



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKERGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 713	752 729
Sum inntekter		1 013 713	752 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	549 178	498 537
Sum kostnader		549 178	498 538
Driftsresultat		464 535	254 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 628	5 754
Sum finansinntekter		19 628	5 754
Annen rentekostnad	13	470 291	255 672
Sum finanskostnader		470 291	255 672
Netto finans		-450 663	-249 918
Ordinært resultat før skattekostnad		13 872	4 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 872	4 274
Årsresultat		13 872	4 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	36 002 000	36 002 000
Sum varige driftsmidler		36 002 000	36 002 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		36 003 200	36 003 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 529	2 876
Andre fordringer		35 800	33 458
Sum fordringer		33 271	36 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	477 987	383 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 987	383 345
Sum omløpsmidler		511 258	419 679
SUM EIENDELER		36 514 458	36 422 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		95 072	81 200
Sum egenkapital		135 072	121 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	317 249	246 073
Sum avsetninger for forpliktelser		317 249	246 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 401 000	14 401 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 601 000	21 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 002 000	36 002 000
Sum langsiktig gjeld		36 319 249	36 248 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 043	40 677
Annen kortsiktig gjeld		15 094	12 929
Sum kortsiktig gjeld		60 137	53 606
Sum gjeld		36 379 386	36 301 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 514 458	36 422 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 002 000	36 002 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491616

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKERGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKERGATA 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 713	752 729
Sum inntekter		1 013 713	752 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	549 178	498 537
Sum kostnader		549 178	498 538
Driftsresultat		464 535	254 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 628	5 754
Sum finansinntekter		19 628	5 754
Annen rentekostnad	13	470 291	255 672
Sum finanskostnader		470 291	255 672
Netto finans		-450 663	-249 918
Ordinært resultat før skattekostnad		13 872	4 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 872	4 274
Årsresultat		13 872	4 273



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKERGATA 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	36 002 000	36 002 000
Sum varige driftsmidler		36 002 000	36 002 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		36 003 200	36 003 200
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 529	2 876
Andre fordringer		35 800	33 458
Sum fordringer		33 271	36 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	477 987	383 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 987	383 345

Sum omløpsmidler		511 258	419 679
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		36 514 458	36 422 879
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		95 072	81 200
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		135 072	121 200
-----------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	317 249	246 073
Sum avsetninger for forpliktelses		317 249	246 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 401 000	14 401 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 601 000	21 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 002 000	36 002 000
Sum langsiktig gjeld		36 319 249	36 248 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 043	40 677
Annen kortsiktig gjeld		15 094	12 929
Sum kortsiktig gjeld		60 137	53 606
Sum gjeld		36 379 386	36 301 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 514 458	36 422 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 002 000	36 002 000



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKEGATA 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		543 420	494 040	543 420	565 104
Inndekte kapitalkostnader renter		470 293	255 672	0	0
Andre leieinntekter		0	517	0	0
Andre driftsinntekter		0	2 500	0	0
Sum driftsinntekter		1 013 713	752 728	543 420	565 104
Utgifter					
Revisjonshonorar	3	5 525	5 250	5 523	5 879
Forretningsførerhonorar		64 254	64 146	64 254	67 467
Kontingent boligbyggelaget		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	4	71 176	63 852	71 176	76 800
Kabel-TV og/eller internett		60 192	57 312	60 192	62 112
Forsikring		34 218	30 158	33 600	35 630
Energi, strøm		55 743	48 102	61 674	65 000
Andre driftskostnader	5	103 068	64 107	75 215	80 900
Kommunale avgifter	6	151 402	162 010	168 022	165 900
Sum driftsutgifter		549 178	498 538	543 255	563 288
Res. før finansielle poster		464 535	254 191	165	1 816
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		19 628	5 754	4 500	4 500
Renteutgifter	13	470 291	255 672	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-450 663	-249 918	4 500	4 500
Årsresultat		13 872	4 273	4 665	6 316



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	500 000	500 000
Bygninger	8	35 502 000	35 502 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		36 003 200	36 003 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-2 529	2 876
Andre fordringer		35 800	33 458
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	9	477 987	383 345
Sum omløpsmidler		511 258	419 679
SUM EIENDELER		36 514 458	36 422 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		95 072	81 200
Sum egenkapital		135 072	121 200
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	317 249	246 073
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	11 621 000	11 621 000
IN-gjeld	13	2 780 000	2 780 000
Borettsinnskudd	11	21 601 000	21 601 000
Sum langsiktig gjeld		36 319 249	36 248 073
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 094	12 929
Leverandørgjeld		45 043	40 677
Sum kortsiktig gjeld		60 137	53 606
Sum gjeld		36 379 386	36 301 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 514 458	36 422 879

Pantestillelser 12 36 002 000 36 002 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ansgar Løvold
Styreleder

Erling Pedersen
Styremedlem

May Kristin Sildnes
Styremedlem

Fiskergata 14 Borettslag Orgnr. 915 553 850



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	366 073	324 965	366 073	451 121
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	13 872	4 273	4 665	6 316
Avsatt vedlikeholdsfond	71 176	36 835	0	0
B. Årets endring disponible midler:	85 048	41 108	4 665	6 316
C. Disponible midler pr. 31.12	451 121	366 073	370 738	457 437
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	317 249	246 073	0	0
Fritt disponibelt:	133 872	120 000	4 665	6 316
Omløpsmidler 31.12	511 258	419 679	424 344	517 574
Kortsiktig gjeld 31.12	-60 137	-53 606	-53 606	-60 137
Disponible midler 31.12	451 121	366 073	370 738	457 437



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold Elektro	0	2 528
6640 Periodisk vedlikehold	0	22 953
6645 Vedlikeholdsavsetning	71 176	36 835
6716 Teknisk tjenester	0	1 536
Sum	71 176	63 852

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	4 999
6551 Driftskostnader bygg	1 290	0
6552 Driftskostnader VVS	9 397	0
6553 Driftskostnader Elektro	42 704	35 918
6559 Andre driftskostnader	18 275	940
6715 Sekretærarbeider ol	3 276	2 080
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	24 134	16 883
6900 Telekommunikasjon	740	450
7720 Generalforsamling	2 467	2 108
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	785	729
Sum	103 068	64 107

Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	88 055	102 040
7761 Eiendomsskatt	63 347	59 970
Sum	151 402	162 010

Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2015	500 000
Bokført verdi 31.12.		500 000

Note 8 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2015	35 502 000
Bokført verdi 31.12.		35 502 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	246 073
+ årets avsetning	71 176
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	317 249



Noter 2023

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	21 601 000
Sum	21 601 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	36 002 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	36 002 000

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308473361
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 621 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 621 000
Andelssaldo 01.01:	2 780 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 780 000
Sum pantegjeld for lån:	14 401 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308473361	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 096 000	2 096 000
	1	1 668 000	1 668 000
	1	1 568 000	1 568 000
	1	1 517 000	1 517 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 052 000	1 052 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308473361 har første avdrag 30.06.2026 med kr 183 399	1	2 220 000	5 839
	1	2 096 000	5 513
	1	1 668 000	4 387

Fiskergata 14 Borettslag orgnr: 915 553 850



Noter 2023

Pantegjeld

1	1 568 000	4 124
1	1 517 000	3 990
1	1 500 000	3 945
1	1 052 000	2 767



Resultat og balanse med noter for Fiskergata 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fiskergata 14 Borettslag

Styreleder	Ansgar Løvold (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	May Kristin Sildnes (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Erling Pedersen (sign.)	20.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fiskergata 14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fiskergata 14 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEQOT-YKHWC-GBOAW-4JQB-Y24NO-6Z2D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 07:50:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEGOT-YKHWC-GBOAW-4JQ8-124N0-622DB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>