



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 083 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 300 AS  
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 540 672	5 832 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 540 672</b>	<b>5 832 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 211 552	1 148 318
Annen driftskostnad	2	1 420 614	1 481 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 632 166</b>	<b>2 629 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 908 506</b>	<b>3 202 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 965	106 703
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 965</b>	<b>106 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 249	997 212
Annen rentekostnad		3 215 645	1 539 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 920 894</b>	<b>2 536 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 781 929</b>	<b>-2 429 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 126 577</b>	<b>772 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 140	128 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 480 437	644 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	105 907 938	106 988 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 907 938</b>	<b>106 988 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 907 938</b>	<b>106 988 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439 620	3 187 175
Andre kortsiktige fordringer	6	74 281 986	51 773 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 721 606</b>	<b>54 960 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 968	431 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 968</b>	<b>431 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 734 574</b>	<b>55 392 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 642 513</b>	<b>162 381 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		8 368 879	8 368 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 468 879</b>	<b>23 468 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 568	1 352 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 568</b>	<b>1 352 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 605 447</b>	<b>24 821 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 188 547	7 584 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 188 547</b>	<b>7 584 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 952 197	23 508 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 952 197</b>	<b>118 508 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 140 744</b>	<b>126 093 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 167 207	8 552 203
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	729 116	2 914 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 896 323</b>	<b>11 467 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 037 066</b>	<b>137 560 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 642 513</b>	<b>162 381 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 083 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 300 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 815 083 962  
ENEBAKKVEIEN 300 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 540 672	5 832 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 540 672</b>	<b>5 832 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 211 552	1 148 318
Annen driftskostnad	2	1 420 614	1 481 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 632 166</b>	<b>2 629 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 908 506</b>	<b>3 202 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 965	106 703
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 965</b>	<b>106 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 249	997 212
Annen rentekostnad		3 215 645	1 539 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 920 894</b>	<b>2 536 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 781 929</b>	<b>-2 429 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 140	128 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 480 437	644 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>



Organisasjonsnr: 815 083 962  
ENEBAKKVEIEN 300 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	105 907 938	106 988 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 907 938</b>	<b>106 988 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 907 938</b>	<b>106 988 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439 620	3 187 175
Andre kortsiktige fordringer	6	74 281 986	51 773 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 721 606</b>	<b>54 960 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 012 968	431 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 968</b>	<b>431 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 734 574</b>	<b>55 392 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 642 513</b>	<b>162 381 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		8 368 879	8 368 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 468 879</b>	<b>23 468 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 568	1 352 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 568</b>	<b>1 352 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 605 447</b>	<b>24 821 165</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 188 547	7 584 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 188 547</b>	<b>7 584 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	120 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 952 197	23 508 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 952 197</b>	<b>118 508 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 140 744</b>	<b>126 093 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 167 207	8 552 203
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	729 116	2 914 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 896 323</b>	<b>11 467 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 037 066</b>	<b>137 560 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 642 513</b>	<b>162 381 411</b>



Organisasjonsnr: 815 083 962  
ENEBAKKVEIEN 300 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### ENEBAKKVEIEN 300 HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		9 540 672	5 832 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 540 672</b>	<b>5 832 147</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 211 552	1 148 318
Annen driftskostnad	2	1 420 614	1 481 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 632 166</b>	<b>2 629 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 908 506</b>	<b>3 202 385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 965	106 703
Annen renteinntekt		0	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		705 249	997 212
Annen rentekostnad		3 215 645	1 539 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 781 929</b>	<b>-2 429 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 126 577</b>	<b>772 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 140	128 310
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 480 437	644 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 480 437</b>	<b>644 490</b>



## BALANSE

### ENEBAKKVEIEN 300 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	105 907 938	106 988 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 907 938</b>	<b>106 988 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 907 938</b>	<b>106 988 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		439 620	3 187 175
Andre kortsiktige fordringer	6	74 281 986	51 773 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 721 606</b>	<b>54 960 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 968	431 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 734 574</b>	<b>55 392 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>181 642 513</b>	<b>162 381 411</b>



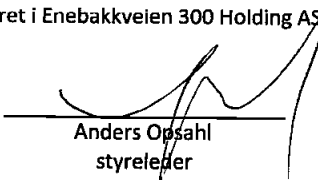
## BALANSE

### ENEBAKKVEIEN 300 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		8 368 879	8 368 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 468 879</b>	<b>23 468 879</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		136 568	1 352 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 568</b>	<b>1 352 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 605 447</b>	<b>24 821 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	7 188 547	7 584 912
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 188 547</b>	<b>7 584 912</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 952 197	23 508 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 952 197</b>	<b>118 508 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 167 207	8 552 203
Annen kortsiktig gjeld	6	729 116	2 914 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 896 323</b>	<b>11 467 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 037 066</b>	<b>137 560 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>181 642 513</b>	<b>162 381 411</b>

Oslo, 07.04.2022

Styret i Enebakkveien 300 Holding AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Enebakkveien 300 Holding AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	100	kr 2 000,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anders Opsahl Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100% av Enebakkveien 300 Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskaps forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 28.000,- for revisjon og kr. 14.100,- for andre konsulent tjenester. Beløpene er eks. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Bygningsinventar	Totalt	Sum
Anskaffelseskost 01.01*	61 856 417	14 102 500	310 420	6 909 207	83 178 544
Merverdier fusjon 2020	41 706 736	0	0	0	41 706 736
Tilgang	0	102 314	28 302	0	130 616
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>103 563 153</b>	<b>14 204 814</b>	<b>338 722</b>	<b>6 909 207</b>	<b>125 015 896</b>
Akk. Avskrivninger *	-12 070 867	-5 822 950	-2 587	0	-17 896 404
Årets avskrivninger	-1 035 632	-142 048	-33 872	0	-1 211 552
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>90 456 654</b>	<b>8 239 816</b>	<b>302 263</b>	<b>6 909 207</b>	<b>105 907 938</b>
Økonomisk levetid	100 år	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %		

Aktivert tomt er ikke gjenstand for avskrivning.



## Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	3 126 577
Permanente forskjeller	0
<u>Endring midl. forskjeller</u>	<u>1 612 084</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	4 738 661
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>-4 738 661</u>
Årets skattegrunnlag	0

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	1 042 505
Endring utsatt	-396 364
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>646 140</u>

Beregnet betalbar skatt, 22%	1 042 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 042 505
<u>Betalbar skatt i balanse</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 497 292	15 708 843	1 211 551
<u>Fordringer</u>	<u>-400 532</u>	<u>0</u>	<u>400 532</u>
<u>Sum</u>	<u>14 096 760</u>	<u>15 708 843</u>	<u>1 612 084</u>
22% utsatt skatt	3 101 287	3 455 945	354 658
<u>10% utsatt skatt på merverdier</u>	<u>4 087 260</u>	<u>4 128 967</u>	<u>41 707</u>
<u>Utsatt skatt:</u>	<u>7 188 547</u>	<u>7 584 912</u>	<u>-396 364</u>

## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	14 900 000	8 368 879	1 352 286	24 821 165
Årets resultat				2 480 437	2 480 437
Avgitt konsernbidrag				-3 696 156	-3 696 156
Egenkapital 31.12	200 000	14 900 000	8 368 880	136 568	23 605 447

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til Anders Opsahl Holding AS	28 952 197
<u>Kortsiktig fordring Anders Opsahl Holding AS*</u>	<u>74 144 608</u>
<u>Sum</u>	<u>103 096 805</u>

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper.  
Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 3% p.a.

\*Selskapet har en konsernbankkonto. Inntøending på denne er klassifisert som kortsiktig fordring på morselskap.

## Note 7 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 105.907.938,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år etter balansedato.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 300 Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 300 Holding AS som viser et overskudd på kr 2 480 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. april 2022  
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor