



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 934 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LÅVEN PÅ LUND
Forretningsadresse: Tryms vei 6
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Kaarigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 763	347 408
Sum inntekter		873 763	347 407
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	0
Annen driftskostnad	2,4,5	807 101	258 272
Sum kostnader		852 741	258 272
Driftsresultat		21 023	89 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 467	35
Sum finansinntekter		1 467	35
Netto finans		1 467	35
Ordinært resultat før skattekostnad		22 489	89 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 489	89 171
Årsresultat	6	22 490	89 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-22 490	-89 170
Sum overføringer og disponeringer		-22 490	-89 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	73 139	141 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 224	52 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 224	52 951
Sum omløpsmidler	6	151 363	194 473
SUM EIENDELER		151 363	194 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		111 660	89 170
Sum egenkapital	7	111 660	89 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 831	90 035
Annen kortsiktig gjeld		9 872	15 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	6	39 703	105 303
Sum gjeld		39 703	105 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 363	194 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530830

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 934 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LÅVEN PÅ LUND
Forretningsadresse: Tryms vei 6
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Kaarigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 931 934 244
SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 763	347 408
Sum inntekter		873 763	347 407
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5	807 101	258 272
Sum kostnader		852 741	258 272
Driftsresultat		21 023	89 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 467	35
Sum finansinntekter		1 467	35
Netto finans		1 467	35
Ordinært resultat før skattekostnad		22 489	89 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 489	89 171
Årsresultat	6	22 490	89 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-22 490	-89 170
Sum overføringer og disponeringer		-22 490	-89 170



Organisasjonsnr: 931 934 244
SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	73 139	141 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 224	52 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 224	52 951
Sum omløpsmidler	6	151 363	194 473
SUM EIENDELER		151 363	194 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		111 660	89 170
Sum egenkapital	7	111 660	89 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 831	90 035
Annen kortsiktig gjeld		9 872	15 268
Sum kortsiktig gjeld	6	39 703	105 303
Sum gjeld		39 703	105 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 363	194 473



Organisasjonsnr: 931 934 244
SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 354 SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		506 016	121 490	415 968	506 016
Inndekning av kommunale avgifter		46 511	8 540	0	38 000
Innbetalt kabel TV/Internett		101 184	26 004	100 512	113 256
Inntekt garasjer		53 361	12 000	24 000	55 200
Oppvarming		147 346	61 752	0	163 200
Andre driftsinntekter	1	19 345	117 622	0	16 000
Sum inntekter		873 763	347 407	540 480	891 672
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	113	9 700	6 000	10 200
Styrehonorar		40 000	0	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		36 160	10 800	25 920	35 000
Rådgivningstjenester		7 500	0	0	7 500
Vaktmestertjenester		23 839	6 328	80 000	20 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	0	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	4	144 479	35 118	100 408	143 401
Kabel-tv/Internett		107 486	29 595	100 512	113 256
Forsikring		66 761	17 982	67 000	73 000
Kommunale avgifter		91 852	37 259	80 000	104 600
Strøm		68 467	21 525	30 000	72 000
Oppvarming		178 092	74 526	0	204 000
Renhold, fellesareal		56 485	11 531	0	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 534	1 499	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		329	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	13 004	2 409	5 000	3 075
Sum driftskostnader		852 740	258 272	540 480	891 672
Driftsresultat		21 023	89 135	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 467	35	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 467	35	0	0
Årsresultat	6	22 490	89 170	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-22 490	-89 170	0	0
Sum disponering av resultat		-22 490	-89 170	0	0

SAMEIET LÅVEN PÅ LUND



Balanserapport klient 354 SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 844	76 535
Andre fordringer	8	22 295	64 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		78 224	52 951
Sum omløpsmidler	6	151 363	194 473
SUM EIENDELER		151 363	194 473

SAMEIET LÅVEN PÅ LUND



Balanserapport klient 354 SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		89 170	89 170
Årets resultat		22 490	0
Sum egenkapital	7	111 660	89 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 872	5 568
Leverandørgjeld		29 831	90 035
Annen kortsiktig gjeld		0	9 700
Sum kortsiktig gjeld	6	39 703	105 303
Sum gjeld		39 703	105 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 363	194 473

SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

Kristiansand, 14.03.25

(Signert elektronisk)

Jan Martin Kaarigstad
Styreleder

Helle Langeland
Styremedlem

Julie Hansen Steinrud
Styremedlem

Kåre Larsen
Styremedlem

SAMEIET LÅVEN PÅ LUND



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består elbil lading.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	113	9 700
Sum	113	9 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Revisjonshonorar kostnadsført i 2023 med kr 9 700,-.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	0
Sum	5 640	0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet har ingen ansatte.

SAMEIET LÅVEN PÅ LUND



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 741	16 762
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	5 783	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	31 986	80
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	15 438	4 582
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	11 693	5 507
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	9 375	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	26 396	0
6630 BRØYTING	36 067	8 188
Sum	144 479	35 118

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	9 844	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 285	159
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 250
Sum	13 004	2 409



Noter 2024

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	89 170	0
Årets resultat	22 490	89 170
B. Årets endringer i disponible midler	22 490	89 170
C. Disponible midler UB	111 660	89 170
Omløpsmidler	151 363	193 587
- Kortsiktig gjeld	39 703	104 417
Disponible midler 31.12	111 660	89 170

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	89 170	0
Årets resultat	22 490	89 170
Sum egenkapital 31.12	111 660	89 170

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2025, samt tilgodehavende fra Klare Finans.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LÅVEN PÅ LUND.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

Styreleder	Jan Martin Kaarigstad (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Julie Hansen Steinrud (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Helle Langeland (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Kåre Larsen (sign.)	14.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET LÅVEN PÅ LUND

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET LÅVEN PÅ LUND som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 354

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.