



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 264 566
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TØRRESVIK GÅRD DA
Forretningsadresse: Tørresvik
8214 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vegar Thuv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 612 000 | 619 500 |
| Sum inntekter | | 612 000 | 619 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 279 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 135 000 | 118 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 61 671 | 76 700 |
| Annen driftskostnad | | 488 918 | 443 428 |
| Sum kostnader | | 685 589 | 641 407 |
| Driftsresultat | | -73 589 | -21 907 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 210 | |
| Sum finansinntekter | | 1 210 | |
| Annen rentekostnad | | 4 994 | 1 119 |
| Sum finanskostnader | | 4 994 | 1 119 |
| Netto finans | | -3 784 | -1 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -77 373 | -23 026 |
| Årsresultat | | -77 373 | -23 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 373 | -23 026 |
| Totalresultat | | -77 373 | -23 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -77 373 | -23 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 373 | -23 026 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 20 000 | 20 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 000 | 20 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 441 493 | 2 443 612 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 238 423 | 297 975 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 679 916 | 2 741 587 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 699 916 | 2 761 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 000 | 55 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -102 324 | -98 549 |
| Sum fordringer | | -47 324 | -43 549 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 28 670 | 28 670 |
| Sum investeringer | | 28 670 | 28 670 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 327 | 145 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 327 | 145 700 |
| Sum omløpsmidler | | 148 673 | 130 821 |
| SUM EIENDELER | | 2 848 590 | 2 892 408 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 790 932 | 2 868 304 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 790 932 | 2 868 304 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 2 790 932 | 2 868 304 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 567 | 18 775 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 092 | 5 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 658 | 24 104 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 57 658 | 24 104 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 848 590 | 2 892 408 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371412

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 970 264 566
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TØRRESVIK GÅRD DA
Forretningsadresse: Tørresvik
8214 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Vegar Thuv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 970 264 566
TØRRESVIK GÅRD DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 612 000 | 619 500 |
| Sum inntekter | | 612 000 | 619 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 279 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 135 000 | 118 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 61 671 | 76 700 |
| Annen driftskostnad | | 488 918 | 443 428 |
| Sum kostnader | | 685 589 | 641 407 |
| Driftsresultat | | -73 589 | -21 907 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 210 | |
| Sum finansinntekter | | 1 210 | |
| Annen rentekostnad | | 4 994 | 1 119 |
| Sum finanskostnader | | 4 994 | 1 119 |
| Netto finans | | -3 784 | -1 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -77 373 | -23 026 |
| Årsresultat | | -77 373 | -23 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 373 | -23 026 |
| Totalresultat | | -77 373 | -23 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -77 373 | -23 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 373 | -23 026 |



Organisasjonsnr: 970 264 566
TØRRESVIK GÅRD DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 20 000 | 20 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 000 | 20 000 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 441 493 | 2 443 612 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 238 423 | 297 975 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 679 916 | 2 741 587 |

Andre langsiktige
fordringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | 3 | 2 699 916 | 2 761 587 |
|--------------------------|---|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 55 000 | 55 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -102 324 | -98 549 |
| Sum fordringer | | -47 324 | -43 549 |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre finansielle instrumenter | | 28 670 | 28 670 |
| Sum investeringer | | 28 670 | 28 670 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 167 327 | 145 700 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 327 | 145 700 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 148 673 | 130 821 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 848 590 | 2 892 408 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 790 932 | 2 868 304 |



| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | 2 790 932 | 2 868 304 |
| Sum egenkapital | 2 790 932 | 2 868 304 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 53 567 | 18 775 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 092 | 5 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | 57 658 | 24 104 |
| Sum gjeld | 57 658 | 24 104 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 848 590 | 2 892 408 |



Organisasjonsnr: 970 264 566
TØRRESVIK GÅRD DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tørresvik Gård DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 264 566



RESULTATREGNSKAP

TØRRESVIK GÅRD DA

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 612 000 | 619 500 |
| Sum driftsinntekter | | 612 000 | 619 500 |
| Varekostnad | | 0 | 3 279 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 135 000 | 118 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 61 671 | 76 700 |
| Annen driftskostnad | | 488 918 | 443 428 |
| Sum driftskostnader | | 685 589 | 641 407 |
| Driftsresultat | | -73 589 | -21 907 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 210 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 994 | 1 119 |
| Resultat av finansposter | | -3 784 | -1 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -77 373 | -23 026 |
| Resultat | | -77 373 | -23 026 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -77 373 | -23 026 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -77 373 | -23 026 |
| Sum overføringer | | -77 373 | -23 026 |



BALANSE

TØRRESVIK GÅRD DA

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 20 000 | 20 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 000 | 20 000 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 441 493 | 2 443 612 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 238 423 | 297 975 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 679 916 | 2 741 587 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 699 916 | 2 761 587 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 55 000 | 55 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -102 324 | -98 549 |
| Sum fordringer | | -47 324 | -43 549 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 28 670 | 28 670 |
| Sum investeringer | | 28 670 | 28 670 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 327 | 145 700 |
| Sum omløpsmidler | | 148 673 | 130 821 |
| Sum eiendeler | | 2 848 590 | 2 892 408 |



BALANSE

TØRRESVIK GÅRD DA

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 2 790 932 | 2 868 304 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 790 932 | 2 868 304 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | | 2 790 932 | 2 868 304 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 567 | 18 775 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 092 | 5 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 658 | 24 104 |
| Sum gjeld | | 57 658 | 24 104 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 848 590 | 2 892 408 |

Tørresvik, 08.04.2026
Styret i Tørresvik Gård DA

Stein Vegar Thuv
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Tørresvik Gård DA er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tørresvik Gård DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.