



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKUSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Avd. Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 743 616 | 762 081 |
| Sum inntekter | | 743 616 | 762 081 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 166 399 | 143 088 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 482 | 484 |
| Annen driftskostnad | | 702 035 | 747 445 |
| Sum kostnader | | 868 916 | 891 018 |
| Driftsresultat | | -125 300 | -128 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 702 | 31 940 |
| Sum finansinntekter | | 32 702 | 31 940 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 32 702 | 31 940 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 598 | -96 997 |
| Årsresultat | | -92 598 | -96 997 |
| Totalresultat | | -92 598 | -96 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -92 598 | -96 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 598 | -96 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 807 263 | 4 807 263 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 144 647 | 10 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 951 909 | 4 817 392 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 6 863 | 2 993 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 863 | 2 993 |
| Sum anleggsmidler | | 4 958 772 | 4 820 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 81 833 |
| Sum fordringer | | 0 | 81 833 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 886 092 | 1 132 427 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 886 092 | 1 132 427 |
| Sum omløpsmidler | | 886 092 | 1 214 260 |
| SUM EIENDELER | | 5 844 864 | 6 034 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 945 422 | 5 038 020 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 945 422 | 5 038 020 |
| Sum egenkapital | | 4 946 622 | 5 039 220 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 886 683 | 882 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 886 683 | 882 903 |
| Sum langsiktig gjeld | | 886 683 | 882 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 810 | 86 388 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 913 | 20 727 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 836 | 5 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 559 | 112 521 |
| Sum gjeld | | 898 242 | 995 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 844 864 | 6 034 644 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 534 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKUSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Åvd. Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 954 534 251
REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 743 616 | 762 081 |
| Sum inntekter | | 743 616 | 762 081 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 166 399 | 143 088 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 482 | 484 |
| Annen driftskostnad | | 702 035 | 747 445 |
| Sum kostnader | | 868 916 | 891 018 |
| Driftsresultat | | -125 300 | -128 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 702 | 31 940 |
| Sum finansinntekter | | 32 702 | 31 940 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 32 702 | 31 940 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 598 | -96 997 |
| Årsresultat | | -92 598 | -96 997 |
| Totalresultat | | -92 598 | -96 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -92 598 | -96 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 598 | -96 997 |



Organisasjonsnr: 954 534 251
REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 807 263 | 4 807 263 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 144 647 | 10 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 951 909 | 4 817 392 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 6 863 | 2 993 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 863 | 2 993 |
| Sum anleggsmidler | | 4 958 772 | 4 820 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 81 833 |
| Sum fordringer | | 0 | 81 833 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 886 092 | 1 132 427 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 886 092 | 1 132 427 |
| Sum omløpsmidler | | 886 092 | 1 214 260 |
| SUM EIENDELER | | 5 844 864 | 6 034 644 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 945 422 | 5 038 020 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 945 422 | 5 038 020 |
| Sum egenkapital | 4 946 622 | 5 039 220 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 886 683 | 882 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 886 683 | 882 903 |
| Sum langsiktig gjeld | 886 683 | 882 903 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 810 | 86 388 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 913 | 20 727 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 836 | 5 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 559 | 112 521 |
| Sum gjeld | 898 242 | 995 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 844 864 | 6 034 644 |



Organisasjonsnr: 954 534 251
REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3581

REKUSTADÅSEN BORETTSLAG





Velkommen til årsmøte i REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mars 2026 kl. 17:00, Ellen Hansen, Brynjarsvei 7B, Rekustadåsen brl.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i REKUSTADÅSEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Roar Andersen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår dekning av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap m.rev.ber-2025-3581.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65.000,-, som er tilsvarende budsjettet.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 65.000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har avholdt 6 styremøter, og et ekstraordinært Årsmøte. Det er investert i ny beplantning i voll mot fylkesvei, samt kantstein mellom internveri og voll. Alle vinduer i borettslaget er nå skiftet ut med nye. Det er også utført ny Radon måling i fire nye boliger med akseptert nivå. Til sammen er det brukt ca. kr 272.000,- i drift og vedlikehold.



Til generalforsamlingen i Rekustadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rekustadåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 1

7 av 17

Årsregnskap m.rev.ber-2025-3581.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. februar 2026

Tell Norge AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



REKUSTADÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 954534251, KLIENTNR. 3581

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 1 101 739 | 1 198 686 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | -92 598 | -96 997 |
| Tilgang anleggsmidler | | -135 000 | 0 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 10 | 482 | 484 |
| Innsk. øremerk. bankkto | | -90 | -435 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | -227 206 | -96 948 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 874 533 | 1 101 739 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | |
| Omløpsmidler | | 886 092 | 1 214 260 |
| Kortsiktig gjeld | | -11 559 | -112 521 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 874 533 | 1 101 739 |



REKUSTADÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 954534251, KLIENTNR. 3581

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 743 616 | 743 616 | 744 000 | 765 924 |
| Andre inntekter | | 0 | 18 465 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNETEKTER | | 743 616 | 762 081 | 744 000 | 765 924 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -103 399 | -80 088 | -61 000 | -61 000 |
| Styrehonorar | 4 | -63 000 | -63 000 | -63 000 | -65 000 |
| Avskrivninger | 10 | -482 | -484 | -7 000 | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 | -7 000 | -6 625 | -7 000 | -7 210 |
| Forretningsførerhonorar | | -72 580 | -69 790 | -74 000 | -75 600 |
| Konsulenthonorar | | -15 733 | -21 540 | -10 000 | -10 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | -271 981 | -334 936 | -170 000 | -170 000 |
| Forsikringer | | -91 833 | -83 191 | -88 000 | -102 000 |
| Kommunale avgifter | | -131 350 | -129 173 | -152 000 | -146 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -65 136 | -62 256 | -66 000 | -67 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | -46 423 | -39 934 | -35 300 | -38 300 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -868 916 | -891 018 | -733 300 | -742 110 |
| DRIFTSRESULTAT | | -125 300 | -128 937 | 10 700 | 23 814 |
| FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 32 702 | 31 940 | 5 000 | 13 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 32 702 | 31 940 | 5 000 | 13 000 |
| ÅRSRESULTAT | | -92 598 | -96 997 | 15 700 | 36 814 |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital: | | -92 598 | -96 997 | | |



REKUSTADÅSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 954534251, KLIENTNR. 3581

BALANSE

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 9 | 4 293 263 | 4 293 263 |
| Tomt | | 514 000 | 514 000 |
| Andre varige driftsmidler | 10 | 144 647 | 10 129 |
| Øremerkede bankinnskudd | | 6 863 | 2 993 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 958 772 | 4 820 385 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 0 | 81 833 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 234 981 | 394 329 |
| Skattetrekkskonto OBOS-banken | | 2 385 | 13 197 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 648 726 | 724 900 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 886 092 | 1 214 260 |
| SUM EIENDELER | | 5 844 864 | 6 034 644 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 12 * 100 | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | 4 945 422 | 5 038 020 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 946 622 | 5 039 220 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Borettsinnskudd | 11 | 880 800 | 880 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | 5 883 | 2 103 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 886 683 | 882 903 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 810 | 86 388 |
| Skyldige offentlige avgifter | 12 | 3 913 | 20 727 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 1 836 | 5 406 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 11 559 | 112 521 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 844 864 | 6 034 644 |
| Pantstillelse | 14 | 828 000 | 828 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |



Fredrikstad, 20.02.2026
Styret i Rekustadåsen Borettslag

Odd Roar Hasselgård /s/

Frank Einar Martinsen /s/

Ellen Hansen /s/

Pål Walter Iversen /s/

Wenche Ruth Larsen /s/

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 743 616 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 743 616 |



NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Ordinær lønn, fast ansatte | -18 000 |
| Annen opplysningspliktig godtgjørelse | -63 000 |
| Påløpte feriepenger | -1 836 |
| Arbeidsgiveravgift | -20 563 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -103 399 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4

STYREHONORAR

| | |
|---|----------------|
| Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 | -63 000 |
| SUM STYREHONORAR | -63 000 |

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -900

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Revisjon | -7 000 |
| SUM REVISJONSHONORAR | -7 000 |

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -139 344 |
| Drift/vedlikehold elektro | -10 972 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -121 665 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -271 981 |

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Håndverktøy | -6 690 |
| Renhold ved firmaer | -19 063 |
| Andre driftskostnader | -138 |
| Kontor- og datarekvisita | -3 285 |
| Trykksaker | -854 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -1 140 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -900 |
| Andre kontorkostnader | -536 |
| Porto | -390 |
| Vedlikehold biler/maskiner | -6 707 |
| Kontingenter | -2 400 |
| Bank- og kortgebyr | -2 074 |
| Øreavrunding | 0 |
| Velferdskostnader | -2 247 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -46 423 |



NOTE 8

FINANSINNTEKTER

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Kundeutbytte Gjensidige | 8 131 |
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 655 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 23 916 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 32 702 |

NOTE 9

BYGNINGER

| | |
|------------------------|------------------|
| Kostpris/bokført verdi | 4 293 263 |
| SUM BYGNINGER | 4 293 263 |

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 10

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | | |
|-----------------------------------|---------|----------------|
| Radonsug på bygg - avskrives ikke | | |
| Tilgang 2025 | 135 000 | 135 000 |
| Redskapsbod | | |
| Tilgang 1995 | 24 132 | |
| Avskrevet tidligere | -14 003 | |
| Avskrevet i år | -482 | |
| | | 9 647 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 144 647 |

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-482

NOTE 11

BORETTSINNSKUDD

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Borettsinnskudd | -880 800 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -880 800 |

NOTE 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

| | |
|---|---------------|
| Forskuddstrekk | -2 385 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | -1 528 |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | -3 913 |

NOTE 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Skyldig feriepenger | -1 836 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -1 836 |



NOTE 14

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|----------------|
| Borettsinnskudd | 880 800 |
| TOTALT | 880 800 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 4 293 263 |
| Tomt | 514 000 |
| TOTALT | 4 807 263 |



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 12.03.26

Selskapsnummer: 3581 Selskapsnavn: REKUSTADÅSEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____







OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.