



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 894	
Leieinntekt fast eiendom		70 358 055	65 718 128
Annen driftsrelatert inntekt		43 330 833	15 905 942
Sum inntekter		114 740 782	81 624 070
Kostnader			
Varekostnad		40 591 462	13 700 343
Avskrivning	2	18 611 017	17 729 437
Annen driftskostnad	5	8 505 959	6 470 134
Sum kostnader		67 708 438	37 899 914
Driftsresultat		47 032 344	43 724 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 508 754	376 067
Sum finansinntekter		1 508 754	376 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 073 726	11 657 284
Annen rentekostnad		1 921	
Annen finanskostnad		5 173	826
Annen finanskostnad		7 094	826
Sum finanskostnader		18 087 914	11 658 936
Netto finans		-16 572 066	-11 282 043
Ordinært resultat før skattekostnad		30 460 278	32 442 113
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 701 261	7 137 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 759 017	25 304 848
Årsresultat		23 759 017	25 304 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	23 759 017	25 304 848
Sum overføringer og disponeringer		23 759 017	25 304 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		706 990 221	724 922 467
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 907 632	
Sum varige driftsmidler	2	859 149 010	871 173 624
Sum anleggsmidler		859 149 010	871 173 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	31 780	
Andre kortsiktige fordringer		5 807 372	3 847 645
Konsernfordringer	3, 4	23 730 984	36 986 556
Sum fordringer		29 570 136	40 834 200
Sum omløpsmidler		29 570 136	40 834 200
SUM EIENDELER		888 719 146	912 007 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
Sum innskutt egenkapital		409 408 264	409 408 264
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	140 822 441	116 572 504
Sum opptjent egenkapital		140 822 441	116 572 504
Sum egenkapital		550 230 705	525 980 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 039 437	18 557 968
Sum avsetninger for forpliktelser		21 039 437	18 557 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		305 715 259	346 313 633
Sum annen langsiktig gjeld		305 715 259	346 313 633
Sum langsiktig gjeld		326 754 696	364 871 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 069 067	2 759 482
Betalbar skatt	6	4 358 258	638 074
Kortsiktig konserngjeld	3	998 651	16 327 900
Annen kortsiktig gjeld		1 307 769	1 430 000
Sum kortsiktig gjeld	3	11 733 745	21 155 456
Sum gjeld		338 488 441	386 027 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 719 146	912 007 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514157

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 986 372 741
DRAMMENSVEIEN 149 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 894	
Leieinntekt fast eiendom		70 358 055	65 718 128
Annen driftsrelatert inntekt		43 330 833	15 905 942
Sum inntekter		114 740 782	81 624 070
Kostnader			
Varekostnad		40 591 462	13 700 343
Avskrivning	2	18 611 017	17 729 437
Annen driftskostnad	5	8 505 959	6 470 134
Sum kostnader		67 708 438	37 899 914
Driftsresultat		47 032 344	43 724 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 508 754	376 067
Sum finansinntekter		1 508 754	376 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 073 726	11 657 284
Annen rentekostnad		1 921	
Annen finanskostnad		5 173	826
Annen finanskostnad		7 094	826
Sum finanskostnader		18 087 914	11 658 936
Netto finans		-16 572 066	-11 282 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 701 261	7 137 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 759 017	25 304 848
Årsresultat		23 759 017	25 304 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	23 759 017	25 304 848
Sum overføringer og disponeringer		23 759 017	25 304 848



Organisasjonsnr: 986 372 741
DRAMMENSVEIEN 149 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		706 990 221	724 922 467
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 907 632	
Sum varige driftsmidler	2	859 149 010	871 173 624
Sum anleggsmidler		859 149 010	871 173 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	31 780	
Andre kortsiktige fordringer		5 807 372	3 847 645
Konsernfordringer	3, 4	23 730 984	36 986 556
Sum fordringer		29 570 136	40 834 200
Sum omløpsmidler		29 570 136	40 834 200
SUM EIENDELER		888 719 146	912 007 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
Sum innskutt egenkapital		409 408 264	409 408 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	140 822 441	116 572 504
Sum opptjent egenkapital		140 822 441	116 572 504
Sum egenkapital		550 230 705	525 980 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 039 437	18 557 968
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 039 437	18 557 968



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		305 715 259	346 313 633
Sum annen langsiktig gjeld		305 715 259	346 313 633
Sum langsiktig gjeld		326 754 696	364 871 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 069 067	2 759 482
Betalbar skatt	6	4 358 258	638 074
Kortsiktig konserngjeld	3	998 651	16 327 900
Annen kortsiktig gjeld		1 307 769	1 430 000
Sum kortsiktig gjeld	3	11 733 745	21 155 456
Sum gjeld		338 488 441	386 027 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 719 146	912 007 825



Organisasjonsnr: 986 372 741
DRAMMENSVEIEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	147.28	589100.00

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86611.00	91848.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86611.00	91848.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien 149 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 149 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 149 AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 00574-7EJU-BWYE-PMD4E-I210G-JW3C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helseth, Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1454453

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-06-07 16:09:54 UTC



Penneo Dokumentnr: OOS74-7EJU-BIWYE-PMID4E-I210G-JW3CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Drammensveien 149 AS
Org.nr: 986 372 741

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- **Oppstilling av totalresultat**
- **Oppstilling av finansiell stilling**
- **Oppstilling av kontantstrømmer**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Årsberetning 2023

Drammensveien 149 AS

Adresse: Drammensveien 149A, 0213 Oslo

Org.nr: 986 372 741 MVA

Virksomhetens art

Drammensveien 149 AS drifter og utvikler hovedkontoret for Orkla ASA med datterselskaper. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2023 ble NOK 23 759 017. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Det er stor usikkerhet i markedet som kan påvirke den finansielle risikoen, fremtidsutsikter og fortsatt drift-vurderingen til selskaper. Drammensveien 149 AS blir påvirket av høy inflasjon, høye strømpriser og økte renter. Selskapet har likevel et solid resultat og er en del av Orkla-konsernet. Uro i markedet fører ikke til risiko for fremtidsutsikter og fortsatt drift problematikk.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Styreansvarsforsikring

Orkla har tegnet en global styreansvarsforsikring for styremedlemmer, daglige ledere og ledende ansatte i Orkla ASA og datterselskaper. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner eller relevante Orkla foretak.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Åpenhetsloven

Orkla ASA har utarbeidet en overordnet åpenhetslovrapport for Orkla ASA og dets porteføljeselskaper. Rapporten kan leses på <https://www.orkla.no/arsrapport/>

Oslo, 6. juni 2024

Styret for Drammensveien 149 AS

Gjert Brun
Styrets leder

Christian Schøning
Styremedlem

Wigdis Fastvold
Styremedlem



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av totalresultat

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 051 894	0
Leieinntekt fast eiendom		70 358 055	65 718 128
Annen driftsrelatert inntekt		43 330 833	15 905 942
Sum driftsinntekter		<u>114 740 782</u>	<u>81 624 070</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		40 591 462	13 700 343
Avskrivning	2	18 611 017	17 729 437
Annen driftskostnad	5	8 505 959	6 470 134
Sum driftskostnader		<u>67 708 438</u>	<u>37 899 914</u>
Driftsresultat		<u>47 032 344</u>	<u>43 724 156</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 508 754	376 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 073 726	11 657 284
Annen rentekostnad		1 921	0
Annen finanskostnad		5 173	826
Netto finansposter		<u>-16 572 066</u>	<u>-11 282 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 460 278</u>	<u>32 442 113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>6 701 261</u>	<u>7 137 265</u>
Årsresultat		<u>23 759 017</u>	<u>25 304 848</u>
Totalresultat		23 759 017	25 304 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>23 759 017</u>	<u>25 304 848</u>
Sum disponert		<u>23 759 017</u>	<u>25 304 848</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Forretningsbygg		706 990 221	724 922 467
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 907 632	0
Sum varige driftsmidler		<u>859 149 010</u>	<u>871 173 624</u>
Sum anleggsmidler		<u>859 149 010</u>	<u>871 173 624</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 780	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3, 4	23 730 984	36 986 556
Andre kortsiktige fordringer		5 807 372	3 847 645
Sum fordringer		<u>29 570 136</u>	<u>40 834 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 570 136</u>	<u>40 834 200</u>
Sum eiendeler		<u>888 719 146</u>	<u>912 007 825</u>



Drammensveien 149 AS

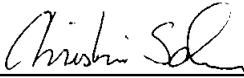
Org.nr: 986 372 741

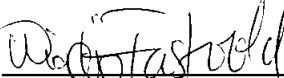
Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
Sum innskutt egenkapital		<u>409 408 264</u>	<u>409 408 264</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	140 822 441	116 572 504
Sum opptjent egenkapital		<u>140 822 441</u>	<u>116 572 504</u>
Sum egenkapital		<u>550 230 705</u>	<u>525 980 768</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	21 039 437	18 557 968
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 039 437</u>	<u>18 557 968</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjed til selskap i samme konsern		305 715 259	346 313 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>305 715 259</u>	<u>346 313 633</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 069 067	2 759 482
Betalbar skatt	6	4 358 258	638 074
Gjeld til selskap i samme konsern	3	998 651	16 327 900
Annen kortsiktig gjeld		1 307 769	1 430 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 733 745</u>	<u>21 155 456</u>
Sum gjeld		<u>338 488 441</u>	<u>386 027 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>888 719 146</u>	<u>912 007 825</u>

Oslo, 6. juni 2024


Gjert Brun
Styrets leder


Christian Schøning
Styremedlem


Wigdis Fastvold
Styremedlem



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		30 460 278	32 442 113
Periodens betalte skatt		-638 074	0
Ordinære avskrivninger		18 611 017	17 729 437
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		5 804 930	-3 603 210
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 081 959	-2 454 540
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>52 156 192</u>	<u>44 113 800</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Investeringer i varige driftsmidler		-6 586 402	-2 478 783
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 586 402</u>	<u>-2 478 783</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-40 598 375	-5 256 132
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-16 327 900	-18 086 584
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-56 926 275</u>	<u>-23 342 716</u>
Netto endring i likvider i året		-11 356 485	18 292 301
Konsernkontoordning, kontanter, kontantekvivalenter per 01.01.		<u>33 243 173</u>	<u>14 950 872</u>
Herav på konsernkontoordning presentert som mellomv. per 31.12		<u>21 886 688</u>	<u>33 243 173</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS: IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) inntektsføres lineært over leieperioden.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Av nevnte kategorier har vi kun identifisert kategoriene utlån og fordringer, finansielle forpliktelser målt til amortisert kost og andre finansielle forpliktelser.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Side 9



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjennvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Unoterte aksjer	Nåverdi fremtidig kontantstrøm
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 251 157	0	790 501 218	936 752 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 586 402	0	6 586 402
Anskaffelseskost 31.12.	146 251 157	6 586 402	790 501 218	943 338 777
Akk.avskrivning 31.12.	0	-678 770	-83 510 998	-84 189 768
Balanseført pr. 31.12.	146 251 157	5 907 632	706 990 220	859 149 009
Årets avskrivninger	0	678 770	17 932 247	18 611 017

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Orkla ASA konsernkonto	21 886 688	33 243 172
Kundefordring konsern kortsiktig	1 214 911	3 743 384
Kortsiktig fordring på konsernbidrag Viking Askim AS	629 385	0
Sum	23 730 984	36 986 556
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Orkla ASA	305 715 259	346 313 633
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag til Viking Askim AS	0	16 327 900
Leverandørgjeld konsern	998 651	0
Sum	306 713 910	362 641 533

Note 4 - Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning/kassakreditt formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	86 611	91 848

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	4 358 257	638 074
Endring utsatt skatt	2 481 469	2 907 054
Skatteeffekt av konsernbidrag	-138 465	3 592 138
Årets totale skattekostnad	<u>6 701 261</u>	<u>7 137 266</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	30 460 278	32 442 112
Endring i midlertidige forskjeller	-11 279 405	-13 213 877
Alminnelig inntekt	19 180 873	19 228 235
Mottatt konsernbidrag	629 385	0
Ytet konsernbidrag	0	-16 327 900
Årets skattegrunnlag	<u>19 810 258</u>	<u>2 900 335</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 358 257	638 074

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	95 633 808	84 354 403
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>95 633 808</u>	<u>84 354 403</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	21 039 438	18 557 969

Avstemming av skattekostnad	2023
22% skatt av resultat før skatt	<u>6 701 261</u>
Beregnet skattekostnad	<u>6 701 261</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	589 100	370 343 520	38 475 644	116 572 504	525 980 768
Årsresultat	0	0	0	23 759 017	23 759 017
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	490 920	490 920
Egenkapital 31.12.	589 100	370 343 520	38 475 644	140 822 441	550 230 705

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	147,275	589 100

Aksjene eies 100% av Orkla Eiendom AS.

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbøkføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018.

Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) inntektsføres lineært over leieperioden.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Av nevnte kategorier har vi kun identifisert kategoriene utlån og fordringer, finansielle forpliktelser målt til amortisert kost og andre finansielle forpliktelser.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Side 2



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjenvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Unoterte aksjer	Nåverdi fremtidig kontantstrøm
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 251 157	0	790 501 218	936 752 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 586 402	0	6 586 402
Anskaffelseskost 31.12.	146 251 157	6 586 402	790 501 218	943 338 777
Akk.avskrivning 31.12.	0	-678 770	-83 510 998	-84 189 768
Balansført pr. 31.12.	146 251 157	5 907 632	706 990 220	859 149 009
Årets avskrivninger	0	678 770	17 932 247	18 611 017

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Orkla ASA konsernkonto	21 886 688	33 243 172
Kundefordring konsern kortsiktig	1 214 911	3 743 384
Kortsiktig fordring på konsernbidrag Viking Askim AS	629 385	0
Sum	<u>23 730 984</u>	<u>36 986 556</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Orkla ASA	305 715 259	346 313 633
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag til Viking Askim AS	0	16 327 900
Leverandørgjeld konsern	998 651	0
Sum	<u>306 713 910</u>	<u>362 641 533</u>

Note 4 - Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning/kassakreditt formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	86 611	91 848

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	4 358 257	638 074
Endring utsatt skatt	2 481 469	2 907 054
Skatteeffekt av konsernbidrag	-138 465	3 592 138
Årets totale skattekostnad	<u>6 701 261</u>	<u>7 137 266</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	30 460 278	32 442 112
Endring i midlertidige forskjeller	-11 279 405	-13 213 877
Alminnelig inntekt	<u>19 180 873</u>	<u>19 228 235</u>
Mottatt konsernbidrag	629 385	0
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-16 327 900</u>
Årets skattegrunnlag	<u>19 810 258</u>	<u>2 900 335</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 358 257	638 074

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	<u>95 633 808</u>	<u>84 354 403</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>95 633 808</u>	<u>84 354 403</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	21 039 438	18 557 969

Avstemming av skattekostnad	2023
22% skatt av resultat før skatt	<u>6 701 261</u>
Beregnet skattekostnad	<u>6 701 261</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	589 100	370 343 520	38 475 644	116 572 504	525 980 768
Årsresultat	0	0	0	23 759 017	23 759 017
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	490 920	490 920
Egenkapital 31.12.	589 100	370 343 520	38 475 644	140 822 441	550 230 705

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	147,275	589 100

Aksjene eies 100% av Orkla Eiendom AS.

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Årsberetning 2023

Drammensveien 149 AS

Adresse: Drammensveien 149A, 0213 Oslo

Org.nr: 986 372 741 MVA

Virksomhetens art

Drammensveien 149 AS drifter og utvikler hovedkontoret for Orkla ASA med datterselskaper. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2023 ble NOK 23 759 017. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Det er stor usikkerhet i markedet som kan påvirke den finansielle risikoen, fremtidsutsikter og fortsatt drift-vurderingen til selskaper. Drammensveien 149 AS blir påvirket av høy inflasjon, høye strømpriser og økte renter. Selskapet har likevel et solid resultat og er en del av Orkla-konsernet. Uro i markedet fører ikke til risiko for fremtidsutsikter og fortsatt drift problematikk.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Styreansvarsforsikring

Orkla har tegnet en global styreansvarsforsikring for styremedlemmer, daglige ledere og ledende ansatte i Orkla ASA og datterselskaper. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner eller relevante Orkla foretak.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Åpenhetsloven

Orkla ASA har utarbeidet en overordnet åpenhetslovrapport for Orkla ASA og dets porteføljeselskaper.

Rapporten kan leses på <https://www.orkla.no/arsrapport/>

Oslo, 6. juni 2024

Styret for Drammensveien 149 AS

Gjert Brun
Styrets leder

Christian Schøning
Styremedlem

Wigdis Fastvold
Styremedlem