



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK - VILLA VERDE AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 906	10 467
Sum kostnader		11 906	10 467
Driftsresultat		-11 906	-10 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	117 666	108 332
Annen renteinntekt		14 953	5 447
Annen finansinntekt		425 744	256 288
Sum finansinntekter		558 362	370 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	109 887	108 263
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		109 900	108 263
Netto finans		448 462	261 804
Ordinært resultat før skattekostnad		436 557	251 337
Skattekostnad på resultat	3	96 042	55 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 515	196 043
Årsresultat	4	340 515	196 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 515	196 043
Totalresultat		340 515	196 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 515	196 043
Sum overføringer og disponeringer		340 515	196 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	2	7 871 637	7 330 765
Sum finansielle anleggsmidler		7 901 052	7 360 180
Sum anleggsmidler		7 901 052	7 360 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 894	461 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 894	461 419
Sum omløpsmidler		465 894	461 419
SUM EIENDELER		8 366 945	7 821 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		38 162	38 162
Sum innskutt egenkapital		68 162	68 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 894	324 380
Sum opptjent egenkapital		664 894	324 380
Sum egenkapital	4	733 056	392 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	192 918	102 187
Sum avsetninger for forpliktelser		192 918	102 187
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 435 660	7 325 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 435 660	7 325 773
Sum langsiktig gjeld		7 628 578	7 427 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 311	1 098
Sum kortsiktig gjeld		5 311	1 098
Sum gjeld		7 633 889	7 429 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 366 945	7 821 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575472

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK - VILLA VERDE AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 922 735 301
SK - VILLA VERDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 906	10 467
Sum kostnader		11 906	10 467
Driftsresultat		-11 906	-10 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	117 666	108 332
Annen renteinntekt		14 953	5 447
Annen finansinntekt		425 744	256 288
Sum finansinntekter		558 362	370 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	109 887	108 263
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		109 900	108 263
Netto finans		448 462	261 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	96 042	55 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 515	196 043
Årsresultat	4	340 515	196 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 515	196 043
Totalresultat		340 515	196 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 515	196 043
Sum overføringer og disponeringer		340 515	196 043



Organisasjonsnr: 922 735 301
SK - VILLA VERDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	2	7 871 637	7 330 765
Sum finansielle anleggsmidler		7 901 052	7 360 180
Sum anleggsmidler		7 901 052	7 360 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 894	461 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 894	461 419
Sum omløpsmidler		465 894	461 419
SUM EIENDELER		8 366 945	7 821 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		38 162	38 162
Sum innskutt egenkapital		68 162	68 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 894	324 380
Sum opptjent egenkapital		664 894	324 380
Sum egenkapital	4	733 056	392 542
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	192 918	102 187
Sum avsetninger for forpliktelse		192 918	102 187
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 435 660	7 325 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 435 660	7 325 773
Sum langsiktig gjeld		7 628 578	7 427 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 311	1 098
Sum kortsiktig gjeld		5 311	1 098
Sum gjeld		7 633 889	7 429 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 366 945	7 821 600



Organisasjonsnr: 922 735 301
SK - VILLA VERDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sk - Villa Verde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 735 301



Resultatregnskap			
Sk - Villa Verde AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 906	10 467
Sum driftskostnader		11 906	10 467
Driftsresultat		-11 906	-10 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	117 666	108 332
Annen renteinntekt		14 953	5 447
Annen finansinntekt		425 744	256 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	109 887	108 263
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		448 462	261 804
Resultat før skattekostnad		436 557	251 337
Skattekostnad på resultat	3	96 042	55 294
Resultat		340 515	196 043
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	340 515	196 043
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 515	196 043
Sum overføringer		340 515	196 043
Sk - Villa Verde AS		Side 2	



Balanse			
Sk - Villa Verde AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	2	7 871 637	7 330 765
Sum finansielle anleggsmidler		7 901 052	7 360 180
Sum anleggsmidler		7 901 052	7 360 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 894	461 419
Sum omløpsmidler		465 894	461 419
Sum eiendeler		8 366 945	7 821 600
Sk - Villa Verde AS			Side 3



Balanse			
Sk - Villa Verde AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		38 162	38 162
Sum innskutt egenkapital		68 162	68 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 894	324 380
Sum opptjent egenkapital		664 894	324 380
Sum egenkapital	4	733 056	392 542
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	192 918	102 187
Sum avsetning for forpliktelser		192 918	102 187
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 435 660	7 325 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 435 660	7 325 773
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 311	1 098
Sum kortsiktig gjeld		5 311	1 098
Sum gjeld		7 633 889	7 429 058
Sum egenkapital og gjeld		8 366 945	7 821 600
11.06.2024 Styret i Sk - Villa Verde AS			
_____ Inge Furu styreleder			
Sk - Villa Verde AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til konsernselskapet Spar Finans på kr 7 435 660 og fordringer på SK Services Villa Verde S.L og SK Produkter AS på tilsammen kr 7 871 637. Fordringene er i Euro og er vurdert til kurs per 31.12.2023. Mellomværende er renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 311	1 098
Endring i utsatt skatt	90 731	54 196
Skattekostnad ordinært resultat	96 042	55 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 557	251 337



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-412 414	-246 345
Skattepliktig inntekt	24 143	4 992

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 311	1 098
Sum betalbar skatt i balansen	5 311	1 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	876 899	464 485	-412 414
Sum	876 899	464 485	-412 414
Grunnlag for utsatt skatt	876 899	464 485	-412 414
Utsatt skatt (22 %)	192 918	102 187	-90 731

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	38 162	324 380	392 542
Årets resultat			340 515	340 515
Pr 31.12.2023	30 000	38 162	664 894	733 056

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har et 100 % datterselskap i Spania. Aksjene er bokført til kostpris kr 29 415. Bokført egenkapital per 31.12.2022 var EUR 23 952,37 omregnet til NOK 269 236. Det er benyttet kurser fra Norges Bank ved omregning. Regnskapet for 2023 er ikke klart enda.

Det er ikke satt opp konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sk - Villa Verde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur



Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	300	100,0	100,0