



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 537 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOM PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 869 000	3 027 000
Kostnad solgte varer	2	1 385 000	1 309 000
Brutto resultat		1 485 000	1 718 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	-2 416 000	158 000
Driftsresultat		3 901 000	1 560 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		228 000	279 000
Annen finanskostnad		-92 000	6 000
Netto finans		320 000	273 000
Ordinært resultat før skattekostand		4 221 000	1 833 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	929 000	403 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 292 000	1 430 000
Årsresultat		3 292 000	1 430 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 292 000	1 430 000
Totalresultat		3 292 000	1 430 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 822 000	2 969 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 529 000	-1 539 000
Sum overføringer og disponeringer	5	3 292 000	1 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 937 000	15 489 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		14 937 000	15 489 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		14 937 000	15 489 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	248 000	269 000
Andre fordringer		247 000	230 000
Konsernfordringer	7	2 404 000	1 522 000
Sum fordringer		2 899 000	2 021 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		
Sum omløpsmidler		2 899 000	2 021 000
SUM EIENDELER		17 836 000	17 510 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 639 000	6 639 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 871 000	1 871 000
Sum innskutt egenkapital		8 510 000	8 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 908 000	-1 379 000
Sum opptjent egenkapital		-2 908 000	-1 379 000
Sum egenkapital	5	5 601 000	7 131 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 987 000	6 418 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 987 000	6 418 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 987 000	6 418 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	13 000
Skyldige offentlige avgifter		58 000	131 000
Kortsiktig konserngjeld	7	6 182 000	3 806 000
Annen kortsiktig gjeld			11 000
Sum kortsiktig gjeld		6 248 000	3 960 000
Sum gjeld		12 235 000	10 379 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 836 000	17 510 000



Til generalforsamlingen i Selvaag Eiendom Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Eiendom Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Selvaag Eiendom Parkering AS

Org.nr.:924 537 329



Resultatregnskap

Selvaag Eiendom Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2024	2023
Brutto leieinntekt		2 850	3 013
Serviceinntekter		19	14
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 171	1 098
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		1 698	1 929
Av- og nedskrivninger	2	213	211
Driftsresultat eiendom		1 485	1 718
Resultat fra salg av eiendom		2 566	0
Administrative eierkostnader	3	149	158
Driftsresultat		3 901	1 560
Forvaltningsresultat*		1 642	1 767
Netto rentekostnader		-93	5
Annen finansinntekt		228	279
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		320	273
Resultat før skattekostnad		4 221	1 833
Skattekostnad på resultat	4	929	403
Resultat		3 292	1 430
Årsresultat		3 292	1 430
Avsatt konsernbidrag		4 822	2 969
Avsatt til annen egenkapital		-1 529	-1 539
Sum overføringer	5	3 292	1 430

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Selvaag Eiendom Parkering AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 937	15 489
Sum varige driftsmidler		14 937	15 489
Sum anleggsmidler		14 937	15 489
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	248	269
Andre kortsiklige fordringer		247	230
Konsernfordringer	7	2 404	1 522
Sum fordringer		2 899	2 021
Sum omløpsmidler		2 899	2 021
Sum eiendeler		17 836	17 510



Balanse

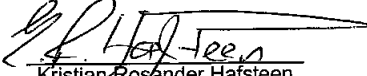
Selvaag Eiendom Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	8	6 639	6 639
Overkurs		1 871	1 871
Sum innskutt egenkapital		8 510	8 510
Annen egenkapital		-2 908	-1 379
Sum opptjent egenkapital		-2 908	-1 379
Sum egenkapital	5	5 601	7 131
Gjeld			
Utsatt skatt	4	5 987	6 418
Sum avsetning for forpliktelser		5 987	6 418
Leverandørgjeld		8	13
Skyldig offentlige avgifter		58	131
Konserngjeld	7	6 182	3 806
Annen kortsiktig gjeld		0	11
Sum kortsiktig gjeld		6 248	3 960
Sum gjeld		12 235	10 379
Sum egenkapital og gjeld		17 836	17 510

Oslo, 03.03.2025

Styret i Selvaag Eiendom Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Noter
Selvaag Eiendom Parkering AS

924 537 329

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Noter
Selvaag Eiendom Parkering AS

924 537 329

Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	465	23 606	69	0	27	24 167
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	-579	0	0	0	-579
Anskaffelseskost 31.12.2024	465	23 027	69	0	27	23 588
Akkumulerte avskrivninger	-189	-8 435			-27	-8 651
Bokført verdi 31.12.2024	276	14 592	69	0	0	14 937
Årets avskrivninger	36	177			0	213
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22	20
Andre tjenester	17	0
Sum	39	20

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Noter
Selvaag Eiendom Parkering AS

924 537 329

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 213	29 174	1 961
Sum	27 213	29 174	1 961
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	27 213	29 174	1 961
Utsatt skatt (22 %)	5 987	6 418	431
Skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	4 221	1 833	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 961	2 913	
Avgitt konsernbidrag	-6 182	-3 806	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-940	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2024	2023	
Betalbar skatt	1 360	837	
Endring i utsatt skattefordel	-431	-434	
Skattekostnad ordinært resultat	929	403	
Beregning av effektiv skattesats	2024	2023	
Resultat før skatt	4 221	1 833	
Beregnet skatt av resultat før skatt	929	403	
Sum	929	403	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	1 360	837	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 360	-837	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	6 639	1 871	-1 379	7 131
Årets resultat	0	0	3 292	3 292
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 822	-4 822
Egenkapital 31.12.2024	6 639	1 871	-2 908	5 601



Noter
Selvaag Eiendom Parkering AS

924 537 329

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 937	15 489

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	228	0
Konsernkontoordning*	2 404	1 522
Sum	2 632	1 522

Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6 182	3 806
Sum	6 182	3 806

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltagende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	6 639 kr	6 639

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1	100 %	100 %

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12