



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 739 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGETUNET 37  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019          | 2018     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 22 400        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>22 400</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 15 329        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>15 329</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>7 071</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>12</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 540</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 528</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>7 071</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>7 071</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1    | <b>5 543</b>  | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2019          | 2018     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |          |
| Kundefordringer                            |      | 1 600         | 0        |
| Andre fordringer                           |      | 18 370        | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 19 970        | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 5 303         | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 5 303         | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 25 273        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>25 273</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |          |
| Annen egenkapital                          |      | 5 543         | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 5 543         | 0        |
| Sum egenkapital                            | 2    | 5 543         | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 18 130        | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 600         | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>19 730</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |               |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>19 730</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |               |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>25 273</b> | <b>0</b>    |



## 1778 Sameiet Haugetunet 37

|                              | Note     | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2020 |
|------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Inntekter</b>             |          |               |               |               |
| Innbetalt felleskostnader    |          | 22 400        | 0             | 38 400        |
| <b>Sum inntekter</b>         |          | <b>22 400</b> | <b>0</b>      | <b>38 400</b> |
| <b>Kostnader</b>             |          |               |               |               |
| Forretningsførerhonorar      |          | 2 919         | 0             | 5 100         |
| Tilleggstjenester            |          | 1 000         | 0             | 0             |
| Drift og vedlikehold         |          | 0             | 0             | 18 100        |
| Forsikringer                 |          | 10 440        | 0             | 12 000        |
| Administrasjonskostnader     |          | 970           | 0             | 2 500         |
| <b>Sum kostnader</b>         |          | <b>15 329</b> | <b>0</b>      | <b>37 700</b> |
| <b>Driftsresultat</b>        |          | <b>7 071</b>  | <b>0</b>      | <b>700</b>    |
| <b>Finansielle poster</b>    |          |               |               |               |
| Renteinntekter               |          | 12            | 0             | 0             |
| Rentekostnader               |          | 1 540         | 0             | 0             |
| <b>Netto finanskostnader</b> |          | <b>1 528</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Resultat</b>              | <b>1</b> | <b>5 543</b>  | <b>0</b>      | <b>700</b>    |

## Årsregnskap



## 1778 Sameiet Haugetunet 37

|                            | Note | Regnskap<br>2019 | Regnskap<br>2018 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser fellesutgifter   |      | 1 600            | 0                |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 18 130           | 0                |
| Andre fordringer           |      | 240              | 0                |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 5 303            | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>25 273</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>25 273</b>    | <b>0</b>         |

## Balanse 2019



## 1778 Sameiet Haugeketnet 37

|                                 | Note     | Regnskap<br>2019 | Regnskap<br>2018 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 5 543            | 0                |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>5 543</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter  |          | 1 600            | 0                |
| Leverandørgjeld                 |          | 18 130           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>19 730</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>19 730</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>25 273</b>    | <b>0</b>         |

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Torland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elvir Sabic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Håkon Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ane Pettersen  
Styremedlem

**Balanse 2019**



**Noter 1778 Sameiet Haugetunet 37**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Noter 1778 Sameiet Haugetunet 37**



Noter 1778 Sameiet Haugetunet 37

Note 1 - Disponible midler

|                           | Regnskap<br>2019 | Regnskap<br>2018 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>  |                  |                  |
| Resultat                  | 5 543            | 0                |
| Endring disponible midler | 5 543            | 0                |
| Omløpsmidler              | 25 273           | 0                |
| Kortsiktig gjeld          | 19 730           | 0                |
| Disponible midler         | 5 543            | 0                |

Note 2 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.19 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.18 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 5 543                | 5 543          | 0                    |
| Sum Egenkapital        | 5 543                | 5 543          | 0                    |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1778 Sameiet Haugetunet 37