



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 763 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallheimslie 21  
5184 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 688	33 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 688</b>	<b>33 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 688</b>	<b>-33 993</b>
Annen rentekostnad		68 134	48 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 134</b>	<b>48 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 134</b>	<b>-48 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 822	-82 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 249 728	1 249 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		973 096	895 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-973 096</b>	<b>-895 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-373 096</b>	<b>-295 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		361 520	446 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>361 520</b>	<b>446 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 520</b>	<b>446 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 709	13 709
Annen kortsiktig gjeld		1 247 595	1 084 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 304</b>	<b>1 098 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 622 824</b>	<b>1 545 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 763 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallheimslien 21  
5184 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 763 386  
HEIMTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 688	33 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 688</b>	<b>33 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 688</b>	<b>-33 993</b>
Annen rentekostnad		68 134	48 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 134</b>	<b>48 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 134</b>	<b>-48 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 822	-82 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>



Organisasjonsnr: 997 763 386  
HEIMTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 249 728	1 249 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		973 096	895 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-973 096</b>	<b>-895 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-373 096</b>	<b>-295 274</b>

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		361 520	446 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>361 520</b>	<b>446 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 520</b>	<b>446 898</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 709	13 709
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 247 595	1 084 395
Sum kortsiktig gjeld	1 261 304	1 098 104
Sum gjeld	1 622 824	1 545 002
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>



Organisasjonsnr: 997 763 386  
HEIMTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Lars Martin Norheim  
2024-07-03



# Årsregnskap 2023

## Heimto Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 763 386



## RESULTATREGNSKAP

### HEIMTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	9 688	33 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 688</b>	<b>33 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 688</b>	<b>-33 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	48 824
Annen rentekostnad		68 134	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 134</b>	<b>-48 824</b>
Resultat før skattekostnad		-77 822	-82 817
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-82 817
Overført til udekket tap		77 822	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 822</b>	<b>-82 817</b>



## BALANSE

### HEIMTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 249 728	1 249 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>



### BALANSE

#### HEIMTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-973 096	-895 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-973 096</b>	<b>-895 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-373 096</b>	<b>-295 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		361 520	446 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>361 520</b>	<b>446 898</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 709	13 709
Annen kortsiktig gjeld		1 247 595	1 084 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 304</b>	<b>1 098 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 622 824</b>	<b>1 545 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>

30.06.2024

Styret i Heimto Eiendom AS

---

Lars Martin Norheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 198 831	1 198 831
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 198 831</b>	<b>1 198 831</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 198 831</b>	<b>1 198 831</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Heimto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	-895 274	-295 274
Årets resultat				-77 822	-77 822
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-973 096</b>	<b>-373 096</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og all egenkapital er tapt. Aksjonærene sørger for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet skal vurdere videre drift på nytt dersom tomtene ikke blir solgt innen utgangen av 2024