



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 680 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 122
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 054	558 100
Sum inntekter		610 054	558 100
Kostnader			
Varekostnad			2 438
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 280	2 280
Annen driftskostnad		512 865	457 764
Sum kostnader		515 145	462 481
Driftsresultat		94 909	95 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	735
Sum finansinntekter		136	735
Annen rentekostnad		229 310	175 744
Sum finanskostnader		229 310	175 744
Netto finans		-229 174	-175 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 265	-79 390
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4		-15 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 265	-64 023
Årsresultat		-134 265	-64 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 265	-64 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 265	-64 023
Sum overføringer og disponeringer		-134 265	-64 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 179 036	7 179 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 520	3 800
Sum varige driftsmidler		7 180 556	7 182 836
Sum anleggsmidler		7 180 556	7 182 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 972	12 855
Sum fordringer		3 972	12 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	132 714	218 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 714	218 214
Sum omløpsmidler		136 686	231 069
SUM EIENDELER		7 317 242	7 413 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	724 350	724 350
Sum innskutt egenkapital		724 350	724 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	294 384	160 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-294 384	-160 119
Sum egenkapital		429 966	564 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 555 027	6 653 245
Sum annen langsiktig gjeld		6 555 027	6 653 245
Sum langsiktig gjeld		6 555 027	6 653 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 231	8 983
Annen kortsiktig gjeld	10	315 018	187 446
Sum kortsiktig gjeld		332 249	196 429
Sum gjeld		6 887 276	6 849 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 317 242	7 413 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650310

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 680 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 122
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 054	558 100
Sum inntekter		610 054	558 100
Kostnader			
Varekostnad			2 438
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 280	2 280
Annen driftskostnad		512 865	457 764
Sum kostnader		515 145	462 481
Driftsresultat		94 909	95 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	735
Sum finansinntekter		136	735
Annen rentekostnad		229 310	175 744
Sum finanskostnader		229 310	175 744
Netto finans		-229 174	-175 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-134 265	-79 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 265	-64 023
Årsresultat		-134 265	-64 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 265	-64 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 265	-64 023
Sum overføringer og disponeringer		-134 265	-64 023



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 179 036	7 179 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 520	3 800
Sum varige driftsmidler		7 180 556	7 182 836

Sum anleggsmidler		7 180 556	7 182 836
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 972	12 855
Sum fordringer		3 972	12 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	132 714	218 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 714	218 214

Sum omløpsmidler		136 686	231 069
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 317 242	7 413 905
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	724 350	724 350
Sum innskutt egenkapital		724 350	724 350

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	294 384	160 119
Sum opptjent egenkapital		-294 384	-160 119

Sum egenkapital		429 966	564 231
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	6 555 027	6 653 245
Sum annen langsiktig gjeld		6 555 027	6 653 245
Sum langsiktig gjeld		6 555 027	6 653 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 231	8 983
Annen kortsiktig gjeld	10	315 018	187 446
Sum kortsiktig gjeld		332 249	196 429
Sum gjeld		6 887 276	6 849 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 317 242	7 413 905



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Synnevåg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 978680372

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



Synnevåg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		610 054	558 100
Sum driftsinntekter		610 054	558 100
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 438
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 280	2 280
Annen driftskostnad		512 865	457 764
Sum driftskostnader		515 145	462 481
DRIFTSRESULTAT		94 909	95 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	735
Sum finansinntekter		136	735
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		229 310	175 744
Sum finanskostnader		229 310	175 744
NETTO FINANSPOSTER		(229 174)	(175 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(134 265)	(79 390)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	(15 367)
ORDINÆRT RESULTAT		(134 265)	(64 023)
ÅRSRESULTAT		(134 265)	(64 023)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(134 265)	(64 023)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(134 265)	(64 023)



Synnevåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 179 036	7 179 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 520	3 800
Sum varige driftsmidler		7 180 556	7 182 836
SUM ANLEGGSMIDLER		7 180 556	7 182 836
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 972	12 855
Sum fordringer		3 972	12 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	132 714	218 214
SUM OMLØPSMIDLER		136 686	231 069
SUM EIENDELER		7 317 242	7 413 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	724 350	724 350
Sum innskutt egenkapital		724 350	724 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(294 384)	(160 119)
Sum opptjent egenkapital		(294 384)	(160 119)
SUM EGENKAPITAL		429 966	564 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 555 027	6 653 245
Sum annen langsiktig gjeld		6 555 027	6 653 245
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 555 027	6 653 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 231	8 983
Annen kortsiktig gjeld	10	315 018	187 446
SUM KORTSIKTIG GJELD		332 249	196 429
SUM GJELD		6 887 276	6 849 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 317 242	7 413 905

Haugesund, 24.05.2022

Liv Karin Synnevåg
StyrelederJan Tore Synnevåg
StyremedlemArve Synnevåg
Styremedlem



Synnevåg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Synnevåg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 255 979	68 407	7 324 386
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 255 979	68 407	7 324 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 944	64 607	141 551
+ Ordinære avskrivninger	0	2 280	2 280
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 944	66 887	143 831
Balansført verdi pr 31/12	7 179 036	1 520	7 180 556
Prosentats for ord.avskr	0-0	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-134 265
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 392
= Inntekt	-95 873

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller



Synnevåg Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 520	3 800	2 280
+ Gevinst- og tapskonto	144 449	180 561	36 112
Sum	145 969	184 361	38 392
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			38 392

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 520	3 800
+ Gevinst- og tapskonto	144 449	180 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	289 772	193 899
= Grunnlag utsatt skatt	-143 803	-9 538
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	143 803	9 538
= Grunnlag utsatt skattefordel	143 803	9 538
Utsatt skattefordel	31 636	2 098
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	143 803	9 536
Ikke bokført utsatt skattefordel	31 636	2 098
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920 Bank 3330.30.55512	74 314	147 320
1921 Bank 3330.30.57159	42 885	38 550
1930 Driftskonto 14.17357	0	1
1931 Husleigekonto 14.17454	0	27
1932 Kapitalkonto 14.17365	0	10
1933 Bank 3330.30.57167	15 516	32 306
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	132 714	218 214

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 275 aksjer pålydende kr 2 634 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 724 350.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Synnevåg Eiendom AS

Noter 2021

Navn	Antall	Eierandel
Liv Karin Synnevåg	80	29,09 %
Junhild Synnevåg	65	23,64 %
Jan Tore Synnevåg	65	23,64 %
Arve Synnevåg	65	23,64 %

Note 7 - Videre drift

Regnskapet er avlagt med tanke på videre drift. Selskapet har et mindre underskudd i 2020 og 2021, mot overskudd i 2019. Det er også antatt at det er betydelig høyere verdier i eiendommene enn hva fremgår av regnskapet. Selskapet har fått og jobber for gode leieavtaler for alle eiendommene. Selskapet har også investert i en ny eiendom i 2020. Ledelsen er derfor av den oppfatning at kriteriene for videre drift er oppfylt.

Selskapet har vært lite påvirket av Covid-19 pandemien i 2021 og antar at situasjonen vil være lik i 2022.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	724 350	0	-160 119	564 231
-Til årets resultat			-134 265	-134 265
Pr 31.12.	724 350	0	-294 384	429 966

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld kr 6 555 027,00 er heftet med pant i eiendommene.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er i sin helhet lån fra eierne i selskapet.