0-8B8X7-LD5LU



Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 605	46 516
Endring i utsatt skatt	243 673	8 116
Skattekostnad ordinært resultat	308 278	54 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 401 430	248 326
Permanente forskjeller	-169	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 107 601	-36 892
Avgitt konsernbidrag	-293 660	-211 435
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 605	46 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 605	-46 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 384	-14 176	2 208
Gevinst – og tapskonto	1 001 373	-108 436	-1 109 809
Sum	984 989	-122 612	-1 107 601
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	984 989	-122 612	-1 107 601
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	216 698	-26 975	-243 672

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0	708 096	1 108 096
Pr 01.01.2022	400 000	0	708 096	1 108 096
Årets resultat			1 093 152	1 093 152
Konsernbidrag avgitt			-229 055	-229 055
Pr. 31.12.2022	400 000	0	1 572 194	1 972 194

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Gulventreprenøren AS. Gulventreprenøren AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet utleveres i selskapets lokaler på Lillestrøm ved forespørsel.



Noter 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Langsiktig lån til Gulventreprenøren AS	2 233 452	0
Kortsiktig gjeld til Gulventreprenøren AS (konsernbidrag)	-293 660	-211 435
Langsiktig gjeld til Gauksås Gulvstøp AS (fusjonert inn i GE)	0	-3 505 312

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gagu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuen as	400	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kornelius Gårviken Try

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-317145

IP: 82.199.xxx.xxx

2023-05-23 08:30:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFOTD-7ZHC-S6Z67-KVB0-888X7-LD5LU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>