



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristine Aabol
Sølvgata 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aabol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 074	461 460
Sum inntekter		563 074	461 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 643	12 643
Annen driftskostnad		240 097	216 658
Sum kostnader		252 740	229 301
Driftsresultat		310 334	232 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 781	564
Sum finansinntekter		1 781	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 160	
Annen rentekostnad		577 734	373 662
Sum finanskostnader		640 894	373 662
Netto finans		-639 113	-373 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 779	-140 939
Skattekostnad på resultat	4	-72 331	-30 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 448	-110 274
Årsresultat		-256 448	-110 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 448	-110 274
Totalresultat		-256 448	-110 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 448	-104 512
Overført fra annen egenkapital			-5 762
Sum overføringer og disponeringer		-256 448	-110 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 623	16 262
Sum immaterielle eiendeler		30 623	16 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	11 173 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 371	23 014
Sum varige driftsmidler		11 183 963	11 196 606
Sum anleggsmidler		11 214 586	11 212 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 442 030	54 110
Sum fordringer		2 442 030	54 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 642	101 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 642	101 724
Sum omløpsmidler		2 523 672	155 834
SUM EIENDELER		13 738 258	11 368 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 065 306	
Sum innskutt egenkapital		2 215 306	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			62 306
Sum opptjent egenkapital			-62 306
Sum egenkapital	5	2 215 306	87 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	9 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 168 481	1 877 557
Sum annen langsiktig gjeld		11 318 481	11 027 557
Sum langsiktig gjeld		11 318 481	11 027 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 833	2 138
Annen kortsiktig gjeld	7	192 639	251 312
Sum kortsiktig gjeld		204 472	253 450
Sum gjeld		11 522 952	11 281 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 738 258	11 368 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459899

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristine Aabol
Sølvgata 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aabol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 923 313 613
AABOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 074	461 460
Sum inntekter		563 074	461 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 643	12 643
Annen driftskostnad		240 097	216 658
Sum kostnader		252 740	229 301
Driftsresultat		310 334	232 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 781	564
Sum finansinntekter		1 781	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 160	
Annen rentekostnad		577 734	373 662
Sum finanskostnader		640 894	373 662
Netto finans		-639 113	-373 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 779	-140 939
Skattekostnad på resultat	4	-72 331	-30 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 448	-110 274
Årsresultat		-256 448	-110 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 448	-110 274
Totalresultat		-256 448	-110 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 448	-104 512
Overført fra annen egenkapital			-5 762
Sum overføringer og disponeringer		-256 448	-110 274



Organisasjonsnr: 923 313 613
AABOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	30 623	16 262
Sum immaterielle eiendeler		30 623	16 262

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	11 173 592
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 371	23 014
Sum varige driftsmidler		11 183 963	11 196 606

Sum anleggsmidler		11 214 586	11 212 868
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 442 030	54 110
Sum fordringer		2 442 030	54 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 642	101 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 642	101 724

Sum omløpsmidler		2 523 672	155 834
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 738 258	11 368 702
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 065 306	
Sum innskutt egenkapital		2 215 306	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			62 306
Sum opptjent egenkapital			-62 306

Sum egenkapital	5	2 215 306	87 694
------------------------	----------	------------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	9 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 168 481	1 877 557
Sum annen langsiktig gjeld		11 318 481	11 027 557
Sum langsiktig gjeld		11 318 481	11 027 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 833	2 138
Annen kortsiktig gjeld	7	192 639	251 312
Sum kortsiktig gjeld		204 472	253 450
Sum gjeld		11 522 952	11 281 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 738 258	11 368 702



Organisasjonsnr: 923 313 613
AABOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Aabol Eiendom AS

Org.nr.: 923 313 613



Resultatregnskap				
Aabol Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			563 074	461 460
Sum driftsinntekter			563 074	461 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		12 643	12 643
Annen driftskostnad			240 097	216 658
Sum driftskostnader			252 740	229 301
Driftsresultat			310 334	232 159
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			1 781	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 160	0
Annen rentekostnad			577 734	373 662
Resultat av finansposter			-639 113	-373 097
Resultat før skattekostnad			-328 779	-140 939
Skattekostnad på resultat	4		-72 331	-30 665
Årsresultat			-256 448	-110 274
Overføringer				
Overført til udekket tap			256 448	104 512
Overført fra annen egenkapital			0	5 762
Sum overføringer			-256 448	-110 274



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 623	16 262
Sum immaterielle eiendeler		30 623	16 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	11 173 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 371	23 014
Sum varige driftsmidler		11 183 963	11 196 606
Sum anleggsmidler		11 214 586	11 212 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 442 030	54 110
Sum fordringer		2 442 030	54 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 642	101 724
Sum omløpsmidler		2 523 672	155 834
Sum eiendeler		13 738 258	11 368 702



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 065 306	0
Sum innskutt egenkapital		2 215 306	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-62 306
Sum opptjent egenkapital		0	-62 306
Sum egenkapital	5	2 215 306	87 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	9 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 168 481	1 877 557
Sum annen langsiktig gjeld		11 318 481	11 027 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 833	2 138
Annen kortsiktig gjeld	7	192 639	251 312
Sum kortsiktig gjeld		204 472	253 450
Sum gjeld		11 522 952	11 281 008
Sum egenkapital og gjeld		13 738 258	11 368 702
Halden, 23.05.2024 Styret i Aabol Eiendom AS			
_____ Kristine Aabol styreleder/daglig leder			
Aabol Eiendom AS		Side 4	



Årsregnskap

2023

Aabol Eiendom AS

Org.nr.: 923 313 613



Resultatregnskap				
Aabol Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			563 074	461 460
Sum driftsinntekter			563 074	461 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		12 643	12 643
Annen driftskostnad			240 097	216 658
Sum driftskostnader			252 740	229 301
Driftsresultat			310 334	232 159
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			1 781	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 160	0
Annen rentekostnad			577 734	373 662
Resultat av finansposter			-639 113	-373 097
Resultat før skattekostnad			-328 779	-140 939
Skattekostnad på resultat	4		-72 331	-30 665
Årsresultat			-256 448	-110 274
Overføringer				
Overført til udekket tap			256 448	104 512
Overført fra annen egenkapital			0	5 762
Sum overføringer			-256 448	-110 274



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 623	16 262
Sum immaterielle eiendeler		30 623	16 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	11 173 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 371	23 014
Sum varige driftsmidler		11 183 963	11 196 606
Sum anleggsmidler		11 214 586	11 212 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 442 030	54 110
Sum fordringer		2 442 030	54 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 642	101 724
Sum omløpsmidler		2 523 672	155 834
Sum eiendeler		13 738 258	11 368 702



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 065 306	0
Sum innskutt egenkapital		2 215 306	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-62 306
Sum opptjent egenkapital		0	-62 306
Sum egenkapital	5	2 215 306	87 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	9 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 168 481	1 877 557
Sum annen langsiktig gjeld		11 318 481	11 027 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 833	2 138
Annen kortsiktig gjeld	7	192 639	251 312
Sum kortsiktig gjeld		204 472	253 450
Sum gjeld		11 522 952	11 281 008
Sum egenkapital og gjeld		13 738 258	11 368 702
Halden, Styret i Aabol Eiendom AS			
_____ Kristine Aabol styreleder/daglig leder			
Aabol Eiendom AS		Side 4	



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020 da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Roger Jensen Invest AS som morselskap og Aabol Eiendom AS som heleid datterselskap.

Selskapet ble stiftet 13.08.2019.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

Note 3- Varige driftsmidler

	Bygninger	Annet driftsløse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 173 592	63 215	11 236 807
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 173 592	63 215	11 236 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	52 844	52 844
Bokført verdi pr. 31.12.2022	11 173 592	10 371	11 183 963
Årets avskrivninger	-	12 643	12 643

Økonomisk levetid/Avskrivningsplan

Avskrives ikke 5 år

Bygninger er et bolighus som leies ut. Bygningene vedlikeholdes løpende og forventes ikke å falle i verdi.



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4- Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt i balansen	-72 331	-30 665
Årets totale skattekostnad	-72 331	-30 665

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-328 779	-140 939
Permanente forskjeller	-	1 550
Endring midlertidige forskjeller	7 541	5 354
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-321 238	-134 035

Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet

-	-
---	---

Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	263 500	54 110
---	---------	--------

Grunnlag betalbar skatt i balansen før frem. underskudd	-57 738	-79 925
--	----------------	----------------

Benyttet fremførbart ligningsmessig underskudd	-	-
--	---	---

Grunnlag betalbar skatt i balansen	-57 738	-79 925
---	----------------	----------------

Betalbar skatt 22 % i balansen	-	-
---------------------------------------	----------	----------



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4- Skattekostnad forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forskjeller som utlignes:	2023	2022
Anleggsmidler	-1 534	6 007
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-401 163	-134 035
Grunnlag utsatt skatt	-402 697	-128 028
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	-88 593	-28 166
Konsernbidrag	263 500	54 110
Grunnlag utsatt skatt etter konsernbidrag	-139 197	-73 918
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	-30 623	-16 262

Note 5 - Aksjonærinformasjon - Egenkapital

Aksjene eies av:	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Roger Jensen Invest AS	1 000	150	150 000	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Egenkapital	Aksje-kapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	-	-62 306	87 694
Konsernbidrag		2 065 306	318 754	2 384 060
Årets resultat			-256 448	-256 448
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 065 306	-	2 215 306



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Kreditinstitusjoner	9 150 000	9 150 000
Langsiktig gjeld konsern	-	1 877 557

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant ol.	9 150 000	9 150 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

- Bygninger	11 173 592	11 173 592
- Driftsløsøre, inventar oa utstyr	10 371	23 014
Sum	11 183 963	11 196 606

I tillegg har morselskapet Roger Jensen Invest AS avgitt en kausjon for NOK 9 150 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

	2022	2021
Fordring Konsernbidrag	2 500 000	54 110
Øvrig langsiktig gjeld	-2 168 481	-1 877 557
Kortsiktig Gjeld til nærstående	-60 000	-116 873
Sum gjeld til konsern	271 519	-1 940 320